



## Markant kantoor op beste locatie




**TE HUUR**

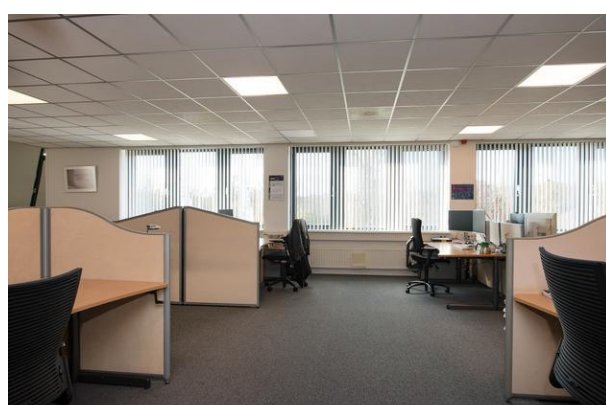
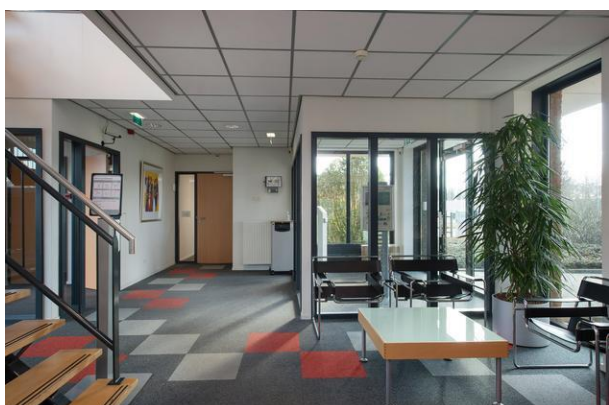
Korenmaat 1 A | Assen



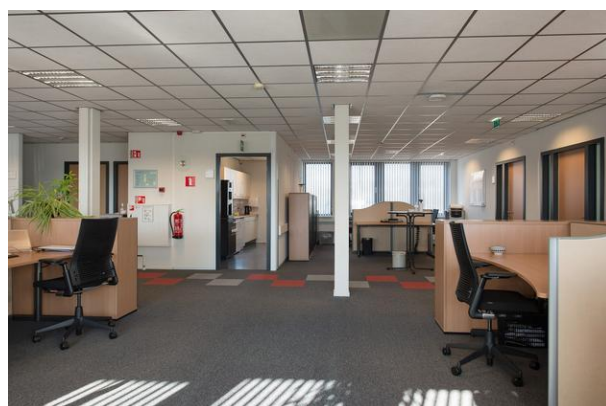
	<p><b>Te huur:</b> Kantoorruimte op de eerste verdieping in een zeer fraai en traditioneel gebouw, op prominente plek bij de ingang van het fraaie parklandschap van het bedrijvenpark "Korenmaat".</p> <p><b>Locatie</b> Op zicht vanaf de Europaring-zuid, direct aan de doorgaande weg vanaf het NAM complex naar Beilen.</p> <p><b>Indeling</b> Op de begane grond is de ruime entree gesitueerd. De eerste verdieping omvat de royale hal, kantoren, met vergader- en spreekkamers, de toiletgroepen en kantineruimte.</p> <p><b>Bereikbaarheid</b> Het object is goed bereikbaar, zowel met de auto, het openbaar vervoer als per fiets.</p> <p><b>Parkeren</b> Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein; bij dit kantoor behoren 20 eigen parkeerplaatsen, welke in de huurprijs zijn begrepen.</p> <p><b>Oppervlakte</b> Begane grond ca. 20 m<sup>2</sup> v.v.o. 1e verdieping ca. 600 m<sup>2</sup> v.v.o.</p> <p><b>Opleveringsniveau</b> In de huidige staat, nagenoeg gebruiksklaar, o.a. voorzien van pantry, toilet, systeemplafond met verlichting, verwarming, strakke vloeren afgewerkt met plavuizen en vloerbedekking, dubbele entredeuren.</p> <p><b>Aanvaarding</b> in overleg</p> <p><b>Bestemming</b> Het object valt binnen het bestemmingsplan "Assen Zuid", met de bestemming "kantoor". Wij hebben de formele documenten van Ruimtelijke plannen in dossier, deze verstrekken wij graag op aanvraag, maar u bent er zelf verantwoordelijk voor dat het door u voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Daartoe kan het zinnig zijn om nader met de gemeente in conclaaf te gaan.</p> <p><b>Bijzonderheden</b> Het betreft een mooie ruimte in een uitermate degelijk, traditioneel gebouw, geheel gesitueerd in een parkachtige setting. Het pand is relatief jong, en is derhalve zeer geschikt voor het huidige gebruik.</p> <p><b>Huurvoorwaarden</b> Huurovereenkomst conform model ROZ, in principe voor periodes van 5+5 jaar, een opzegtermijn van één jaar, huurbetaling per kwartaal, standaard huurprijs-indexering en een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.</p> <p>De vermelde gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Een foutje is echter helaas niet geheel uit te sluiten, den derhalve kunnen wij echter ten aanzien van de juistheid van de inhoud geen aansprakelijkheid aanvaarden.</p> <p><b>Huurprijs: € 115,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW</b> <b>BTW belaste verhuur; BTW vrij is mogelijk met geringe opslag.</b> <b>Servicekosten: € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW</b></p>
--	--



<b>Adres</b> <b>Postcode/plaats</b>	Korenmaat 1 A 9405 TL Assen
	















## CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



**Lamberink**  
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs