

Te huur

Kantoorruimte

Javalaan 7
te Baarn



- Authentieke uitstraling
- Parkachtige omgeving
- Nabij centraal station

Javalaan 7 te Baarn

Algemeen:

De vrijstaande villa 'Canton' is gelegen tegen het centrum van Baarn in een parkachtige setting en bereikbaar middels een statige oprijlaan. In deze unieke villa, die is aangewezen als rijksmonument, wordt thans kantoorruimte aangeboden op de eerste en tweede verdieping.

Op de plaats van de huidige villa 'Canton' stond tot 1910 een ouder gebouw in Chinese stijl, dat dateerde uit 1793 en eigendom was van de latere koning Willem II. In 1882 werd het terrein van Canton verkocht aan de Baarnsche Bouwterrein Maatschappij. In 1910 verrees op het terrein een nieuwe villa in zijn huidige setting, in opdracht van August Janssen, directeur van Deli-Batavia. Canton bestaat thans uit een ongeveer in het midden van het terrein gelegen villa in Neobarokstijl met een toegangshek in art-decostijl. Momenteel is deze bijzonder stijlvolle villa gedeeltelijk in (eigen) gebruik als kantoorruimte door de Conservatrix Groep.

Locatie:

De locatie bevindt zich op loopafstand van de gezellige dorpskern van Baarn en is door de nabijgelegen op- en afrit van de A1 (afslag 11) uitstekend bereikbaar met de auto. Er is bovendien ruime parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein en mogelijkheid tot gratis parkeren op de openbare weg.

Bereikbaarheid:

Het NS-station Baarn is gelegen op 1 km afstand.

Afstand tot:

- Amsterdam 37 km
- Utrecht 26 km
- Schiphol 48 km

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.056 m².

Beschikbaar voor **gezamenlijk** gebruik ten behoeve van kantoor en/of archief

Kelder	m ²
K. 04	56,89
K. 05	65,50
K. 10	40,53
K. 13	38,04
Totaal	200,96

Beschikbaar voor verhuur voor **gezamenlijk** gebruik begane grond

Begane grond	m ²
B. 07	42,54
B. 08	40,60
B. 09	23,73
Totaal	106,87

Beschikbaar voor verhuur voor **exclusief** gebruik eerste verdieping

Eerste verdieping	m²	m² incl. omslag
1.03	16,71	26,45
1.04	37,62	60,66
1.07	20,46	32,68
1.08	31,42	50,32
1.09	18,24	29,17
1.11	5,54	9,07
1.13	3,34	5,29
1.12	20,54	32,81
1.19	16,51	26,43
1.20	14,29	22,91
Totaal		295,78

Beschikbaar voor verhuur voor **exclusief** gebruik tweede verdieping

Tweede verdieping	m²	m² incl. omslag
2.02	17,39	26,10
2.03	33,47	49,92
2.04	18,57	27,67
2.05	60,46	89,88
2.06	53,97	80,63
2.07	44,57	66,54
2.12	25,61	38,29
2.13	18,95	28,23
2.16	30,55	45,78
Totaal		453,04

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 9 m².

Javalaan 7 te Baarn

- Indeling:** Het object is als volgt ingedeeld:
Voor verhuur beschikbaar zijn thans diverse kamers op de eerste verdieping, al dan niet in combinatie, variërend in grootte, als ook de gehele tweede verdieping van 453 m². De genoemde metrages zijn inclusief een omslag van algemene ruimte op de begane grond en voor zover van toepassing de eigen bouwlaag.
De beide verdiepingen zijn toegankelijk met een kleine personenlift, maar tevens via de monumentale trap met uniek houtsnijwerk. De kamers op de eerste verdieping worden opgeleverd in de huidige staat en hebben de klassieke bij de villa passende uitstraling. De kantoorruimte op de tweede verdieping heeft een wat modernere afwerking.
- Opleveringsniveau:** De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd.
- Parkeren:** Er zijn op eigen terrein een ruim aantal parkeerplaatsen aanwezig, welke zullen worden toegekend.
- Bestemming:** Kantoorruimte
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
- Huurprijs:** Huurprijs kantoorruimte 1^e verdieping: € 160,- per m² excl. BTW per jaar
Huurprijs kantoorruimte 2^e verdieping: € 135,- per m² excl. BTW per jaar
Huurprijs gezamenlijke ruimte: nader te bepalen.
Huurprijs parkeerplaats: € 360,- excl. BTW per jaar
- BTW:** Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
- Servicekosten:** € 48,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op verrekenbaar voorschotbasis, ten behoeve van de kosten voor de volgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:
- Gas/water/elektra;
 - Schoonmaakkosten;
 - Raambewassing;
 - Tuinonderhoud;
 - Onderhoud en reparatie lift;
 - Onderhoud schuifdeuren;
 - Onderhoud en reparatie airc's;

Javalaan 7 te Baarn

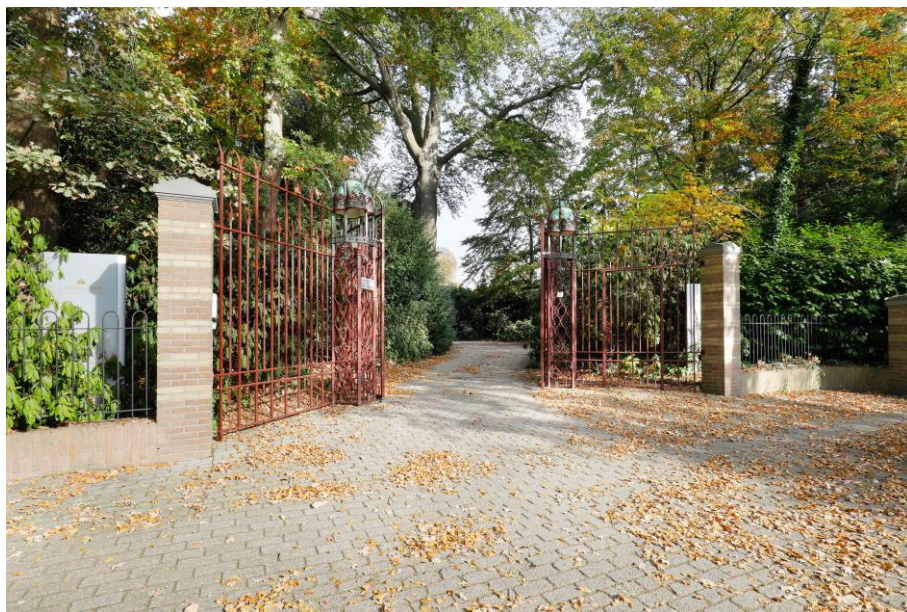
- Onderhoud alarm installatie;
- Onderhoud en reparatie brandbeveiliging;
- Afval containers;
- Internet kosten;
- 5% administratie kosten.

Huurtermijn:	Huurperiode van 3 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn:	6 maanden.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.
Bijzonderheden:	Gunning eigenaar voorbehouden.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Begane grond

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Eerste verdieping



Foto('s)



Tweede verdieping

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Souterrain

Plattegrond(en)



Souterrain

Plattegrond(en)



begane grond

Plattegrond(en)



1e Verdieping

Eerste verdieping

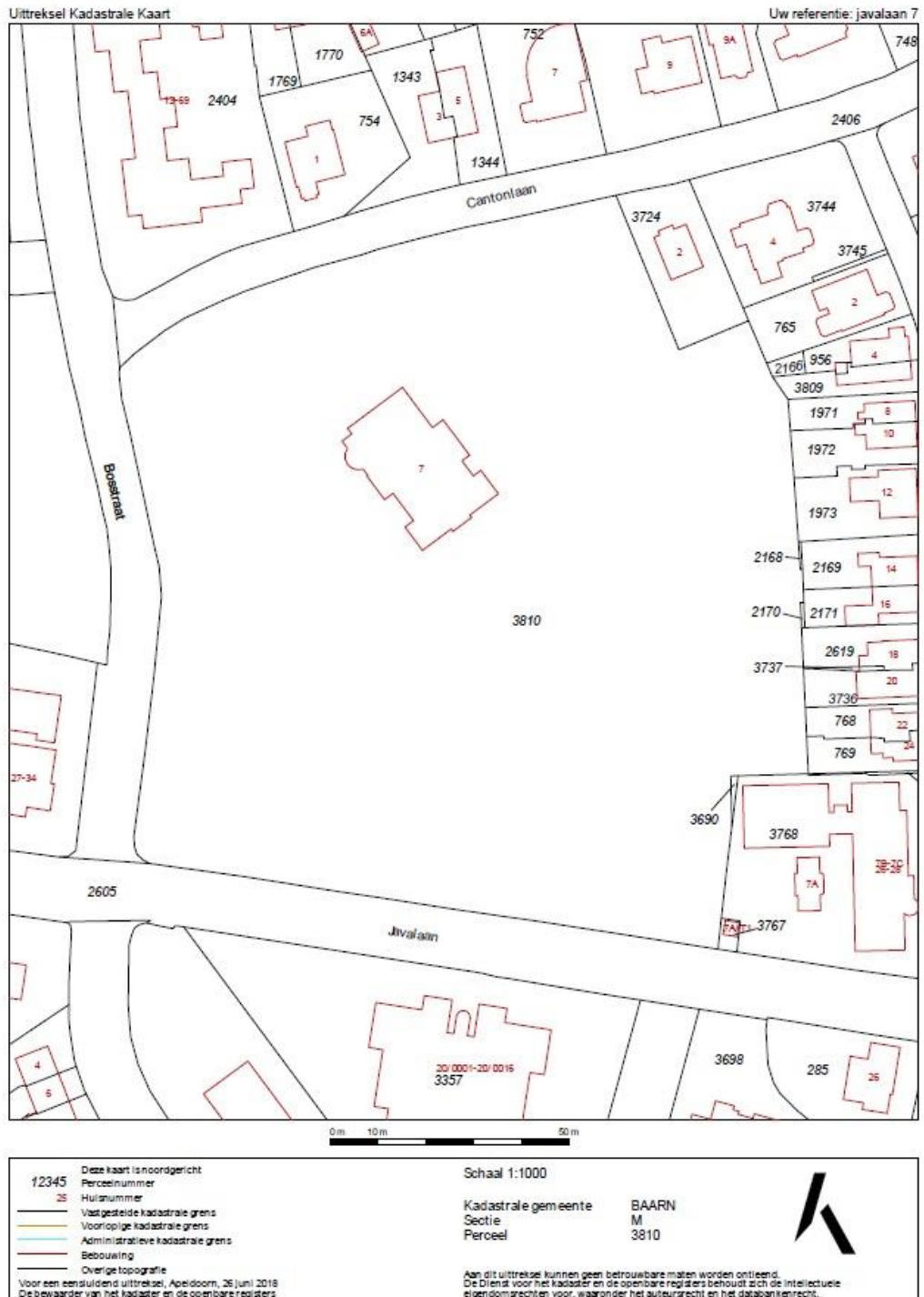
Plattegrond(en)



2e Verdieping

Tweede verdieping

Kadastrale kaart(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Baarn

Baarn is een gemeente en stad in de Nederlandse provincie Utrecht, gelegen aan de rivier de Eem. De totale gemeente telt 24.328 inwoners (1 februari 2012, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 33,03 km² (waarvan 0,46 km² water). Vanaf 6 september 1948 tot 30 april 1980 was Baarn een koninklijke residentie aangezien koningin Juliana er resideerde, omdat zij volledig woonde op Paleis Soestdijk dat in de gemeente Baarn ligt.

Baarn ligt in het midden van Nederland aan de Utrechtse zijde van de grens van de provincies Utrecht en Noord-Holland aan de rivier de Eem. Kernen die bij Baarn horen: Eembrugge, Lage Vuursche, Soestdijk
Belangrijke verkeersaders om Baarn te bereiken zijn de A1, N221 (van Eemnes naar Amersfoort) en N414 (deze verbindt de A1 bij Baarn met de N199 bij Bunschoten en heeft een gebiedsontsluitende functie)
Station Baarn ligt aan de lijn Amsterdam Centraal-Amersfoort en ook is er een rechtstreekse verbinding met Soest. Vervoer per bus binnen Baarn en regio Eemnes, Soest, Bunschoten - Spakenburg.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:
Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



J.P. (John-Patrick) Jansen RM
Bedrijfsmakelaar

T 06-25086280
E jp.jansen@mvgm.nl



mr W.K. (Wicher) Nijenhuis RM
Bedrijfsmakelaar

T 06-25086388
E wk.nijenhuis@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfsmakelaars en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfsmakelaars.arnhem@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.denhaag@mvgm.nl

Groningen:

Eemsgolaan 5
9727 DW Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfsmakelaars.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Bahialaan 200
3065 WC Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Burgemeester Roelenweg 22
8021 EW Zwolle
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.zwolle@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfsmakelaars.amsterdam@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfsmakelaars.breda@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfsmakelaars.eindhoven@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.utrecht@mvgm.nl