

Bijldorp-West 39 te (2992 LC) Barendrecht



Ca. 444 m² kantoorruimte, ca. 66 m² bedrijfsruimte met
ingebouwde entresolvloer en 13 parkeerplaatsen

HUURPRIJS € 79.500,00 per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 79.500,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

5 jaar

Parkeerplaats

13 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

3 maanden bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

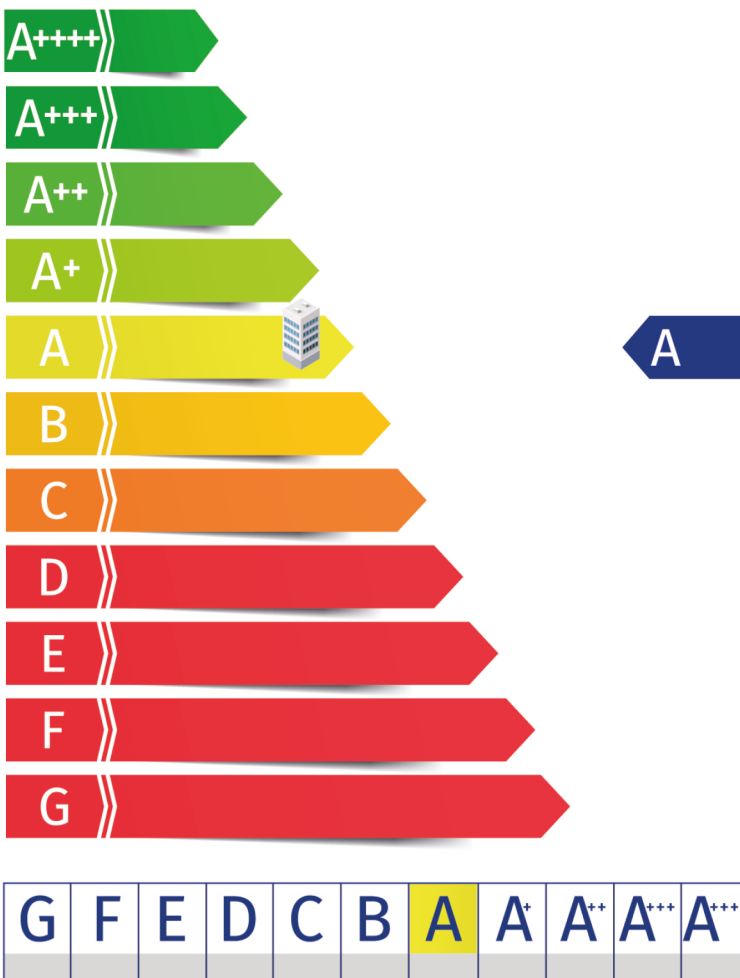
Nader te bepalen

Datum van oplevering

In overleg

Energie label

Het object heeft een energielabel A en is geldig tot 5 december 2032



Indeling

Ca. 444 m² kantoorruimte;
Ca. 66 m² bedrijfsruimte;
Ca. 64 m² entresolvloer;
13 parkeerplaatsen.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- Receptie- en ontvangstruimte op de begane grond;
- Diverse kantoor- en spreekruimtes op de begane grond;
- Diverse kantoor- en spreekruimtes op de verdieping;
- Systeemplafond v.v. ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Vloerbekleding;
- Raambekleding;
- Airconditioning in (een gedeelte van) de kantoor- en spreekruimtes;
- Wandgoten t.b.v. data en elektra;
- Kantineruimte op de begane grond, v.v. inbouw- vaatwasser en koelkast;
- Pantry op de verdieping v.v. inbouw- vaatwasser en koelkast;
- Vluchtrouteaanduiding;
- Betegelde dames- en herentoiletten op de begane grond;
- Betegelde dames- en herentoiletten op de verdieping;
- Brandblusvoorzieningen;
- Alarminstallatie;
- Verwarming middels radiatoren.

Bedrijfsruimte

- Gecoate betonvloer;
- LED verlichting;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Brandblusmiddelen;
- Verwarming middels direct gestookte gasheater.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is dit nette kantoorgebouw met kleinschalige bedrijfsruimte en 13 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Door de ligging op de hoek van het bedrijfscomplex en de speelse vormgeving van het kantoorgedeelte kent dit bedrijfsobject een hoogwaardige uitstraling.

Met energielabel A en een lunchplek langs het water aan de achterzijde van het gebouw, is dit niet alleen een prettige werkplek, maar ook nog een duurzame locatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Vervolg omschrijving

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot per maand, exclusief BTW, voor de nader vast te stellen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

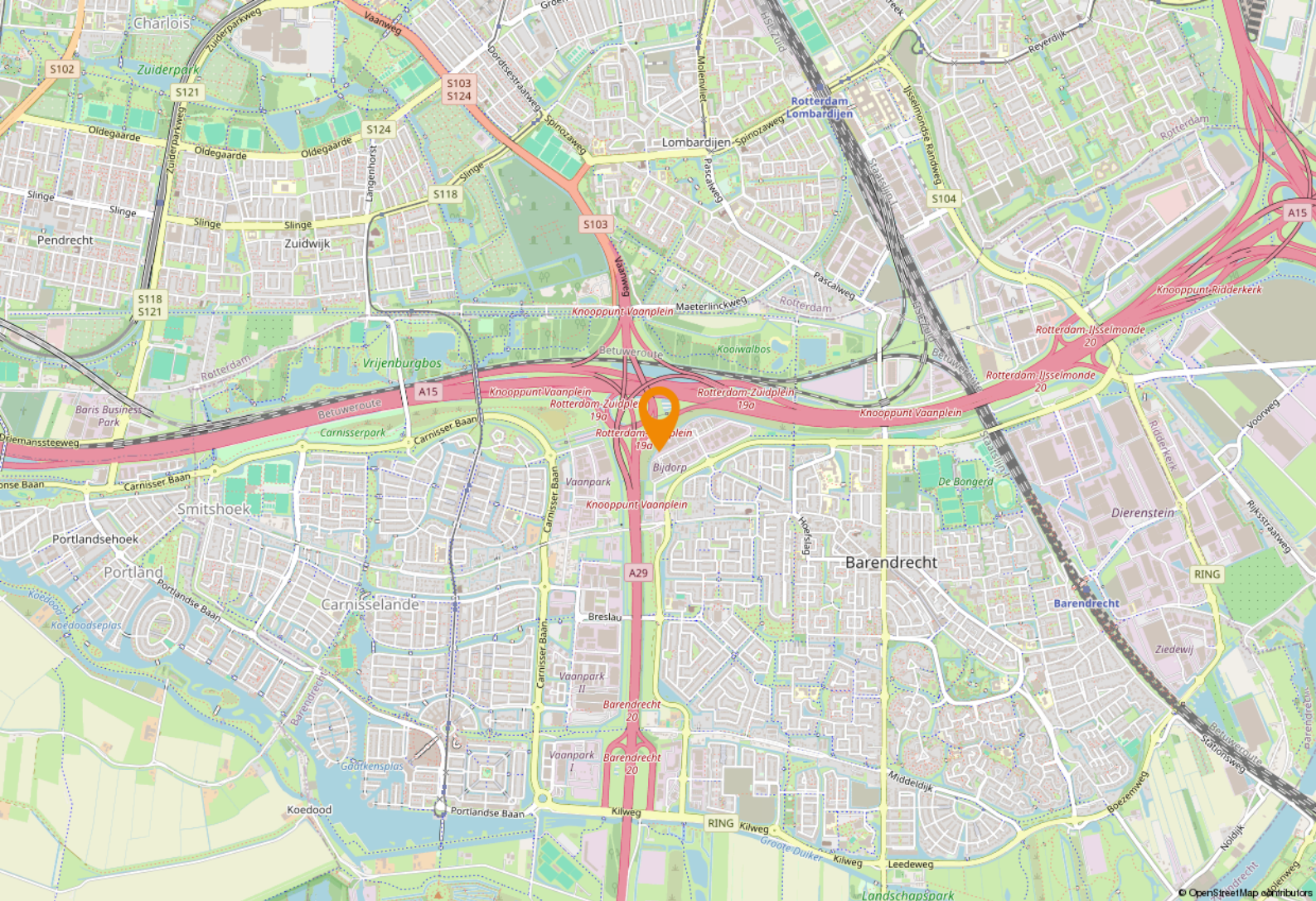
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Bijdorp biedt uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Bedrijventerrein Bijdorp is een groot bedrijvenpark gelegen in Barendrecht, een gemeente in de provincie Zuid-Holland, Nederland. Het terrein bevindt zich in het noorden van Barendrecht, nabij de A15 snelweg en de Dierensteinweg. Het industrieterrein is een gemengd bedrijvenpark dat ruimte biedt aan verschillende soorten bedrijven en industrieën. Het terrein herbergt bedrijven uit verschillende sectoren, waaronder industrie, logistiek, handel, bouw en dienstverlening.

Een van de voordelen van Bedrijventerrein Bijdorp is de strategische ligging. Het ligt nabij belangrijke transportroutes, waardoor het goed bereikbaar is voor zowel vrachtverkeer als werknemers. Dit maakt het aantrekkelijk voor bedrijven die afhankelijk zijn van logistiek en distributie.

Parkeren

13 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

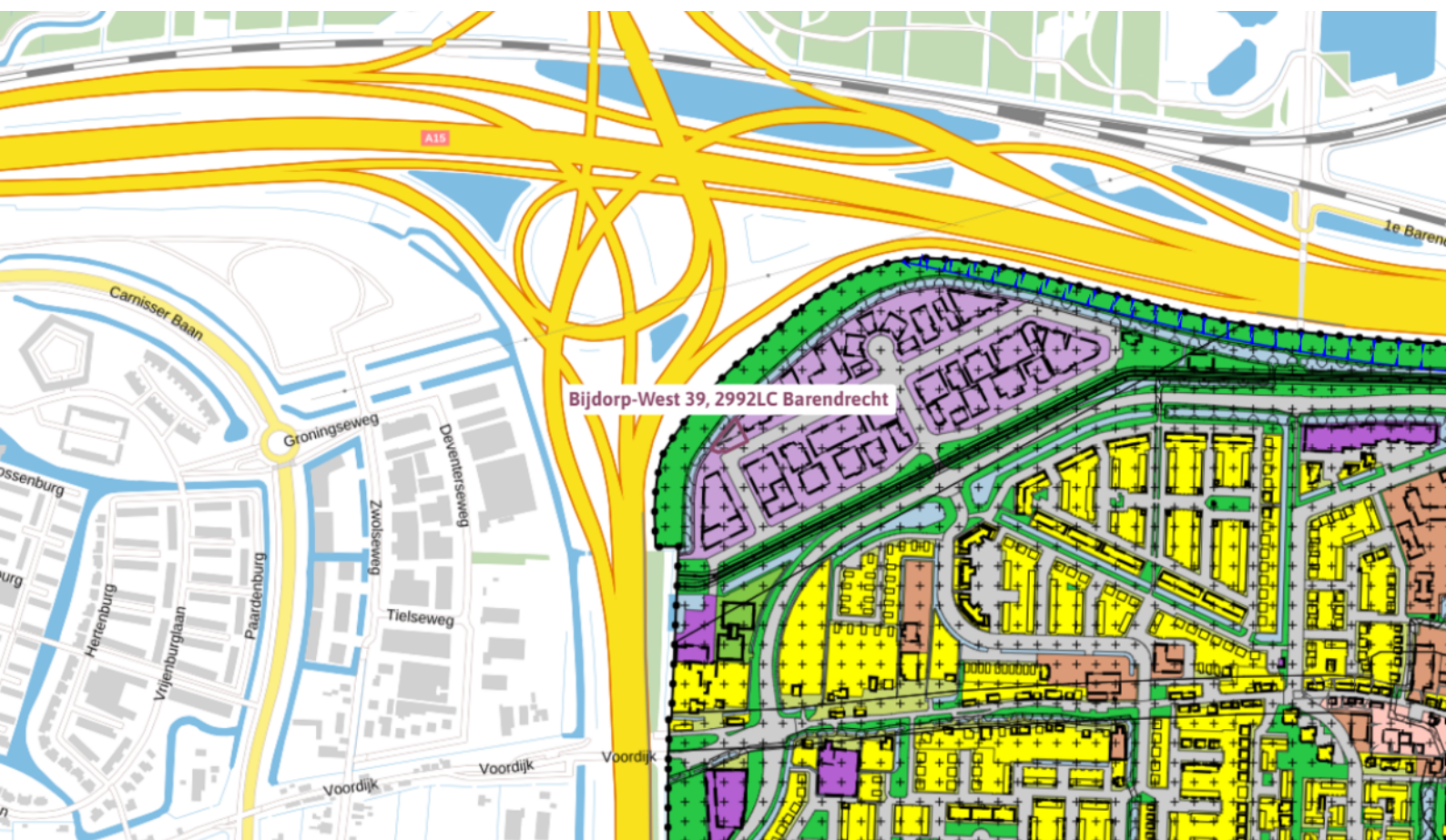
Bij de gemeente Barendrecht valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Woongebied Oost', vastgesteld bij Raadsbesluit van 7 mei 2013.

Op grond van artikel 6.1 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijventerrein' met als dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2'.

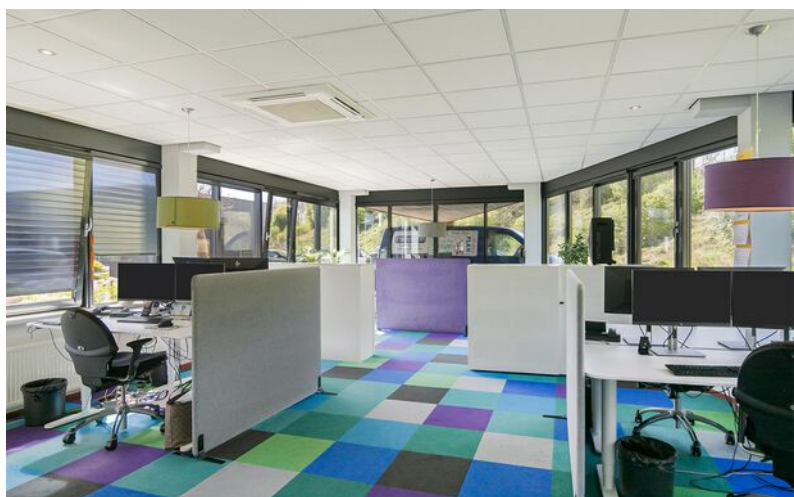
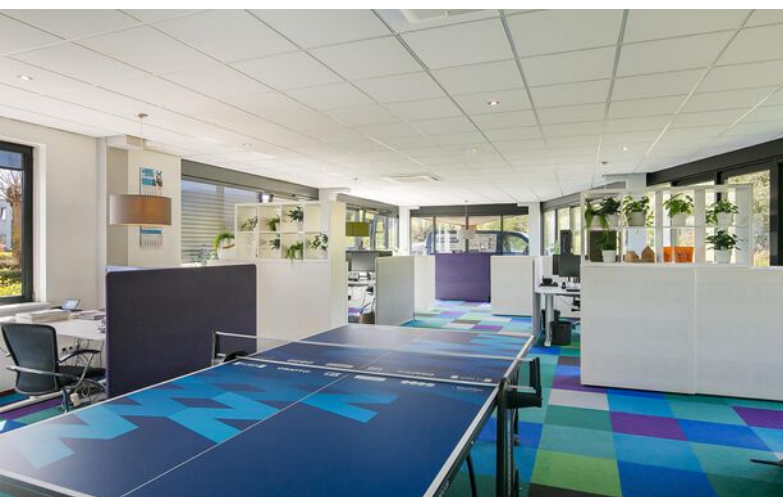
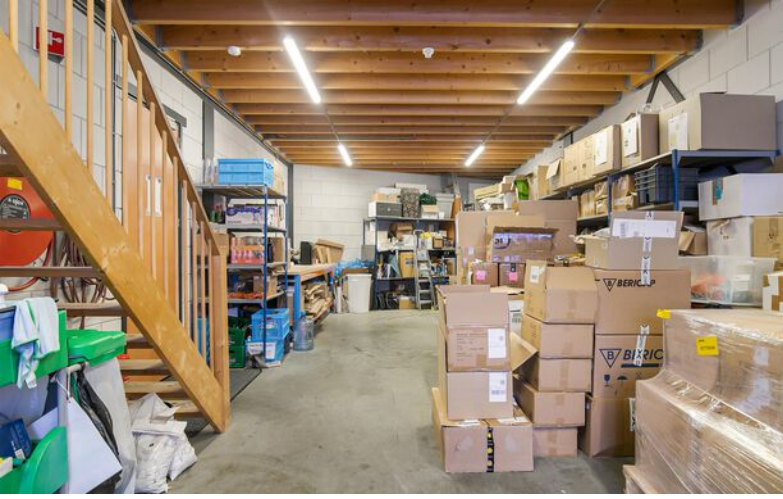
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

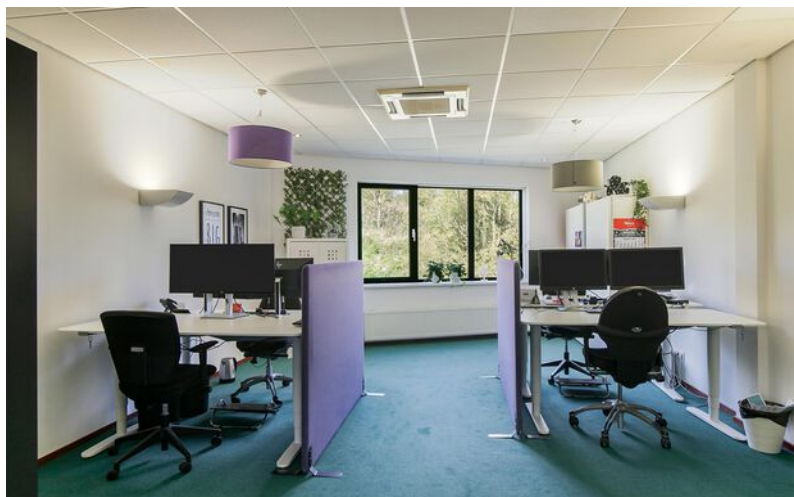
- a. bedrijfsactiviteiten van categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten";
 - b. een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
 - c. detailhandel tot een oppervlakte van maximaal 225 m² ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
 - d. een lpg-vulpunt ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
 - e. autowasstraat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autowasstraat';
 - f. bedrijfsgebonden kantoren tot een oppervlakte van maximaal 250 m²;
 - g. productiegebonden detailhandel;
- h. met daaraan ondergeschikt: bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen;
 - i. bedrijfsgebonden parkeervoorzieningen;
 - j. groenvoorzieningen;
 - k. wegen en paden;
 - l. nutsvoorzieningen;
 - m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

Bron <https://omgevingswet.overheid.nl>















Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



Kadastrale kaart



Adres
Bijldorp-West 39

Gemeente
Barendrecht

Soort
Eigendom

Postcode / Plaats
2992 LC Barendrecht

Sectie / Perceel
A / 4039

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 280



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



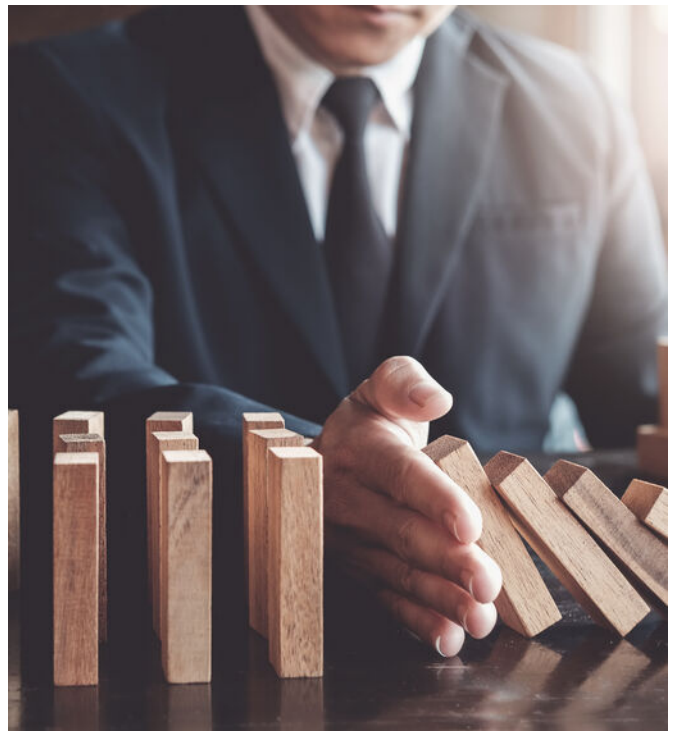
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars