



# HUREN?

## Marconistraat 31, Barneveld

Huurprijs € 105,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Meer informatie? Bel 034 245 54 00 of check [mnm.nl](http://mnm.nl)  
Bel 033 303 56 00 of check [cmc.nl](http://cmc.nl)

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een vrijstaand kantoorgebouw met een representatieve uitstraling en is gelegen nabij het centrum op bedrijventerrein 'De Valk'. Beschikbaar is circa 270 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond. De kantoorruimte is beschikbaar vanaf circa 78 m<sup>2</sup>. De kantoorruimte is recent voorzien van een nieuw systeemplafond, verlichting, vloerstoffering en transparante scheidingswanden.

Het gebouw is voorzien van een groot aantal voorzieningen gericht op efficiënt werken en gemak. Bijvoorbeeld glasvezelinternet, een liftinstallatie, toilet, pantry en een groot parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw.

De verhuurder van het kantoorgebouw verwelkomt uw graag als huurder in dit gebouw. De kantoorruimtes zijn onder andere v.v. een systeemplafond met verlichtingsarmaturen en spots, vloerstoffering en een houtlook pvc-vloer, (glazen) wanden, kabelgoten met elektra en data en te openen ramen

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein 'De Valk' in Barneveld. De bereikbaarheid is optimaal te noemen doordat de snelwegen A30, A1 en A12 op korte afstand gelegen zijn. Daarnaast is het object ook goed te bereiken met het openbaar vervoer. Het treinstation Barneveld Centrum is met circa 10 minuten loopafstand te bereiken.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar in een verzorgd kantoorgebouw in Barneveld.**

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 270 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond. Beschikbaar vanaf 78 m<sup>2</sup>.

De kantoorruimte is onder andere voorzien van een pantry, vergaderruimte, toiletruimte, systeemplafond en vloerstoffering.

De kantoorruimte is gelegen in een duurzaam en kleinschalig kantoorgebouw bestaande uit drie bouwlagen.

Een ideale locatie nabij de rijkswegen A30, A1 en A12.



**HUREN?**



Marconistraat 31  
Barneveld

## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u bieden:

<i>Indeling en voorzieningen</i>	Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van: <ul style="list-style-type: none"><li>• representatieve entree met voorportaal;</li><li>• gezamenlijke brievenbussen opstelling;</li><li>• gezamenlijke reclamezuil;</li><li>• intercom;</li><li>• glasvezel;</li><li>• verwarming middels cv-installatie i.c.m. paneelradiatoren;</li><li>• koeling middels topkoeling</li><li>• systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;</li><li>• gescheiden toiletgroepen met voorportaal;</li><li>• pantry.</li></ul>	<i>Btw</i>	Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
<i>Vloeroppervlakte</i>	De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 270 m <sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond. Beschikbaar vanaf 78 m <sup>2</sup> .	<i>Huurprijsaanpassing</i>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<i>Parkeren</i>	Achter het kantoorgebouw is ruime parkeergelegenheid aanwezig.	<i>Servicekosten</i>	Nader te bepalen en op basis van voorschot en nacalculatie.
<i>Huurprijs</i>	€ 105,00 per m <sup>2</sup> per jaar, exclusief btw en servicekosten.	<i>Betaling</i>	Huurpenningen en btw per maand vooruit.
		<i>Zekerheidsstelling</i>	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.
		<i>Aanvaarding</i>	Per direct beschikbaar.
		<i>Huurtermijn</i>	In overleg.
		<i>Opzegtermijn</i>	In overleg.



Marconistraat 31  
Barneveld

*Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

*Plattegronden*

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**HUREN?**



Marconistraat 31

Woningcorporatie  
Streeklust  
Woningbouw











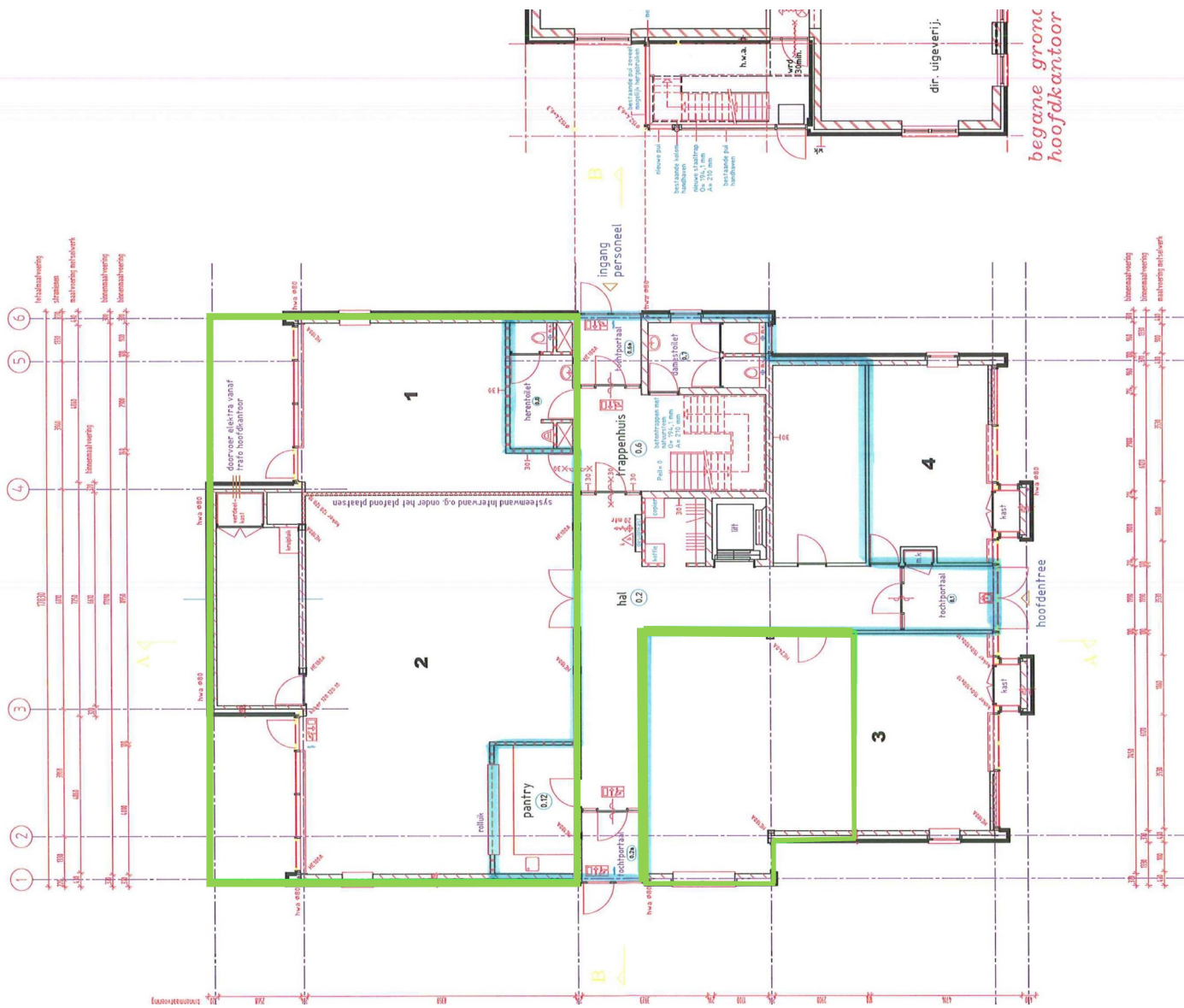


**Kantoorruimte met eigen  
buitenruimte.**

**HUREN?**

# Plattegrond

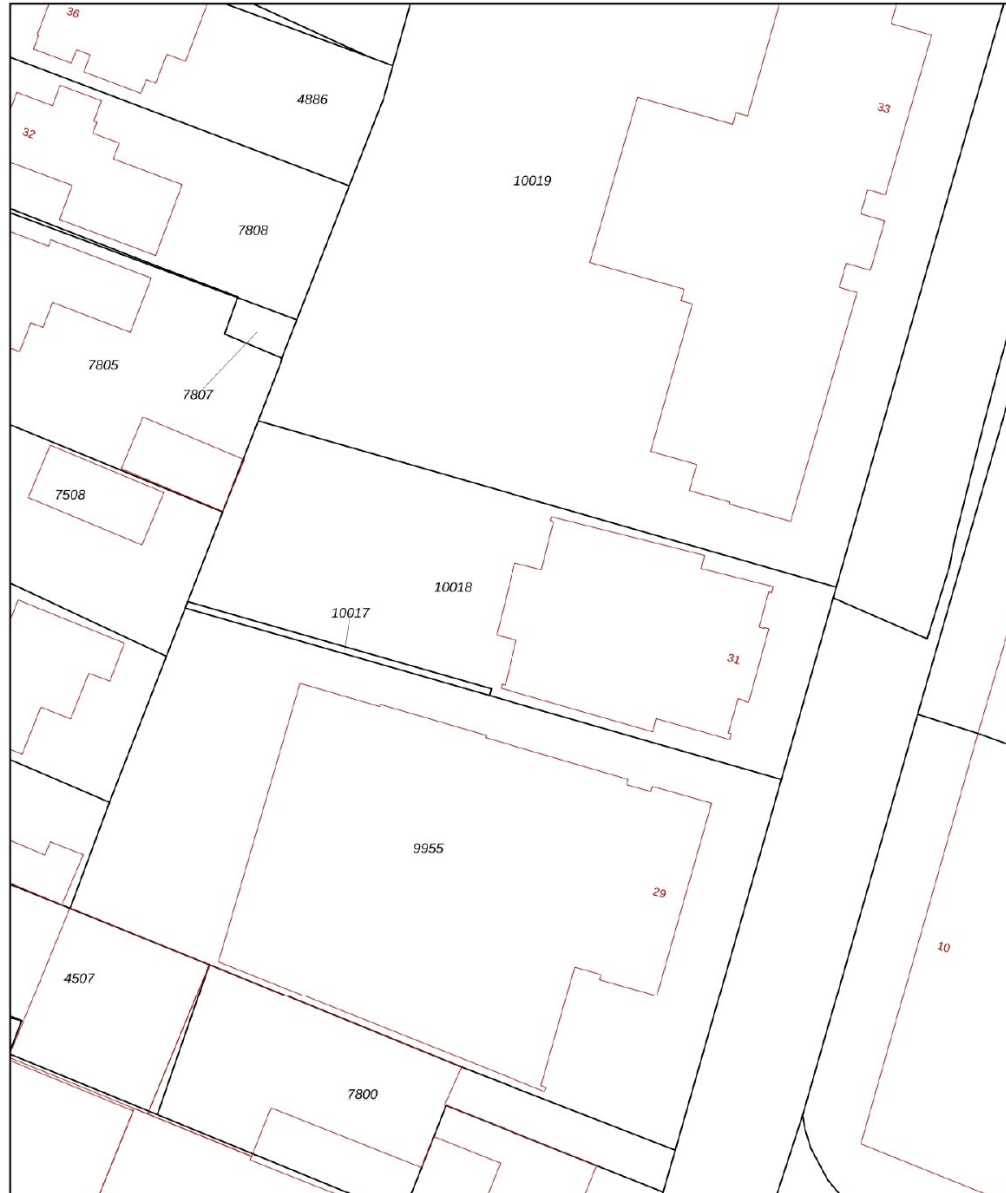
## Marconistraat 31 Barneveld



*PLATTEGROND BEGANE GROND*

**PLATTEGRONDTEKENING**  
**Marconistraat 31**

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlenen.  
Maar en inbreng dienen in het werk te worden  
gecontroleerd.



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

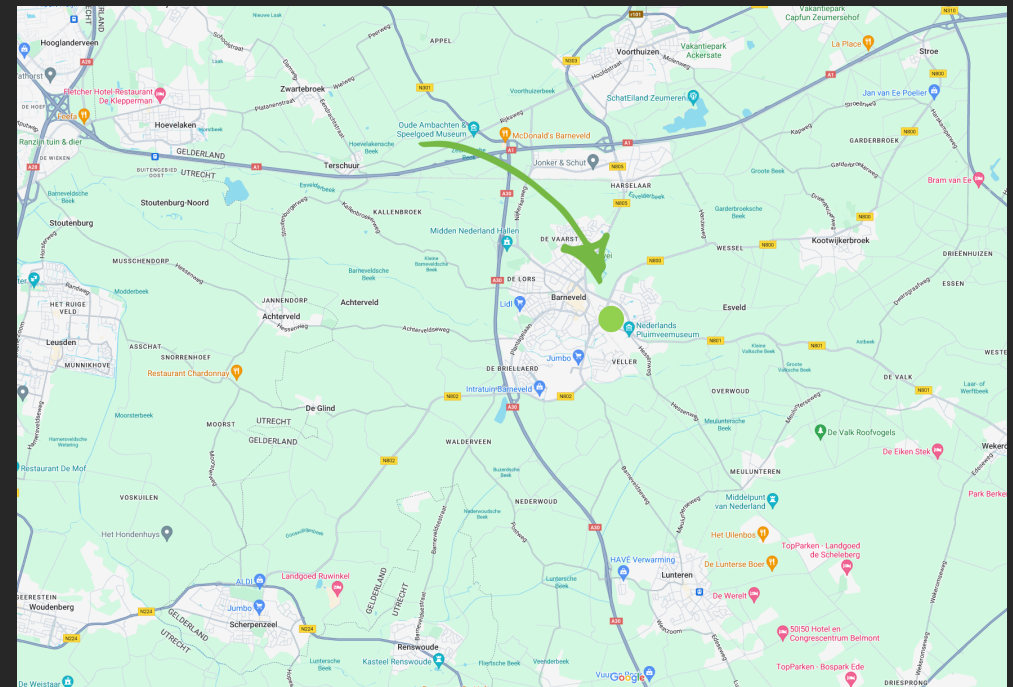
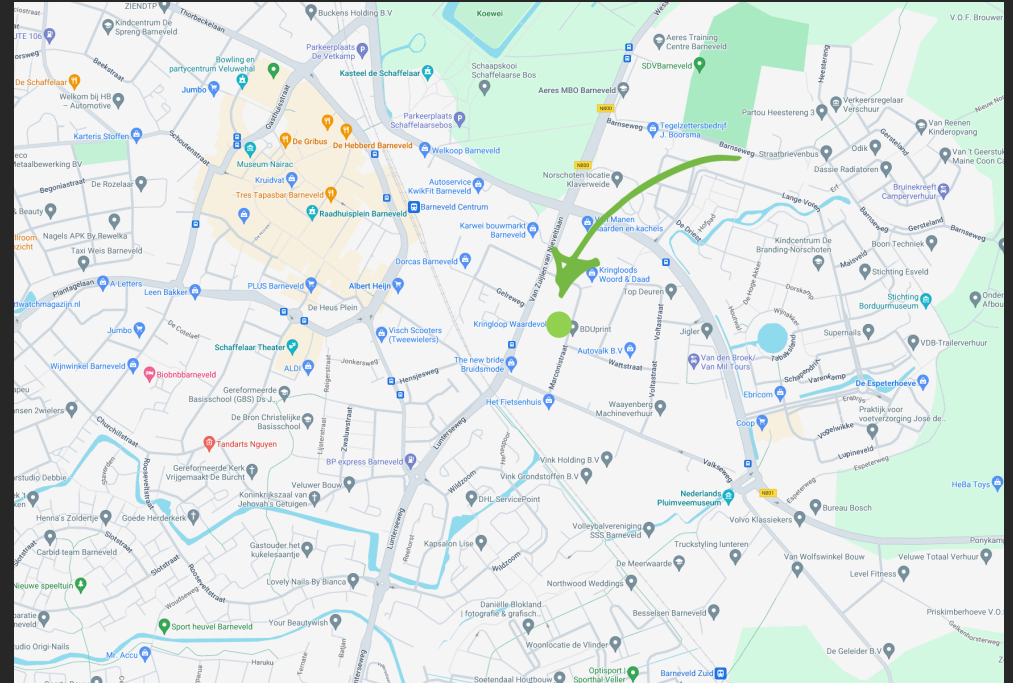
Sectie C

Perceel 10018



Voor een eersluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### **Midden Nederland Bedrijfsmakelaars**

Kampstraat 32  
3771 AV Barneveld  
034 245 54 00

### **Ewart Evers**

e.evers@mnm.nl  
06 42 16 49 10

### **CMC Bedrijfsmakelaars**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 303 56 00  
info@cmc.nl

### **Joucke van Driesten**

Joucke@cmc.nl  
06 57 67 92 35

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en MNM staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*