



BEDRIJFSUNIT

RODE RING 49 B ASSENDELFT

TE HUUR | € 1.295 per maand ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 118 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 eigen parkeerplaats

BEGANE GROND

ca. 59 m²

AANVAARDING

per direct beschikbaar

VERDIEPING

ca. 59 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2020

OMSCHRIJVING

Object:

Zeer nette bedrijfsunit (nr. 49B) met verdiepingsvloer (totale oppervlakte ca. 118 m² BVO) en eigen parkeerplaats gelegen in Businesspark 'Saendelft', een zeer representatief bedrijfsverzamelgebouw aan de Rode Ring te Assendelft.

Huurprijs:

Huurprijs bedraagt € 1.295,- per maand ex. BTW, elektra, water, TV/internet, overige gebruikerslasten en servicekosten.

Servicekosten bedragen € 115,- ex. BTW per maand.

Indeling:

begane grond ca. 59 m² BVO
Entree middels overheaddeur en separate loopdeur.
Bedrijfsruimte voorzien van toilet en meterkast, houten trap naar de verdieping.

verdieping ca. 59 m² BVO

Nog nader in te delen (kantoor)ruimte voorzien van grote raampartij en pantry.

Oplevering / voorzieningen:

- overheaddeur 3.30 m. x 2.90 m. (h. x br.) inclusief een sectie met glas, handbediend en voorzien van een grendel aan de binnenzijde
- begane grond vloer bestaande uit een onderheide gestorte betonvloer met een belasting van maximaal ca. 750 Kg/m², monolithisch gevlienderd
- verdiepingsvloer uitgevoerd in betonnen kanaalplaten + dekvloer met een maximale belasting van ca. 500 Kg/m²
- vrije hoogte op de begane grond vloer is ca. 3,60 m en op de eerste verdieping ca. 2,60 m
- basis elektrische installatie met verlichting
- betegelde toiletruimte op de begane grond
- houten trap (behandeld vuren) naar de verdieping met leuning aan muurzijde
- blauw pleisterwerk wanden en spuitwerk wanden + plafonds
- pantry

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor productie, op- en overslag en/of distributie in combinatie met kantoor.

De bedrijven en/of instellingen die zich hier willen vestigen dienen overeen te komen met de bedrijven functielijsten, zoals opgenomen in de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan. Tevens dient u als gebruiker van een bedrijfsruimte rekening te houden met het verkrijgen van een gebruiks- en/of milieuvergunning één en ander afhankelijk van uw bedrijfsuitvoering en inrichtingswensen. Toegestaan bedrijven tot en met Milieu categorie 2.

Bijzonderheden:

- nieuwbouwcomplex 2020
- kleinschalig bedrijventerrein
- elektra- en watermeter door huurder op naam te stellen
- huurder dient zich te conformeren aan het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars

Parkeermogelijkheden:

1 eigen parkeerplaats.

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 4 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

Aanvaarding:

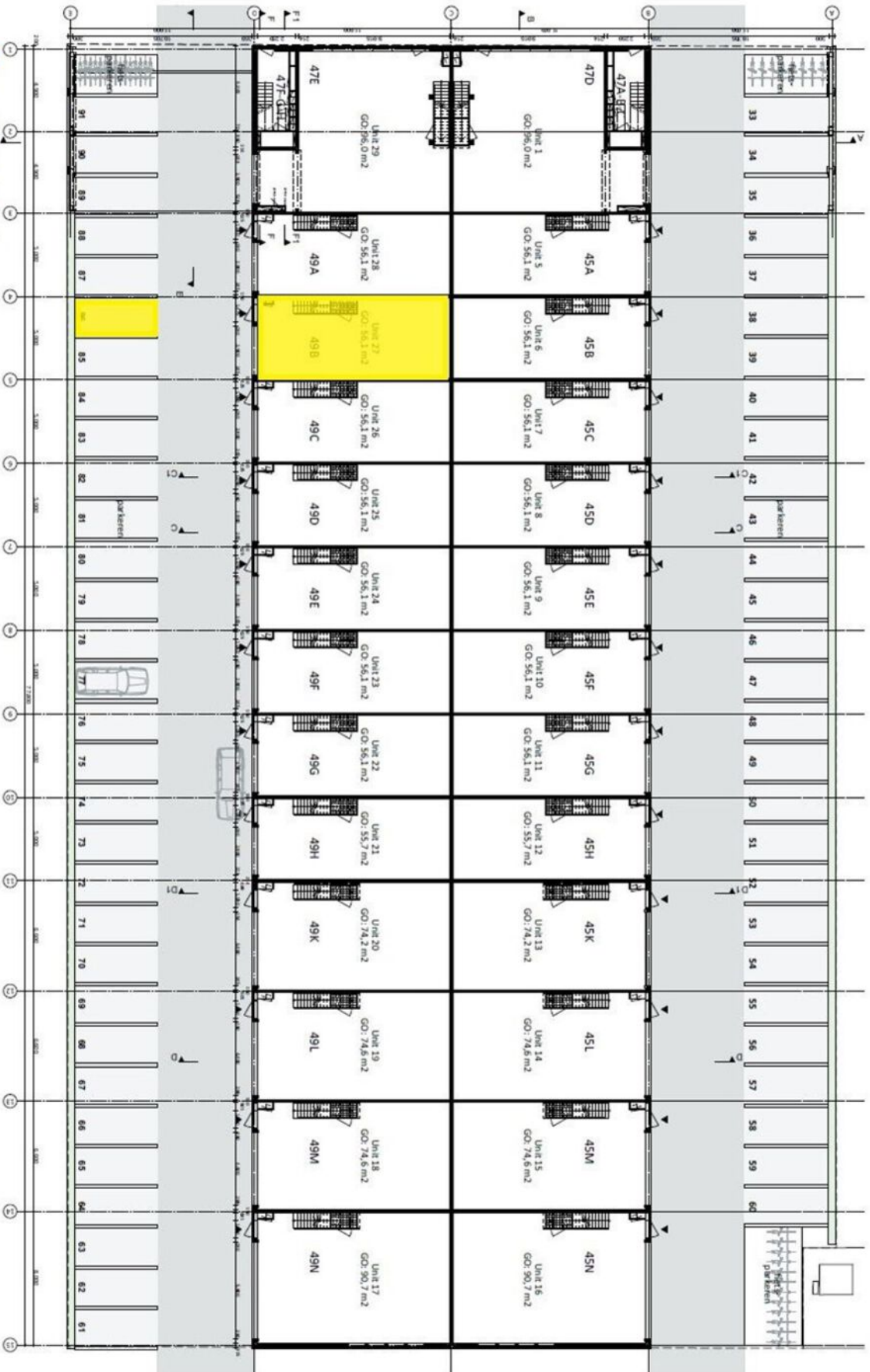
Per direct beschikbaar.





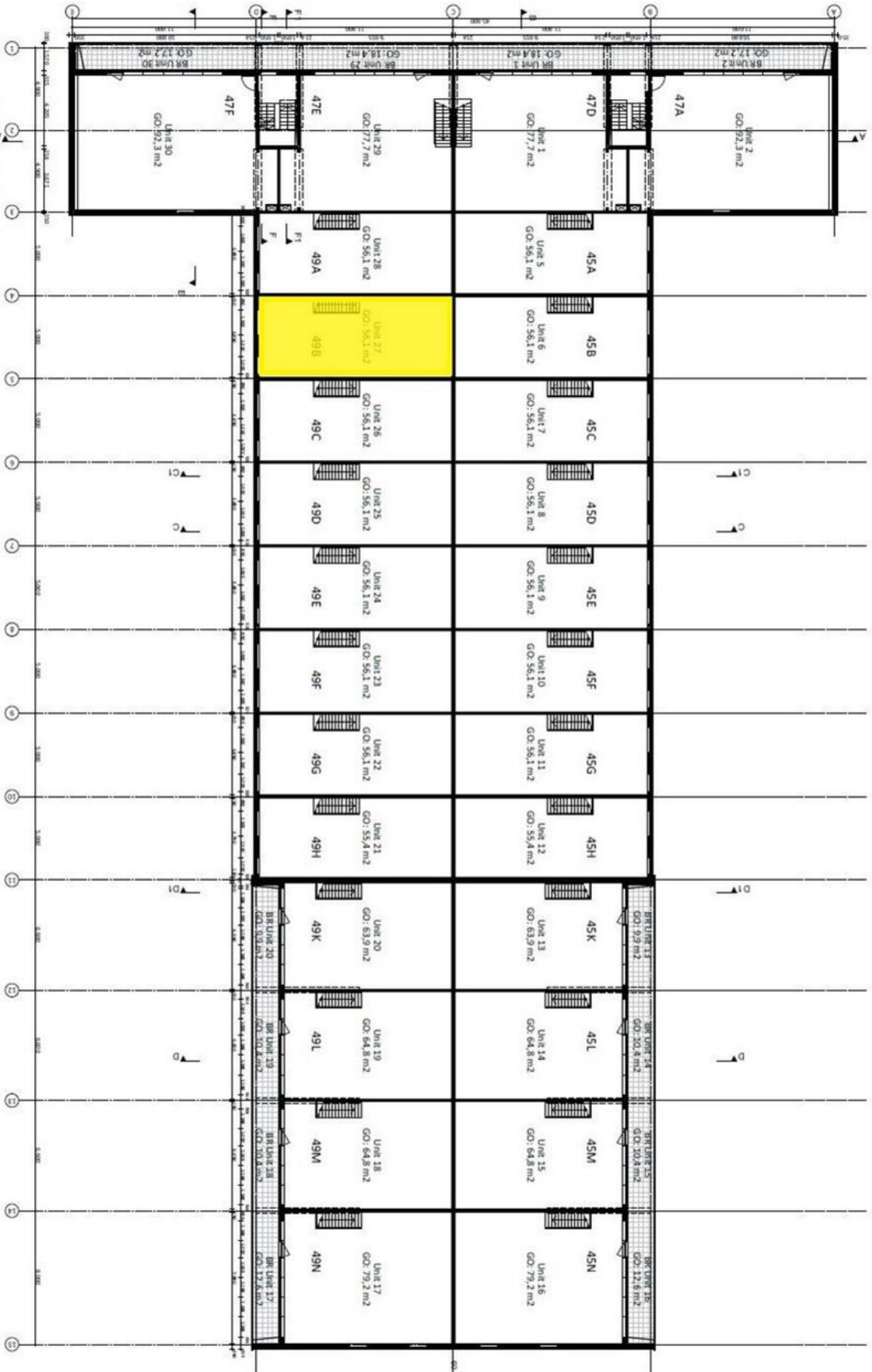




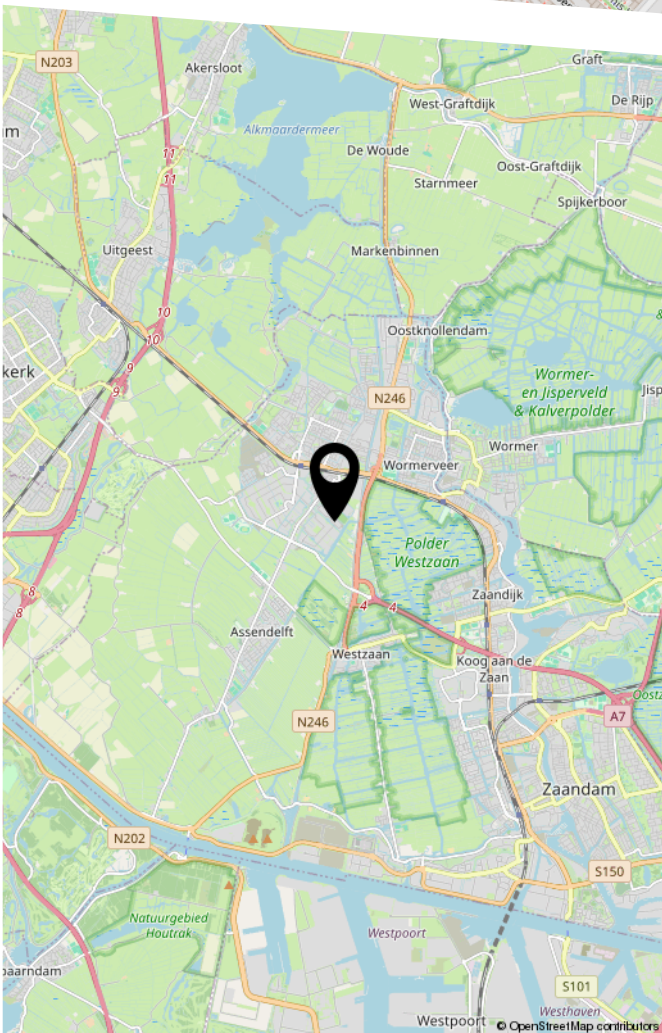
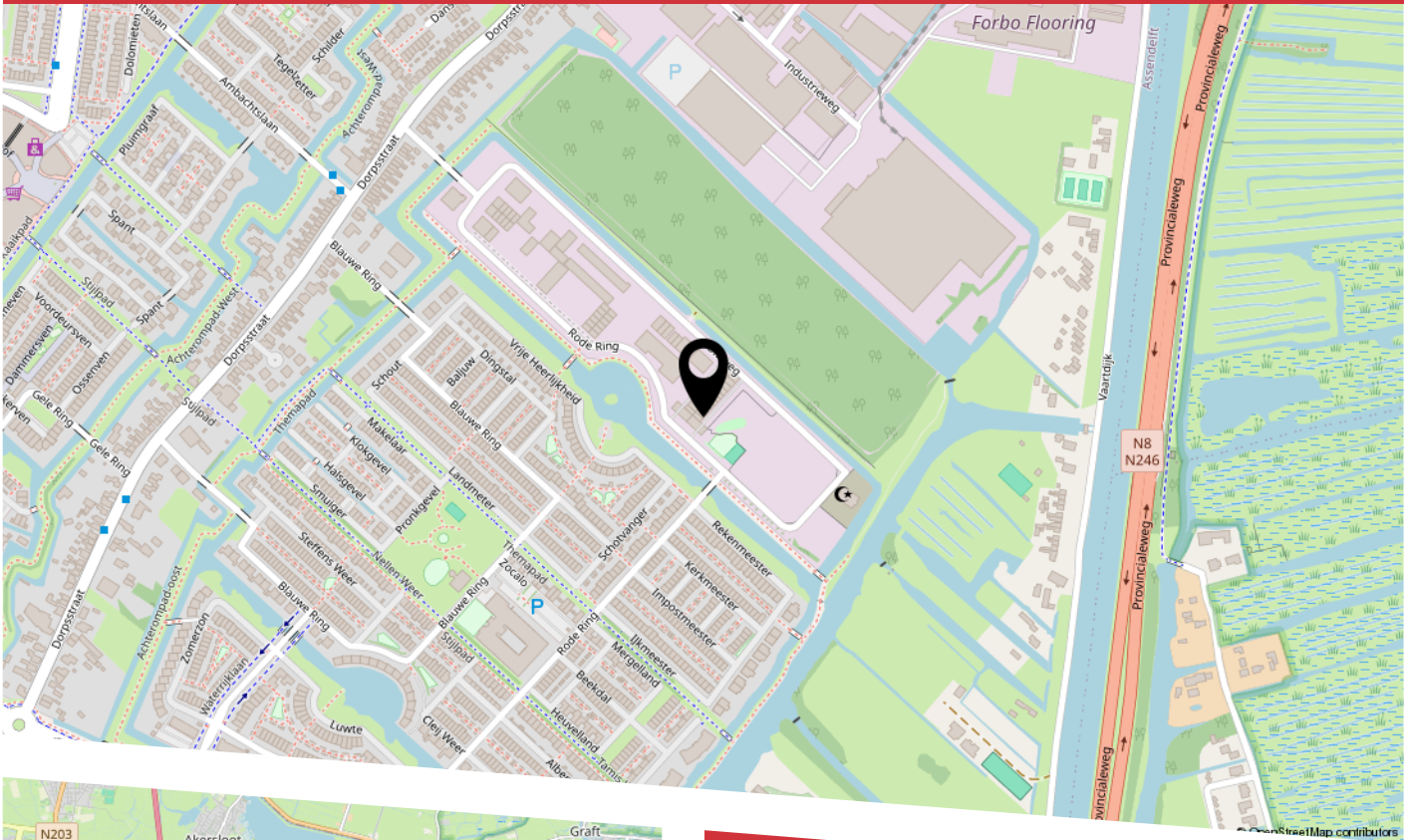


PLATTEGROND

plattegrond begane grond



LOCATIE OP DE KAART



Locatie en bereikbaarheid:

Businesspark 'Saendelft' is gelegen aan de Rode Ring 45A t/m 49N te Assendelft. Dit is een relatief klein bedrijventerrein, direct gelegen tegen de woonwijk "SAENDELFT Oost" en ten zuiden van Forbo. Door de ligging aan de hoofdweg van het gebied is het complex uitstekend zichtbaar en is uw bedrijf goed bereikbaar vanaf de A8 en via de provinciale weg N203.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.