



ca. 242m² kantoorruimte in Rijksmonument



TE HUUR

Torenlaan 4 | Assen



TE HUUR

Kantoorruimte op prachtlocatie in een Rijksmonument, dit pand ademt historie.

Torenlaan 4 Assen

LOCATIE

Dit karakteristieke object bevindt zich in het culturele hart van het Asser centrum. Omringt door historische panden en dichtbij de gezelligheid van het museum en de horeca aan de Brink. Een ommetje in de pauze? Via de Gouvenerstuin loop je zo het Overcingelbos in en geniet je van de rijke natuur of je haalt snel en gemakkelijk even een boodschap in het centrum.

Het pand is goed bereikbaar met de auto, parkeren kan voor de deur of in een van de dichtbij liggende parkeergarages, op steenworp afstand ligt het NS station.

OPPERVLAKTE en INDELING

Begane grond

Vanuit de entree/hal bereikt u door middel van dubbele klapdeuren de tussenhal met kelder (ca. 10 m²) en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toilet en trapopgang naar de tweede verdieping, sfeervol kantoor (ca. 30 m²) met schouw en toegang naar het balkon (ca. 9 m²). Ook het naastgelegen kantoor aan de voorzijde (ca. 17 m²) heeft toegang tot het balkon. Het achterste kantoor (ca. 26 m²) kan worden worden gecombineerd door de openslaande deuren weer te gebruiken.

De grote keuken (ca. 26 m²) is net als de andere ruimtes op de eerste verdieping voorzien van een houten vloer en biedt een heerlijke plek voor de lunch.

Tweede verdieping

Overloop, twee kantoren (ca. 20 m² en 29 m²), bergzolder (ca. 32 m²) en een badkamer (ca. 7 m²) voorzien van douche, vaste wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

BIJZONDERHEDEN

- een aantal ruimten zijn voorzien van airco
- op de twee verdieping is mogelijkheid tot vergrootten van de kantoorruimte
- de keuken is voorzien van alle gemakken

PARKEREN

Er is parkeerterrein voor de deur mogelijk en er zijn 2 grote parkeergarages in de directe omgeving.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Beschermd Stadsgezicht Assen c.a." van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten onder "kantoor" zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat.

	<p>Energie label NVT ivm Rijksmonument</p> <p>HUURPRIJS €1.695,- excl. BTW per maand</p> <p>SERVICEKOSTEN NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.</p> <p>HUURVOORWAARDEN - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW</p> <p>AANVAARDING In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

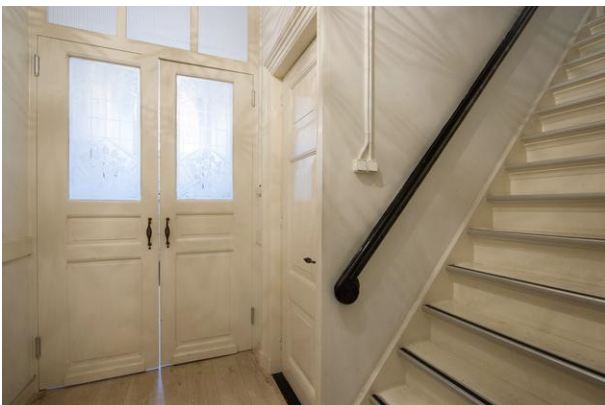
	<p>Huurprijs € 1.695 p.m.</p> <p>BTW belast ja</p> <p>Hoofdbestemming Kantoorruimte</p> <p>Bouwjaar 1882</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p>
--	--

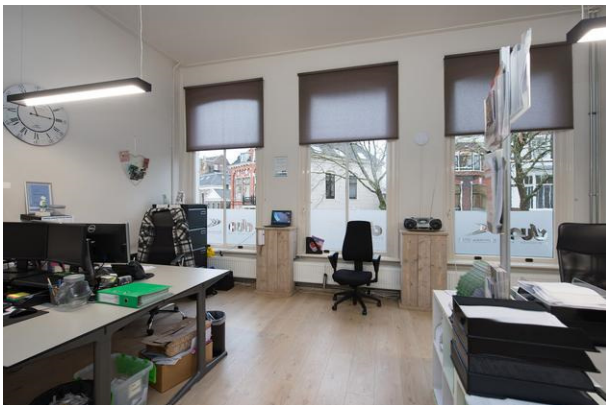
	<p>Adres Torenlaan 4</p> <p>Postcode/plaats 9401 HP Assen</p> <p>Gemeente Assen</p> <p>Sectie/Perceel I / 13344</p>
--	---



















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.