



**Wonen-werken in een optimale combinatie.**



**TE KOOP**

Griekenlandlaan 34 - 36 | **Assen**



#### **TE KOOP**

BEDRIJFSWONING met BEDRIJFSRUIMTE en KANTOOR/SHOWROOM.

Aan de rand van het bedrijventerrein Messchenveld op steenworp afstand van de woonwijk Marsdijk met daarbij alle faciliteiten dichtbij.

Wonen-werken in een optimale combinatie.

#### **INDELING WONING**

De begane grond van de woning voorziet in een ruime woonkamer met inbouwhaard en doorloop naar de woonkeuken. Deze ruimte is flink vergroot door een inpandige uitbouw. De keuken is voorzien van alle apparatuur.

Vanuit de woonkeuken is er door middel van de schuifpui toegang tot het terras met daarbij een heerlijke tuinkamer/overkapping. Er is veel mogelijk met betrekking tot het inrichten van de tuin naar eigen wens en inzicht.

De ruime hal met bijzonder fraaie trap geeft toegang tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop met toegang naar het dakterras, badkamer met inloopdouche wastafel en toilet. Er zijn 4 slaapkamers waarvan één is voorzien van een eigen badkamer en toilet.

De woning is geheel voorzien van vloerverwarming en natuursteen vloerafwerking op de begane grond.

Via de bijkeuken is er toegang tot de bedrijfsruimte en het kantoor/showroom.

Het kantoor is momenteel ingericht als extra woonvertrek en zou daarmee ook een prima basis kunnen zijn voor een aanleun- of kangoeroewoning.

#### **BEDRIJFSRUIMTE**

De bedrijfsruimte is ca. 435 m<sup>2</sup> groot en is voorzien van vloerverwarming en een vloestofdichte vloer. Via de overheaddeur is de ruimte goed te bereiken.

Het buitenterrein voorziet in voldoende verkeersruimte.

#### **LOCATIE**

Het bedrijvenpark Messchenveld, samen met het naastgelegen bedrijvenpark Peelerpark, vormt de noordelijke poort van Assen. Het park is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door representatieve bedrijfsruimtes en woonwerkcombinaties. De locatie biedt alle voorzieningen van de geliefde woonwijk Marsdijk binnen handbereik en ligt gunstig ten opzichte van belangrijke uitvalswegen zoals de A28. De rustgevende omgeving van het natuurgebied de Drentsche Aa biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

#### **KADASTRAAL**

gemeente Assen, sectie Y nummers 486 en 487, totale oppervlakte kavel 1.308m<sup>2</sup>

#### **PARKEREN**

Het buitenterrein biedt voldoende parkeergelegenheid.

#### **BESTEMMING**

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein-Noord", met de bestemming "Bedrijventerrein tot cat. 2". Een kandidaat is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de gemeente Assen, telefoonnummer: 14 0592.



	<p><b>OPLEVERINGSNIVEAU</b> In huidige staat</p> <p><b>BIJZONDERHEDEN</b> -Volledig voorzien van kunststof kozijnen -Geheel geïsoleerd -140 zonnepanelen -Vloerverwarming -Mogelijkheid tot aanleun-/kangoeroewoning -3x63A aansluiting</p> <p><b>KOOPOVEREENKOMST</b> Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.</p> <p><b>AANVAARDING</b> In overleg</p> <p><b>FINANCIERING</b> Het kopen van een woon-/werklocatie kan een andere aanpak vragen dan het kopen van een reguliere woning. Het is daarom aan te raden tijdig informatie in te winnen om de mogelijkheden inzichtelijk te krijgen. Lamberink Financieel Adviseurs kan u hierbij helpen. Neem vrijblijvend contact op via 0592-338410.</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p> <p>Toelichting meting gebruiksoppervlakte Onze meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten</p>
--	--

	<p><b>Vraagprijs</b> € 750.000,- k.k.</p> <p><b>BTW van toepassing</b> nee</p> <p><b>Hoofdbestemming</b> Bedrijfsruimte</p> <p><b>Bouwjaar</b> 2008</p> <p><b>Bouwworm</b> Bestaande bouw</p> <p><b>Kantoor aanwezig</b> Ja</p> <p><b>Oppervlakte bedrijfshal</b> 435 m<sup>2</sup></p>
--	---



	<b>Adres</b>	Griekenlandlaan 34 - 36
	<b>Postcode/plaats</b>	9403 DZ Assen
	<b>Gemeente</b>	Assen
	<b>Sectie/Perceel</b>	Y / 570
	<b>Oppervlakte</b>	1.717 m <sup>2</sup>
	<b>Soort</b>	Volle eigendom





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zboor www.zboor.nl

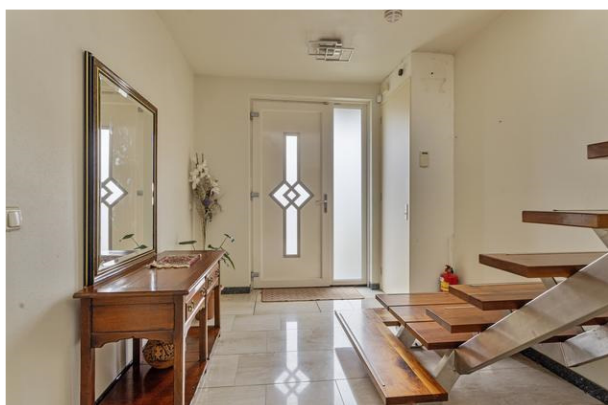


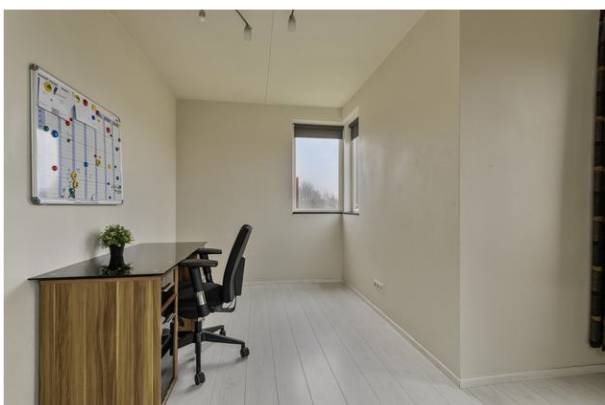
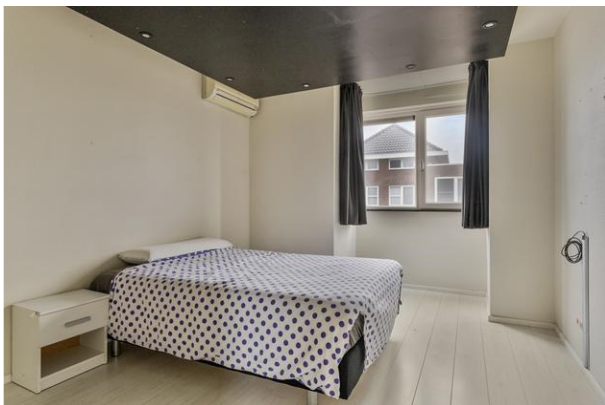
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

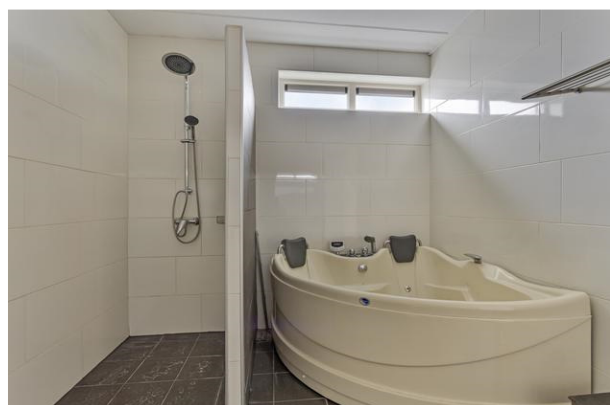
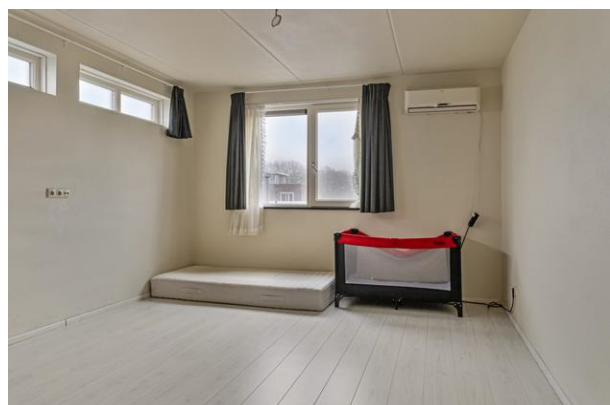


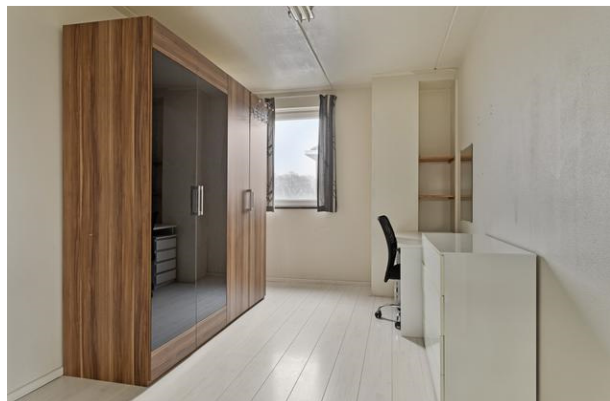


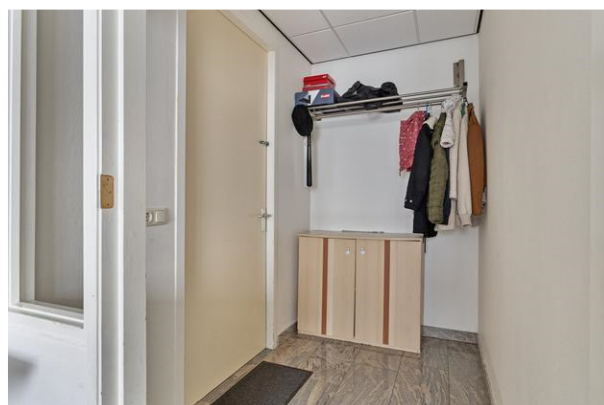


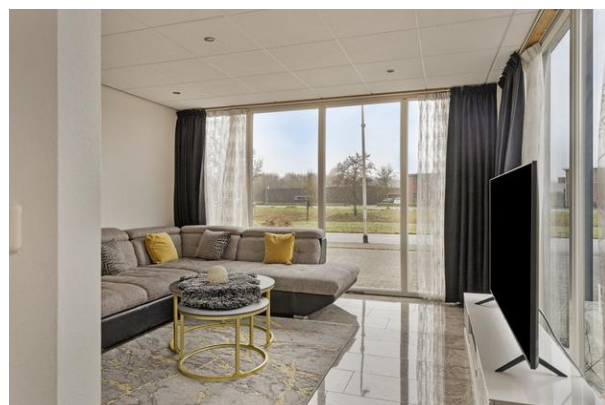
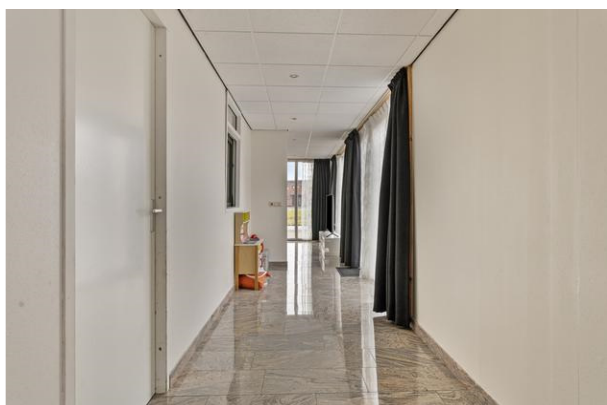


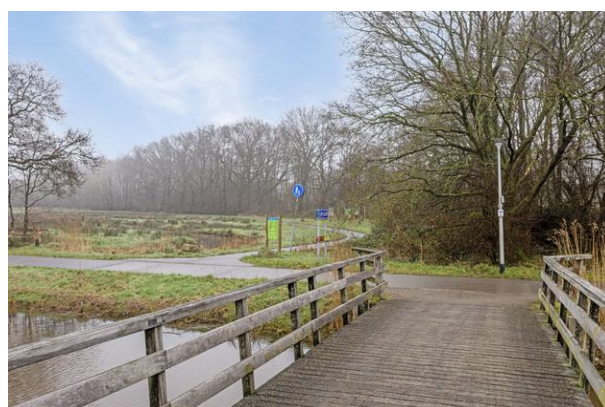
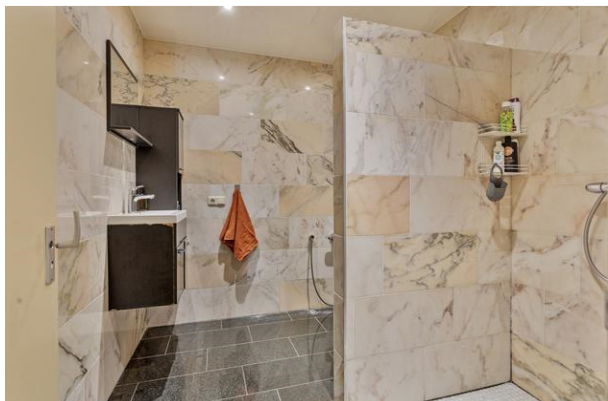














## CONTACT

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

**PARTNER IN DYNAMIS** 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.