

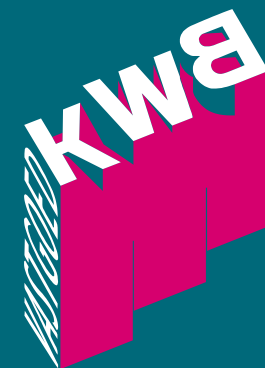


Projectinformatie
Keizershof 9 te Arnhem

KWB VASTGOED.NL

ALGEMEEN

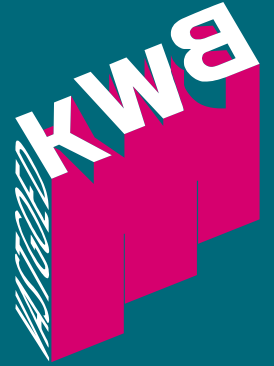
In de wijk Het Duifje aan de zuidkant van Arnhem bieden wij u deze bedrijfsruimte aan welke is gelegen op de begane grond van een appartementencomplex. De unit is zelfstandig en beschikt over eigen meterkast, pantry en toilet.



KERNINFORMATIE

Object

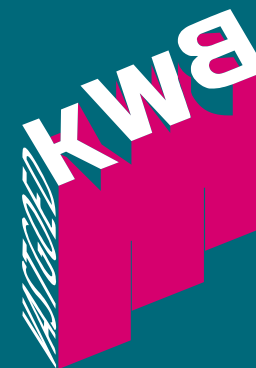
Adres	Keizershof 9, 6834 DG te Arnhem.
Algemeen	Bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met voldoende parkeerplaatsen in de omgeving.
Bereikbaarheid	Het object is gelegen op een hofje in de plint van een appartementencomplex op loopafstand van het busstation en nabij de uitvalswegen.
Oppervlakte	Het object bestaat uit: ca. 33 m ² v.v.o bedrijfsruimte
Parkeren	In de omgeving zijn voldoende gratis parkeervoorzieningen aanwezig.
Opleveringsniveau	In de huidige staat leeg en ontruimd doch voorzien van toilet, pantry, blokverwarming voorzien van radiatoren en systeemplafond met verlichting.
Huurtermijn	In overleg nader te bepalen, minimum van 2 (twee) jaar.
Huurbetaling	Bij vooruitbetaling per maand.



KERNINFORMATIE

Object

Indexatie	Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens' (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
Huurprijs	€450,- per maand, te vermeerderen met BTW.
Warmte	In verband met de aanwezige blokverwarming is er sprake van een verrekenbaar voorschot van €55,- per maand, te vermeerderen met BTW ten behoeve van de te leveren warmte.
Servicekosten	Met betrekking tot de (gedeeltelijke) doorbelasting van de bijdrage aan de VVE is er sprake van een verrekenbaar voorschot van €55,- per maand, te vermeerderen met BTW
Waarborgsom	Betalingsverplichting van 3 (drie) maanden inclusief BTW en servicekosten.
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.



KERNINFORMATIE

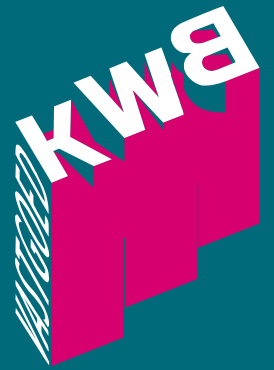
Object

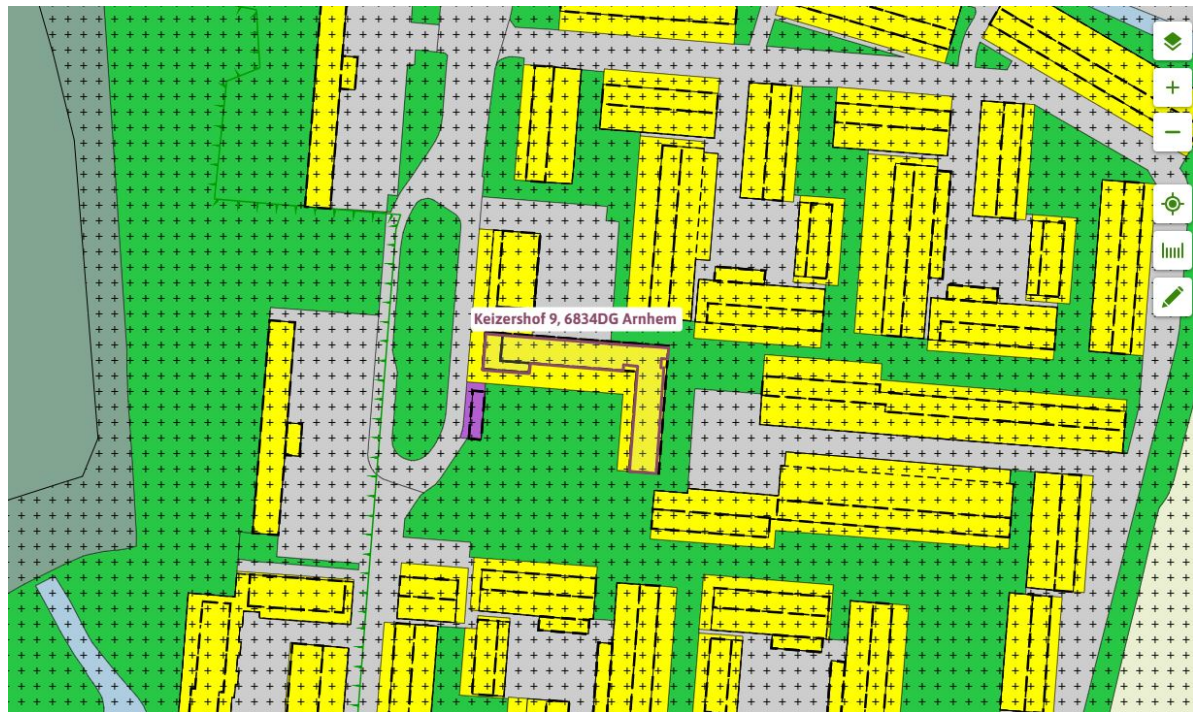
Huurovereenkomst

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.





Bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost

Bestemmingsplan Gemeente Arnhem

meer kenmerken ▾

vastgesteld 04-07-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3) ^

Waarde - Archeologie >

Wonen >

Groen >

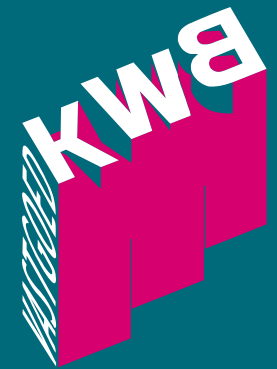
Bouwvlakken (1) ^

bouwvlak

Functieaanduidingen (2) ^

detailhandel

bedrijf van categorie 1

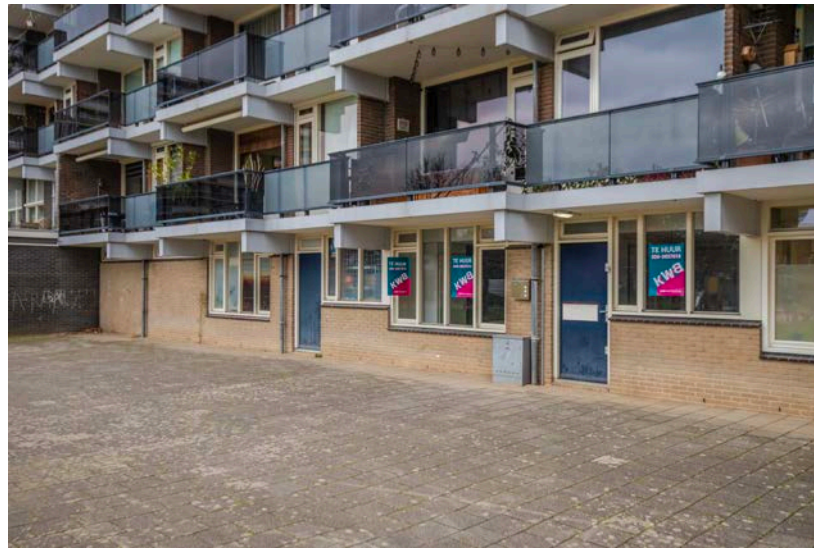


BESTEMMINGSPLAN

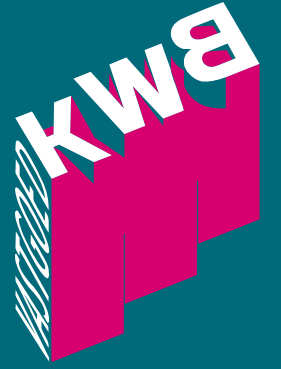
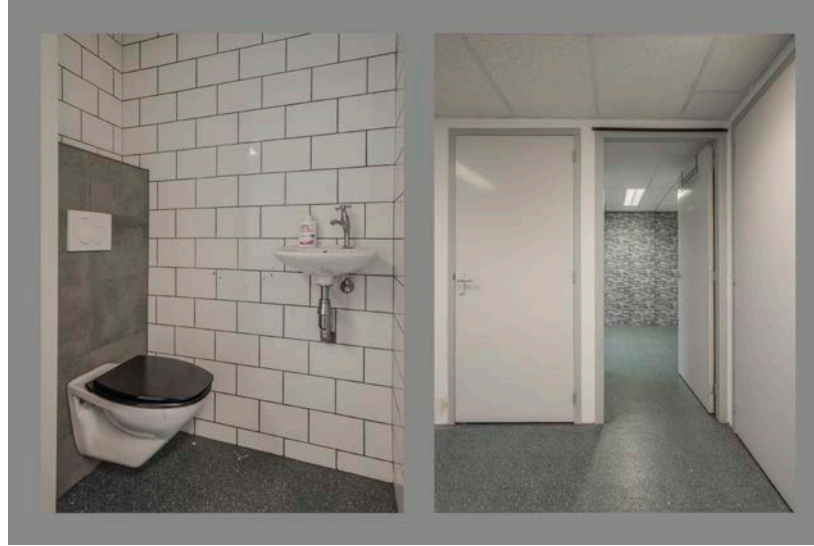
Bestemming

Plan	Bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost
Bestemming	Wonen, bedrijf van categorie 1
Categorie	Bedrijven uit de bedrijvenlijst categorie 1

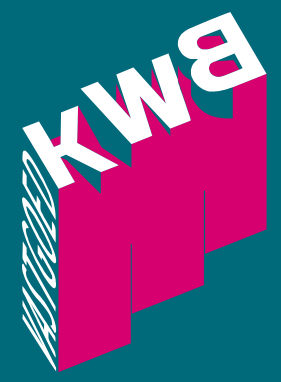
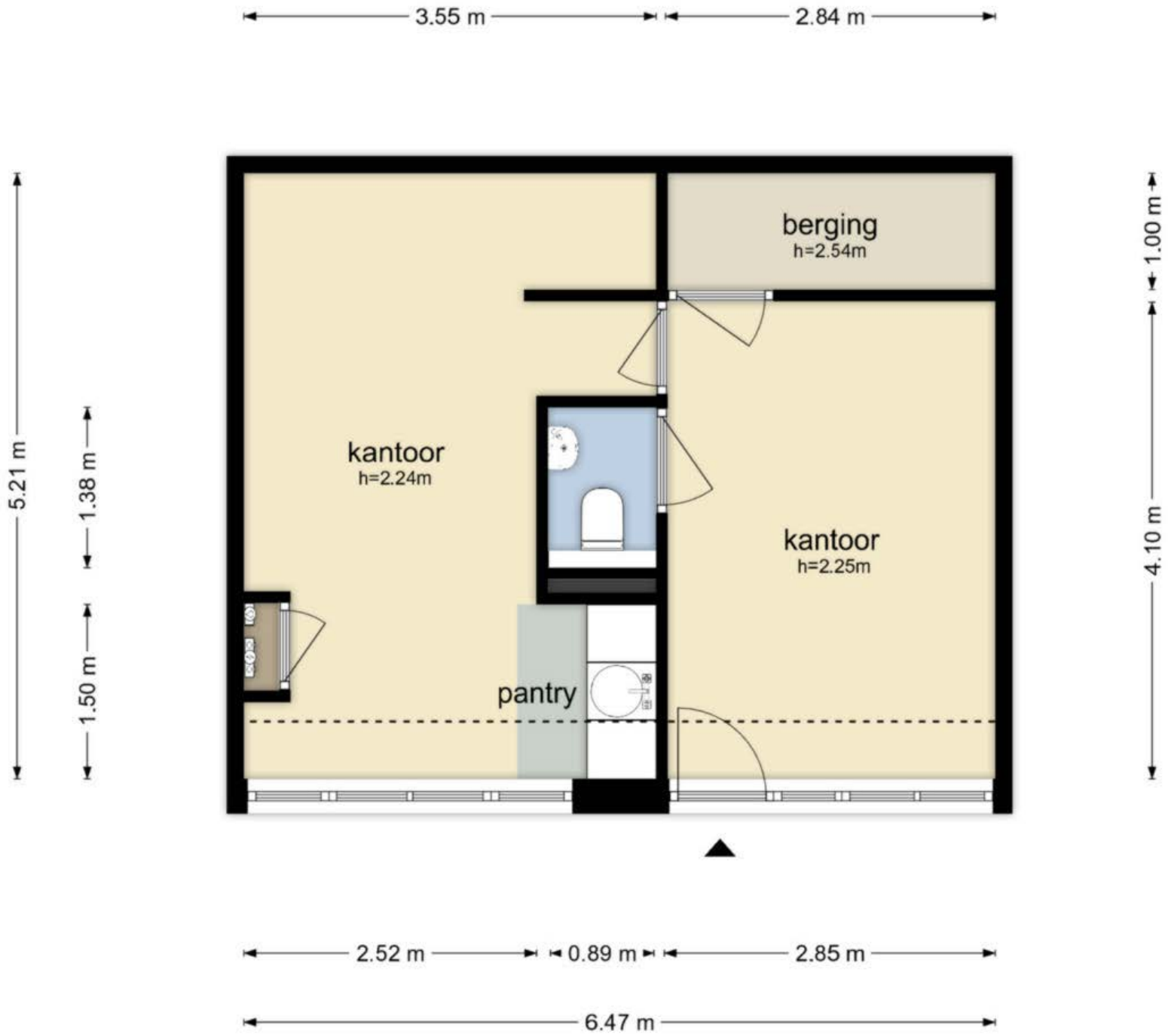
Link <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0202-748-0301-1/regels?locatie=keizershof-9-6834dg-arnhem®elsandere=regels&context=Document-gefilterd-op-plekinfo&session=cc369c91-c2e9-46e9-9173-b27460a1b6eb>

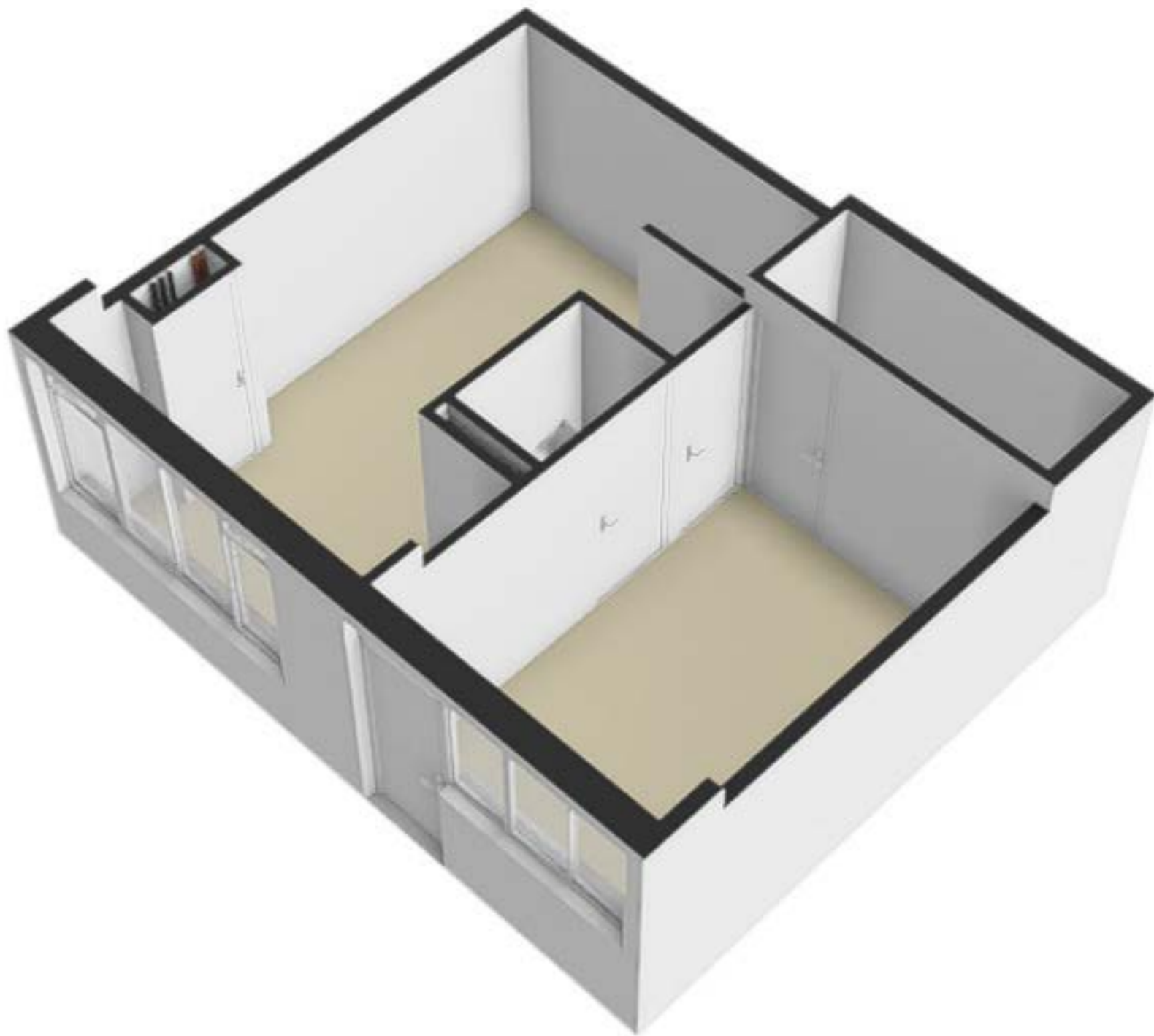


BWK

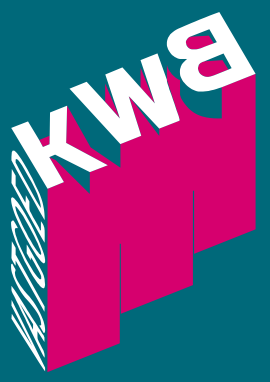
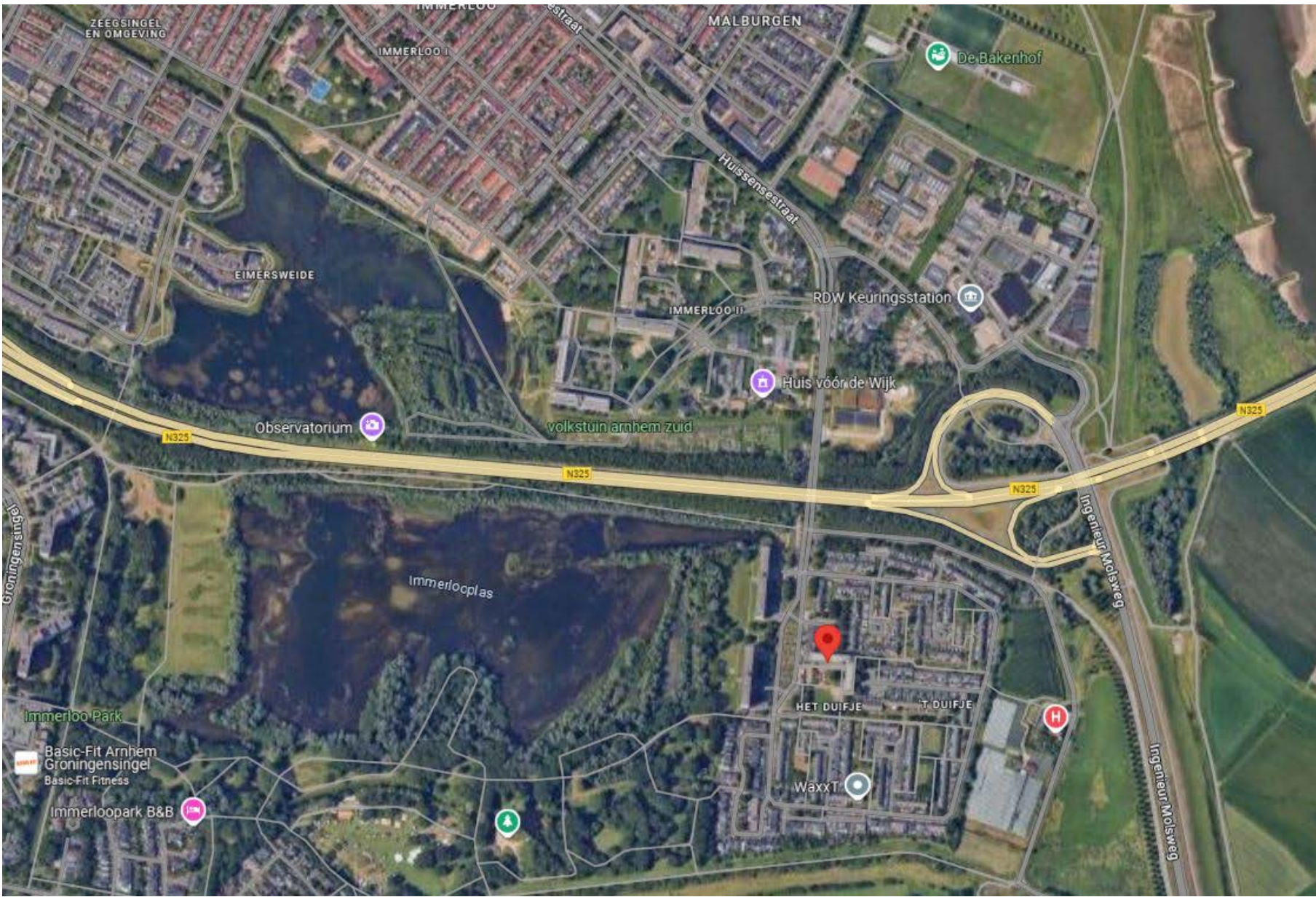


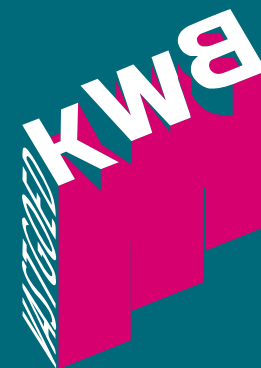
Keizershof 9 - Arnhem
Begane Grond





BMW





CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.