

# Benedeneind Zuidzijde 289b

Benschop

---

Rien Treur Makelaardij





**Bent u op zoek naar een landelijk gelegen, inspirerende praktijk/kantoorruimte, neem dan een kijkje op Benedeneind Zuidzijde 289b te Benschop.**

Het pand ligt tussen het dorp Benschop en het buurtschap Polsbroekerdam in. U vindt hier een modern en ruim gebouw (ca. 250 m2 groot) met voldoende parkeergelegenheid, goed toegankelijk door haar ligging nabij de provinciale weg N204 met een bushalte op 15 meter afstand. Vanuit de kantoorruimte heeft u vrij zicht op een prachtige tuin. Het geheel heeft een moderne en zakelijke uitstraling.

Het object ligt nabij de provinciale weg N204 met uitstekende verbindingen naar de A2 en A12.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief:

- cv-installatie voorzien van paneelradiatoren
- systeemplafond met verlichting
- horizontale wandkabelgoten
- bestaande databekabeling
- inbouwwandcontactdozen (220V)
- pantry met close-in boiler
- 1 toiletunit met fontein
- bestaande vloerbedekking
- bestaande raambekleding
- enkel glas
- energielabel B

De kosten van de nutsvoorzieningen zijn rechtstreeks door huurder te voldoen aan de energieleveranciers. De huidige huurder betaalt op dit moment een voorschot van € 585,00 per maand.

Huurtermijn in overleg

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangdatum op basis van het jaar-indexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als bepaald door het CBS, met het op dat moment vastgestelde basisjaar).

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

U heeft het exclusieve gebruiksrecht van 3 parkeerplaatsen op bijbehorend terrein. Meer parkeerruimte is bespreekbaar.

Aanvaarding in overleg.

Geen B.T.W. verschuldigd

2



## ENTREE

Via de entree komt u binnen in de hal, vanwaar u toegang heeft tot de toiletruimte en tot de ontvangstruimte.





## BEGANE GROND

De ontvangstruimte is een grote ruimte voorzien van een trappartij met toegang tot de verdieping met vide. Op de begane grond is het pand voorzien van een kantoorruimte, een kopieerruimte en een pantry.







## EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping heeft u de beschikking over twee ruime kantoor-/vergaderruimten en een archiefruimte.



# PLATTEGROND BEGANE GROND



# PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





## ONTVANGSTRUIMTE



## OMGEVING





# ALGEMENE INFORMATIE

## Benedeneind ZZ 289b te Benschop



## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte kantoor	209 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1970
Energielabel	B

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Lopik
Sectie	E
Nummer	501
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Groot ca.	3 are en 70 centiare (370 m <sup>2</sup> )

## DISCLAIMER

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend



### Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen  
Telefoon: 0348 444146  
Email: [info@rientreur.nl](mailto:info@rientreur.nl)  
Website: [www.rientreur.nl](http://www.rientreur.nl)

