



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Adres: Baarnsche dijk 19, 3741 LP Baarn

Huurprijs € 3.250,00 per maand



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Omschrijving

De Drie Eiken is een gemengd bedrijventerrein van 10 hectare, direct langs de A1 gelegen (afslag Eembrugge/Baarn). Dit bedrijventerrein is ruim opgezet in een groene omgeving in nabijheid van het centrum van Baarn en met diverse horeca- en vergaderfaciliteiten. Ook per openbaar vervoer is De Drie Eiken goed bereikbaar.

In het pand Baarnsche Dijk 19 is per direct een nette kantoor-/praktijk-/laboratoriumruimte beschikbaar gekomen met een totale oppervlakte van ca. 385m², verdeeld over de begane grond (ca. 304m²) en de verdieping (ca. 81m²). De begane grond is verdeeld over diverse ruimten, waaronder een receptie-ruimte, een praktijk-/behandelkamer en diverse werkruimten die met elkaar in verbinding staan.

Op de verdieping bevinden zich 2 kantoor kamers en een opslag-/kopieerruimte.

De ruimten zijn voorzien van een systeemplafond inclusief LED-verlichtingsarmaturen en een 'easy clean' pvc-vloer.

Direct achter het pand liggen 6 parkeerplaatsen én een overdekte fietsenstalling die tot de aangeboden ruimte behoren. Het pand is voorzien van een aansluiting op het glasvezelnetwerk.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- centrale entreehal;
- systeemplafonds met LED-verlichtingsarmaturen;
- airconditioning en mechanische ventilatie aanwezig;
- eigen pantry in het gehuurde;
- huidige (deels glazen) scheidingswanden;
- huidige pvc-vloer;
- eigen toiletten;
- dak vernieuwd in 2024;
- 6 parkeerplaatsen én overdekte fietsenstalling direct achter het pand.

HUURPRIJS

€ 3.250,00 exclusief BTW per maand.

NUTSVOORZIENINGEN

De NUTS-voorzieningen worden rechtstreeks op naam van de huurder gesteld. Huurder zal op voorschotbasis het gas-, elektra- en waterverbruik doorbelasten aan de huurder van de kantoorruimte op de verdieping. Naverrekening vindt plaats op basis van tussenmeters.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.
Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 385 m²

In units vanaf: 385 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja



funda in business

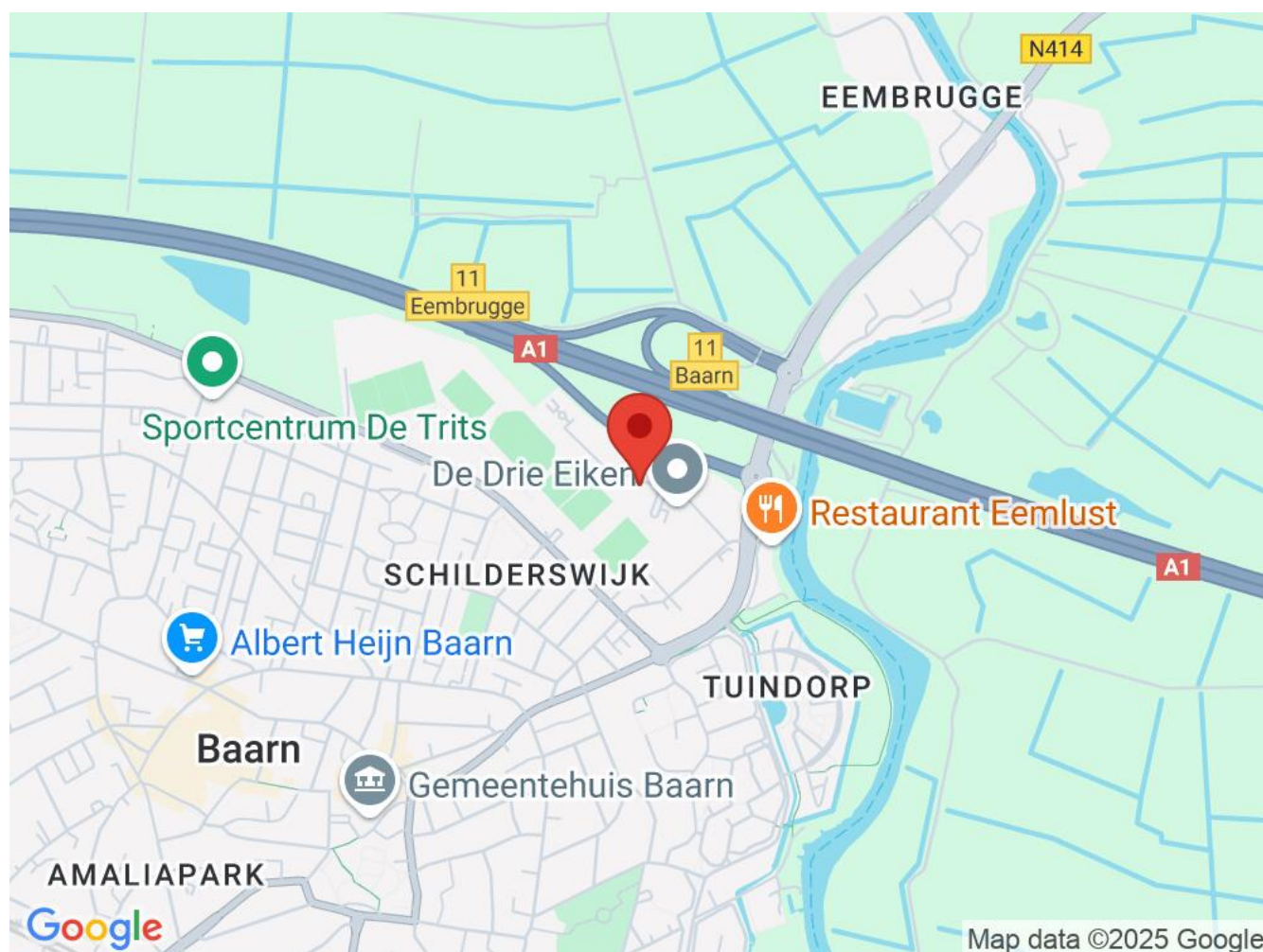
Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Foto's



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



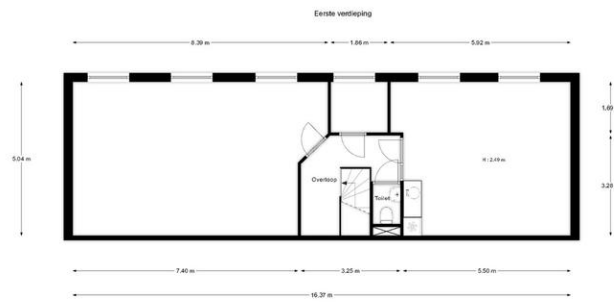
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



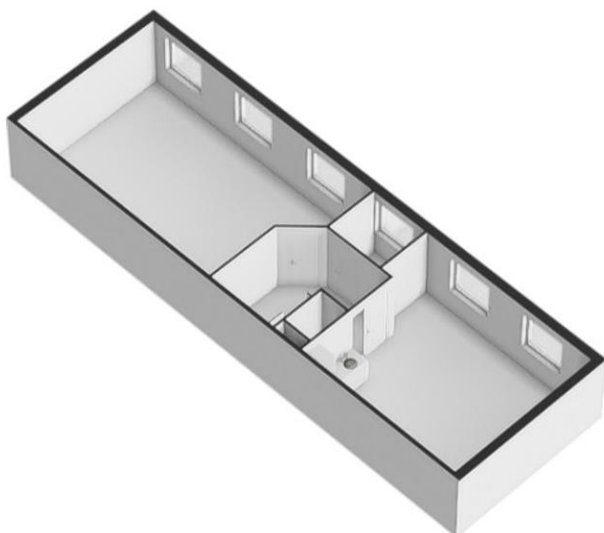
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



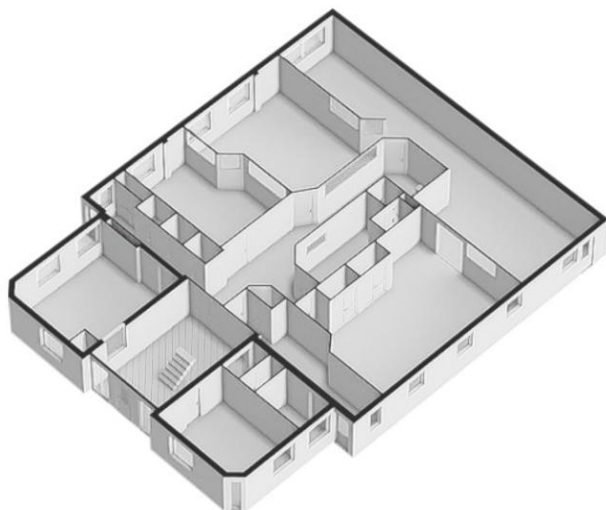
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl

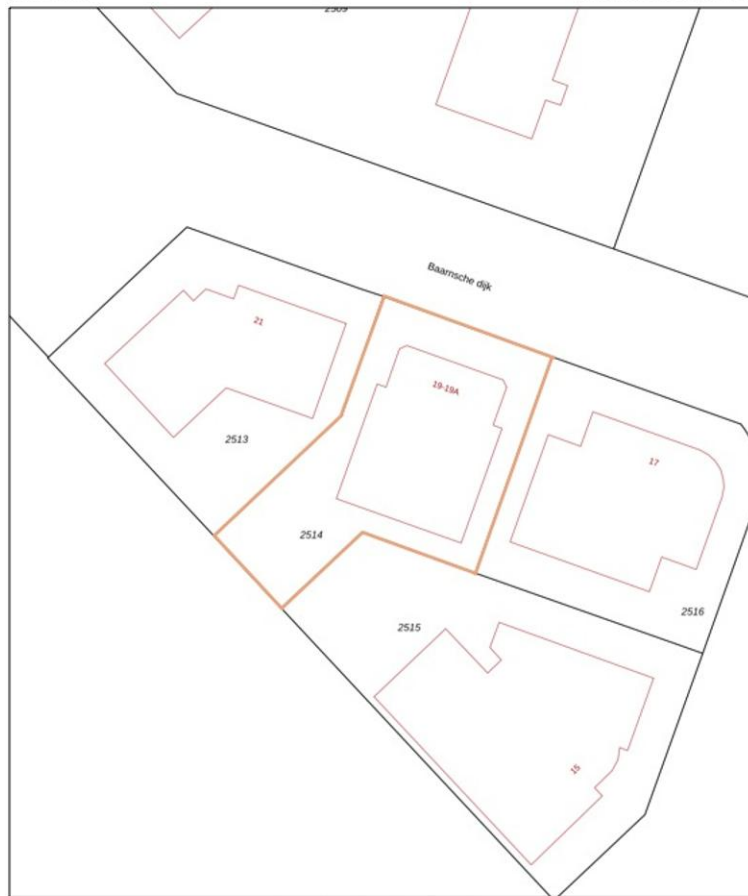


DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEELEN MAKELAARS



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
PC	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	H
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2514
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een wereldwijd uitzicht, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitzicht kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl