



Adres: Kieenweg 14, 5991 EK Baarlo

Huurprijs € 275,00 per maand



funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com

Omschrijving

Op een goed bereikbare locatie gelegen kantoorruimte op de begane grond.

De kantoorruimte ligt op bedrijventerrein "Kieën" te Baarlo, welk gelegen is achter de Napoleonsbaan (Venlo-Maaseik) waardoor het pand uitstekend bereikbaar is.

Indeling Kieënweg 14:

De kantoorruimte (ca. 32,5 m² excl gemeenschappelijke ruimten) is bereikbaar via een gemeenschappelijke hal. De gezamenlijke entree met de bovenverdieping, aan de voorzijde is voorzien van een aluminium pui met aan de buitenzijde een elektrische bedienbaar rolluik. De ramen van de kantoorruimte zijn voorzien van aluminium kozijnen met rolluiken. In de toegangshal bevindt zich naast de trap naar de 1e verdieping een gemeenschappelijke kitchenette en toiletruimte. Deze gemeenschappelijke voorzieningen worden samen gebruikt met de gebruiker van de kantoorruimte op de 1e verdieping.

Naast de huur is er een voorschot (servicekosten) van € 75,- per maand voor het verbruik van gas, water en elektra.

Bestemming:

Het pand is multifunctioneel te gebruiken en heeft de bestemming: "Bedrijventerrein -1" waardoor vestiging van bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten welke opgenomen zijn in milieu categorie 1 t/m 3 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (gemeente Peel en Maas) toegestaan zijn.

Ligging:

De kantoorruimte is prima bereikbaar en gelegen op het volop in beweging zijnde bedrijventerrein van Baarlo de "Kieën. Uitvalswegen (via de Napoleonsbaan N 273) naar de autosnelwegen A67 en A73 (beide met aansluitingen ri. Duitsland) zijn op korte afstand gelegen (ca. 5 km). Op korte afstand is tevens een bushalte gesitueerd.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: ca. 32.5 m²

Verdiepingen: 1 ca. 35²

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry

Gebouw

Bouwjaar: 2016

Onderhoud binnen: Goed

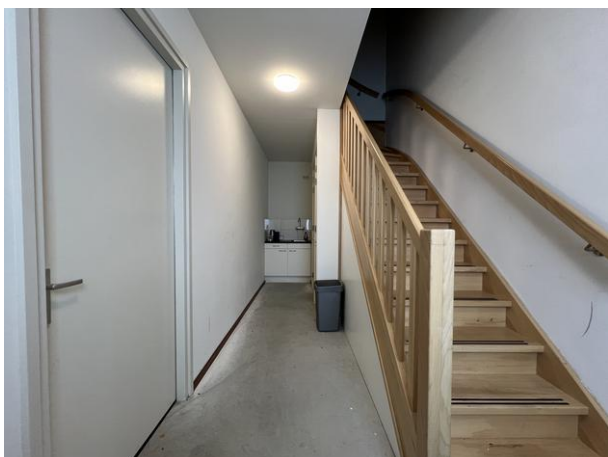
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Foto's



Locatie en bereikbaarheid



Bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt op bedrijventerrein "Kleën" te Baarlo, welk gelegen is achter de Napoleonsbaan (Venlo-Maastricht) waardoor het pand uitstekend bereikbaar is.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.



funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



intermakelaars
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com



funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com