

Oslo 5  
2993 LD Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars  
& adviseurs

TE HUUR



Kantoorruimte in representatief kantoorpand gelegen nabij op- en afritten A29 op Vaanpark II

# Oslo 5 | Barendrecht

Kantoorunit van ca. 100 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede verdieping van een representatief kantoorgebouw op kleinschalig kantorenpark op bedrijventerrein Vaanpark 2 in Barendrecht.

Het kantoorgebouw is gesitueerd aan de entree van het kantorenpark en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

De kantoorruimte heeft een compleet opleverniveau en beschikt over ruime daglichttoetreding. Het gebouw is voorzien van een lift.

## Locatie:

Bedrijventerrein Vaanpark 2 is gelegen langs rijksweg A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

## Afmetingen:

Ca. 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## Parkeren:

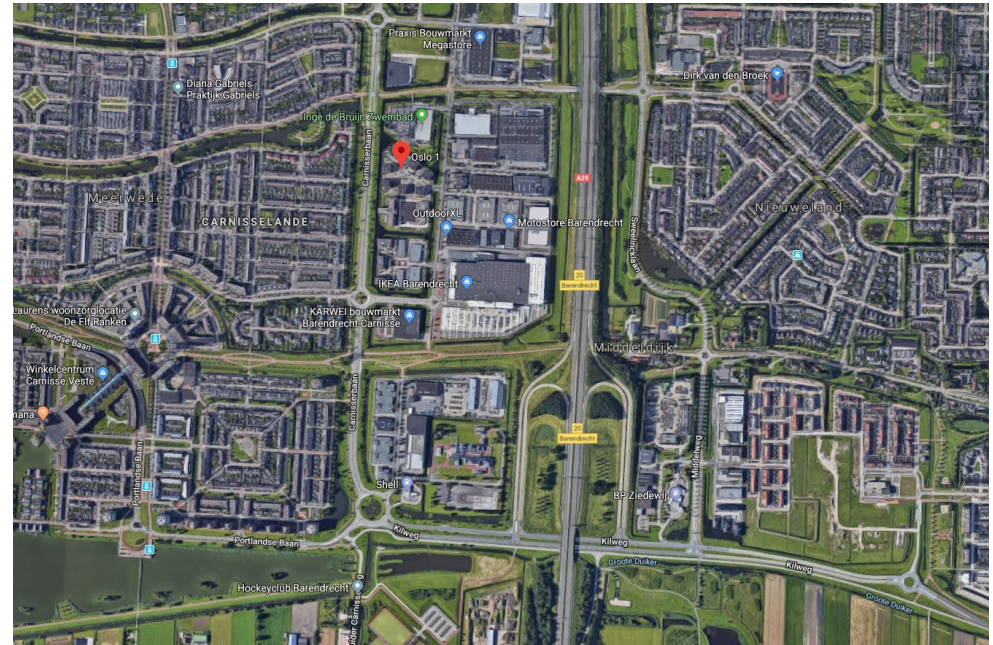
2 eigen parkeerplaatsen.

## Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.

## Energie label:

A, geldig t/m 23-04-2029.





parkeren uitsluitend t.b.v.  
R.G.R.  
Shipping & Forwarding  
Modality Software Solutions  
DuCorp Trust Services  
reguleerregeling van kracht

### **Bouwaard/algemeen:**

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- betonnen verdiepingsvloeren
- opbouw staalconstructie;
- metselwerk gevels;
- aluminium kozijnen met isolerende, zonwerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, water, telefoon en glasvezel;
- brandblusmiddelen;
- alarminstallatie;
- intercominstallatie.

### **Voorzieningen/specificaties:**

- representatieve entree;
- liftinstallatie;
- betonnen trappenhuis;
- bouwkundige wanden voorzien van spuitwerk;
- systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- koeling en verwarming middels geïntegreerde plafondunits;
- wandgoten;
- zonwering;
- glasvezel;
- gezamenlijke betegelde toiletgroep met voorportaal;
- gezamenlijke pantry met onder- en bovenkastjes, close-in boiler, vaatwasser en koelkast.



**Reclamevoering:**

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

**Huurprijs:**

€ 1.125,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

**Servicekosten:**

Er wordt een voorschot van € 150,- per maand exclusief BTW op onderstaande leveringen en diensten:

- ophalen afval;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak algemene ruimten;
- periodiek onderhoud en controle liftinstallatie;
- abonnement telefoon liftinstallatie;
- parkbeveiliging;
- periodieke keuring brandblusmiddelen;
- periodiek onderhoud klimaatbeheersing;
- glasverzekering;
- periodiek tuinonderhoud;
- periodiek onderhoud noodverlichting;
- periodiek onderhoud brand-/ontruimingsinstallatie.

**Energiekosten:**

Er wordt een voorschot van € 150,- per maand exclusief BTW in rekening gebracht voor de levering van gas, water en elektra.

**Huurperiode:**

In nader overleg.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

**Huurverhoging:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Omzetbelasting:**

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

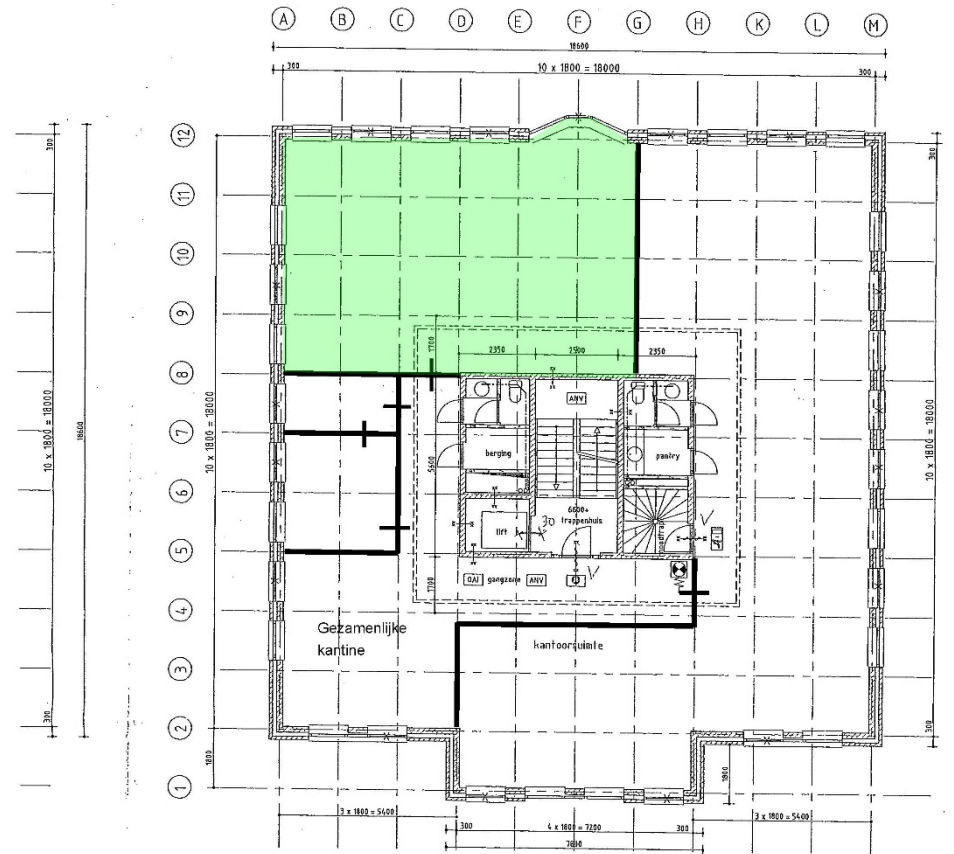
**Oplevering:**

Op korte termijn beschikbaar.





Oslo 5  
Barendrecht



Plattegrond 2e verdieping

- Beschikbaar
- Verhuurd aan derden





# Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op [www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net).

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b  
2982 VL Ridderkerk

[www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net)  
0180 - 43 43 43  
[info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.