

ACHTERSTRAAT 39 A, ASPEREN

Representatieve kantoorruimte.

Voor
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	116 m ²
Huurprijs per maand	€ 795,-
BTW belast	Nee
Bouwjaar	1989
Verdiepingen	Begane grond en verdieping
Oppervlakte kantoor met berging	Ca. 116 m ²
Parkeren	Openbare parkeergelegenheid.



**Circa 116 m²
kantoorruimte met
berging.**





Omschrijving

Representatieve kantoorruimte (ca. 116 m²) centraal gelegen in Nederland.

Dit kantoorpand is op een centrale locatie in Nederland gelegen. Binnen enkele rijminuten bevindt u zich op de Rijkswegen. Binnen circa 40 minuten bevindt u zich in Utrecht, Dordrecht en 's-Hertogenbosch.

Het geheel is onder andere voorzien van een open kantoor met pantry, toilet, archief ruimte en kantine op de begane grond en een kantoorruimte, archief en afgesloten kantoorruimte op de verdieping voorzien van sfeervolle houten balken.

Ligging en bereikbaarheid



Gelegen in de oude dorpskern van Asperen.

Dit representatieve pand is gelegen in het oude centrum van Asperen. Het object is per auto goed bereikbaar en Asperen kent ook diverse bushaltes. Bij het pand zijn goede parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Vloeroppervlakte

Totaal VVO begane grond 62 m².

Totaal VVO verdieping 54 m².

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 795,- per maand vrijgesteld van BTW en exclusief kosten gas, water en elektra.

Duur

Minimaal 12 maanden met een opzegtermijn van 3 maanden.



Betalingen

Huur en voorschot kosten gas, water en elektra dienen per maand vooruit voldaan te worden.

Zekerheidsstelling

Verhuurder vraagt een waarborgsom of bankgarantie die gelijk is aan 2 maanden huurverplichting.

Leveringen en diensten

Gas, water en elektra zijn voor rekening van de huurder. Er is een tussenmeter (5 groepen) en een CV-opstelling 2014 aanwezig.

Bijzonderheden

De aanwezige kantoor inrichting is over te nemen.

Gunning

Verhuur geschiedt onder voorhoud gunning verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.











Uitzicht over de natuur
aan de achterzijde.











**Bekijk dit
object op
de website!**

[Bekijk hier >](#)



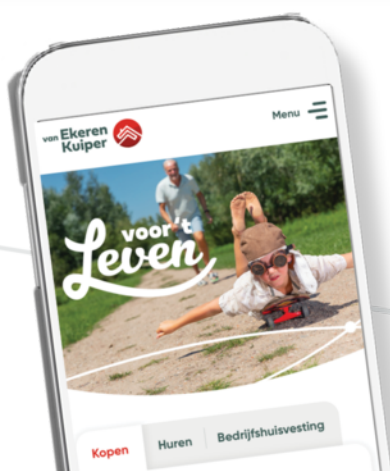
Plattegrond



Plattegrond



1e Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



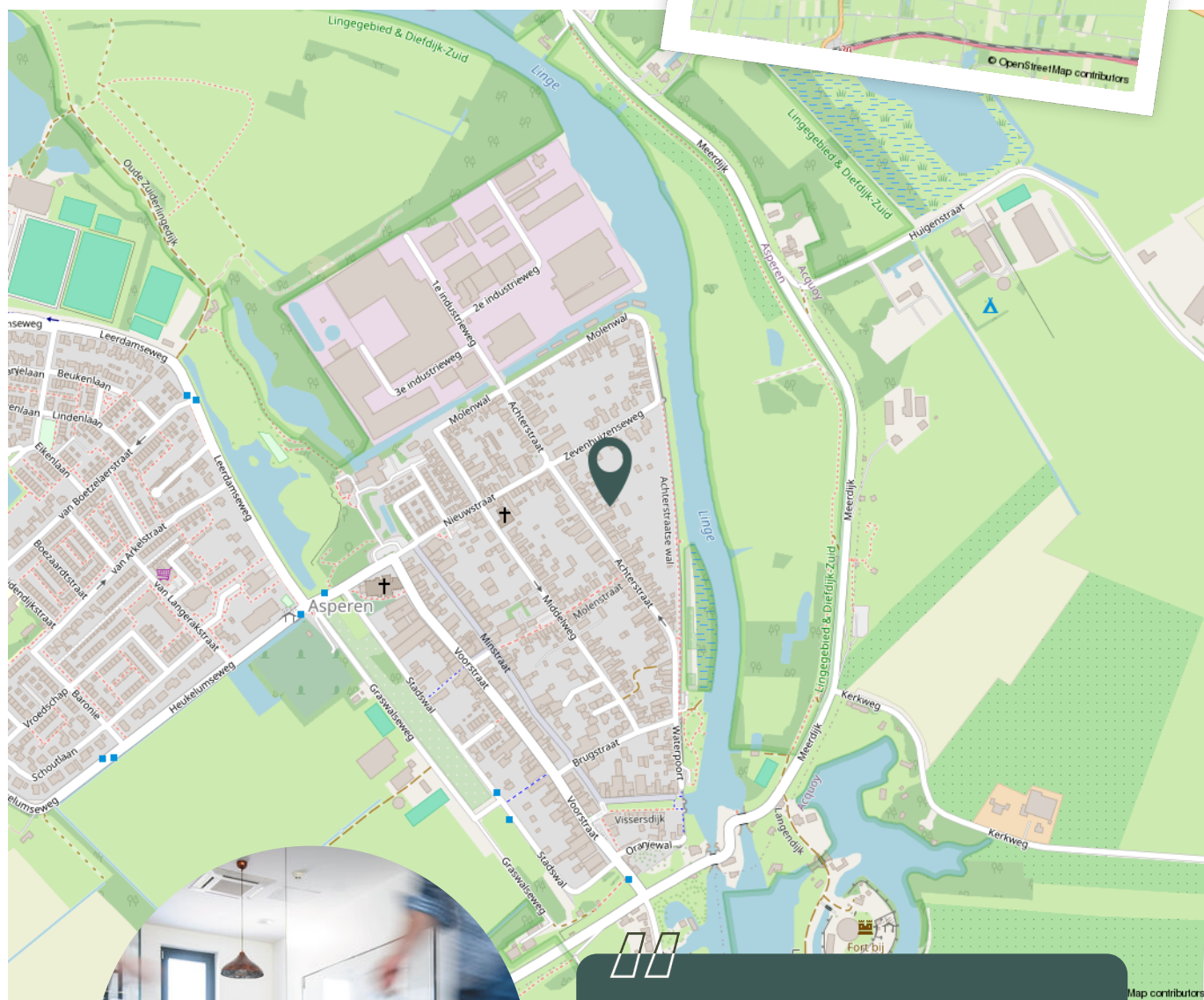
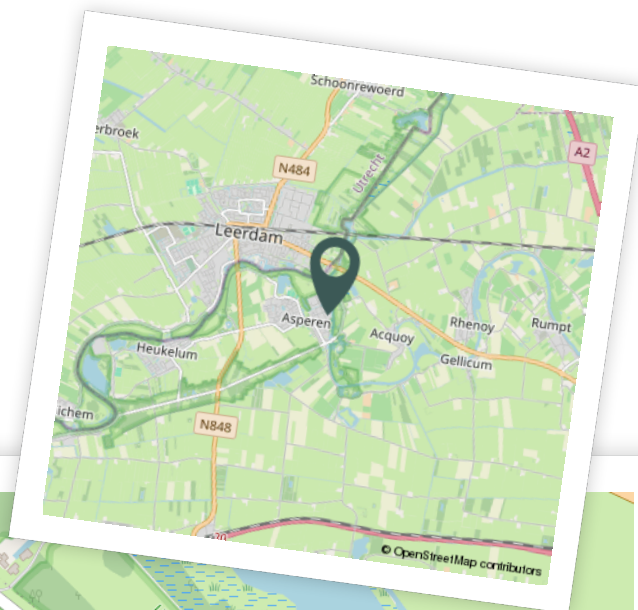
<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Asperen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1305</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed

Je hebt ons voor

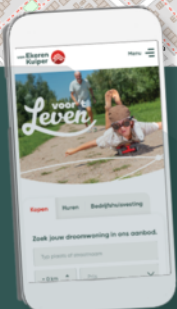
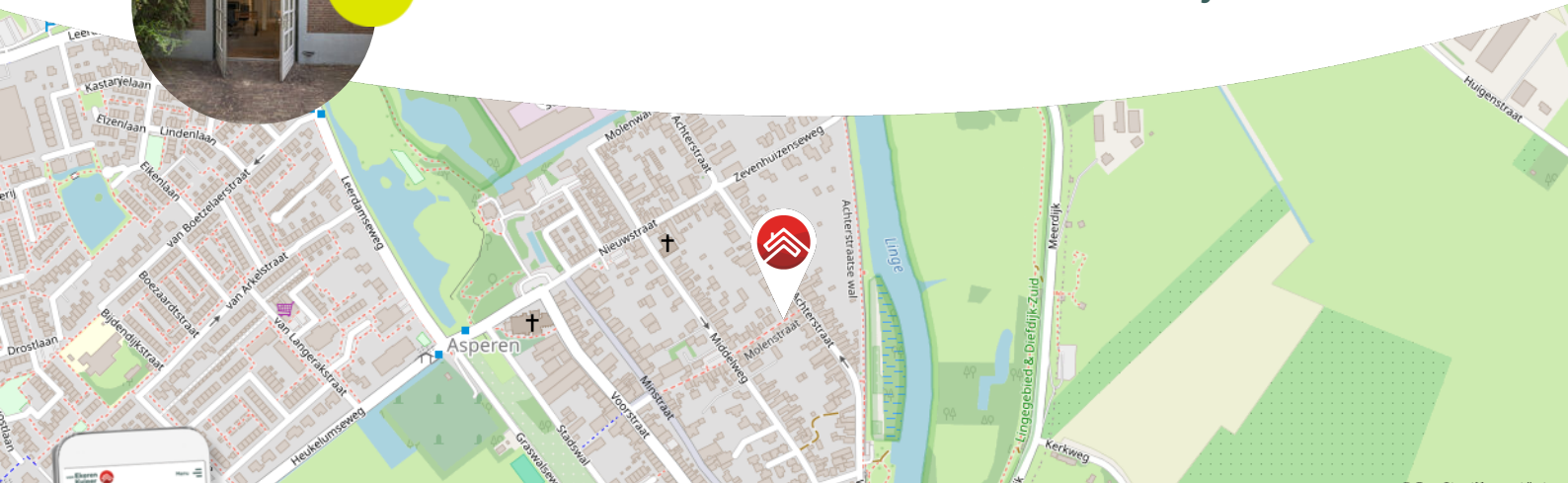
- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Dennis Kuiper
Directeur
NVM Makelaar - Taxateur



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?
Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven