



Adres: Meander 251, 6825 MC Arnhem

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Binnen het kantoorgebouw Facility Point Arnhem kunt u flexibele huisvesting op maat huren, op een perfecte locatie met een uitgebreid pakket aan services.

Dit moderne kantoorgebouw is gesitueerd op Businesspark IJsseloord II, vlakbij de Pleijroute. De ruimtes zijn recentelijk gerenoveerd, zelfs de entree is aangepast aan de hedendaagse trends. Bij binnenkomst kunt u zich melden bij de balie, waar u tijdens kantooruren altijd vriendelijk wordt ontvangen. Ook kunt u in de entree plaatsnemen voor een kop koffie, een meeting of het lezen van de krant. Het Grand Café is via de hal te bereiken en heeft een uitgebreid assortiment. Wekelijks vindt hier de ondernemersborrel plaats. Er worden in het gebouw talloze activiteiten georganiseerd waarvoor deelname mogelijk is. Kenmerkend voor dit gebouw is de persoonlijke ondernemende sfeer.

Het gebouw biedt kantoorruimte op de begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping aan. Binnen het gebouw bevinden zich diverse flexplekken en coffee corners.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

De kantoren zijn te huur vanaf 14 m², 18,5 m², 37 m² en groter. Informeer naar de beschikbaarheid, deze kan variëren.

Te huur met medegebruik van de parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein en de faciliteiten zoals het restaurant en de receptie.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- fraaie entree met receptie, centraal trappenhuis en lift
- toiletgroep per verdieping
- systeemplafond
- scheidingswanden (veelal glazen scheidingswand voorzien van folie)
- geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming met radiatoren
- topkoeling
- vloerbedekking.

Facility Point Arnhem biedt additioneel de volgende diensten:

- catering/bedrijfsrestaurant
- kopieer-/repro- en drukwerkfaciliteiten
- terreinbeveiliging
- laadpunt voor elektrische auto's
- postkamerfaciliteiten inclusief pakketdiensten
- vergaderservice inclusief audiovisuele middelen
- boodschappenservice
- stomerij, was- en strijkservice
- secretariële diensten.

Het gebouw is rolstoel toegankelijk.

Maak uw wensen kenbaar! U betaalt alleen voor de ruimte die u daadwerkelijk gebruikt en voor de diensten die u afneemt.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl



Wij maken graag een aantrekkelijk huurvoorstel nadat wij uw wensen hebben vernomen. Prijzen vanaf € 490,- per maand all-inn. Dit is inclusief servicekosten, energie, wifi en huurdersdeel OZB.

INGANGSDATUM

Per direct.

VOORBEHOUD

Onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 4216 m²

In units vanaf: 14 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Flexplek: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Facility Point Arnhem

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2002

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en kantorenpark

Energie label

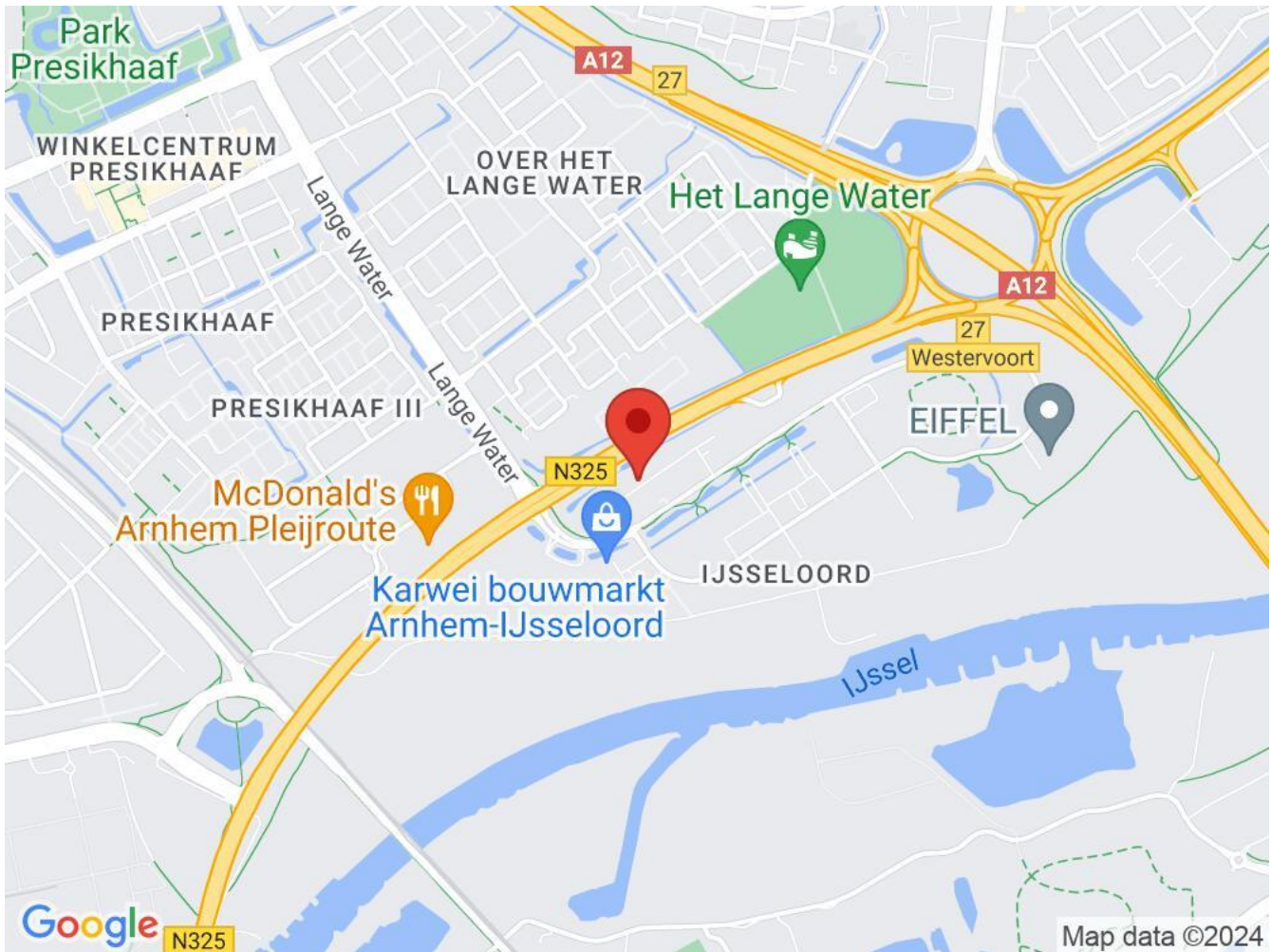
B met einddatum 1 januari 20251,11

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Gratis parkeren op eigen terrein.

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





Plattegrond



03.1 plattegrond begane grond

FACILITY POINT
ARNHEM



03.2 plattegrond 1e verdieping

FACILITY POINT
ARNHEM



03.3 plattegrond 2e verdieping

FACILITY POINT
ARNHEM



03.4 plattegrond 3e verdieping

FACILITY POINT
ARNHEM