



PROJECTINFORMATIE

Be Business, Bergeijk



Luxe kantoorunits beschikbaar in het moderne en meest duurzame Be Business Center op bedrijventerrein de Waterlaat in Bergeijk. Het Be Business Center bestaat uit twee separate kantoorpanden en een opslagruimte welke in delen verhuurd worden aan diverse bedrijven.

Binnen het concept staan een prettige werkomgeving en informele contactmomenten tussen de gebruikers centraal. Als gebruiker kunt u gebruik maken van een aantal gezamenlijke voorzieningen, zoals onder andere de entree, lift, pantry's en de informele lunch- en vergaderruimten, met een uitwisseling van kennis en elkaars netwerk als logisch gevolg.

Om ervoor te zorgen dat u zich enkel hoeft te richten op uw onderneming zorgt het Be Business Center voor een hoge serviceniveau. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld de intercom met doorschakel mogelijkheid, schoonmaak, afvalverwerking, glasvezel internet, onderhoud en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Actuele beschikbaarheid

- 2 kantoorunits van circa 15 m² en circa 35 m².
- Opslagruimte tussen circa 10 m² en 100 m².

Voor meer informatie omtrent de actuele beschikbaarheid kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Ligging en bereikbaarheid

Het Be Business Center is gelegen op het bedrijventerrein de Waterlaat in Bergeijk. Het bedrijventerrein staat bekend om haar diversiteit van aanwezige bedrijven. Zo zijn er enkele grote bedrijven, zoals de Wilvo, Bax Metaal en Multifix, gevestigd op het terrein, maar ook veel lokale MKB- ondernemers. Op dit moment wordt het bedrijventerrein uitgebreid met Waterlaat VII waardoor de bedrijvigheid alleen maar zal toenemen

Bergeijk is een grensgemeente gelegen op een strategische plek in de Brabantse Kempen. Door de diverse uitvalswegen naar de omringende dorpskernen, Eindhoven Airport en de op- en afritten van de A67 (Antwerpen – Venlo) met een directe verbinding met de A2 (Maastricht – Amsterdam) zijn de Be Business gebouwen goed te bereiken. Deze uitvalswegen zorgen er ook voor dat u snel in België bent. Zo zijn binnen 10 autominuten het centrum van Lommel en de op- en afritten van de N74 (Lommel – Hasselt) te bereiken.

PROJECTINFORMATIE

Be Business, Bergeijk



Opleveringsniveau

De kantoorgebouwen zijn recent gemoderniseerd wat heeft geresulteerd in een Energielabel A. Hierna heeft de verhuurder de verduurzaming uitgebreid met ledverlichting, zonnepanelen en accupakket. De kantoren zijn hoogwaardig opgeleverd en zijn onder andere voorzien van;

- Klimaatregeling (verwarming en koeling)
- Gebalanceerde ventilatie
- Vloerbedekking of laminaat afwerking
- Systeemplafond met ledverlichting
- Brandmeldinstallatie
- Datanetwerk met supersnel glasvezel internet

Iedere verdieping beschikt over een dames- en herentoilet en een pantry met koelkast en vaatwasser welke gezamenlijk gebruikt kunnen worden.

Huurprijzen

Huurprijs kantoorunit circa 35 m² : € 750,- per maand incl. servicekosten en excl. BTW

Huurprijs kantoorruimte circa 15 m² : € 450,- per maand incl. servicekosten en excl. BTW

Huurprijs opslagruimte circa 10m² - 100 m²: op aanvraag.

De definitieve huurprijzen en servicekosten variëren afhankelijk van de metrages en huurperioden. Voor meer informatie omtrent de huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Overige huurcondities

Huurtermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Afhankelijk van de huurperiode.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur exclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Be Business, Bergeijk



Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt jaarlijks plaats op 1 januari.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

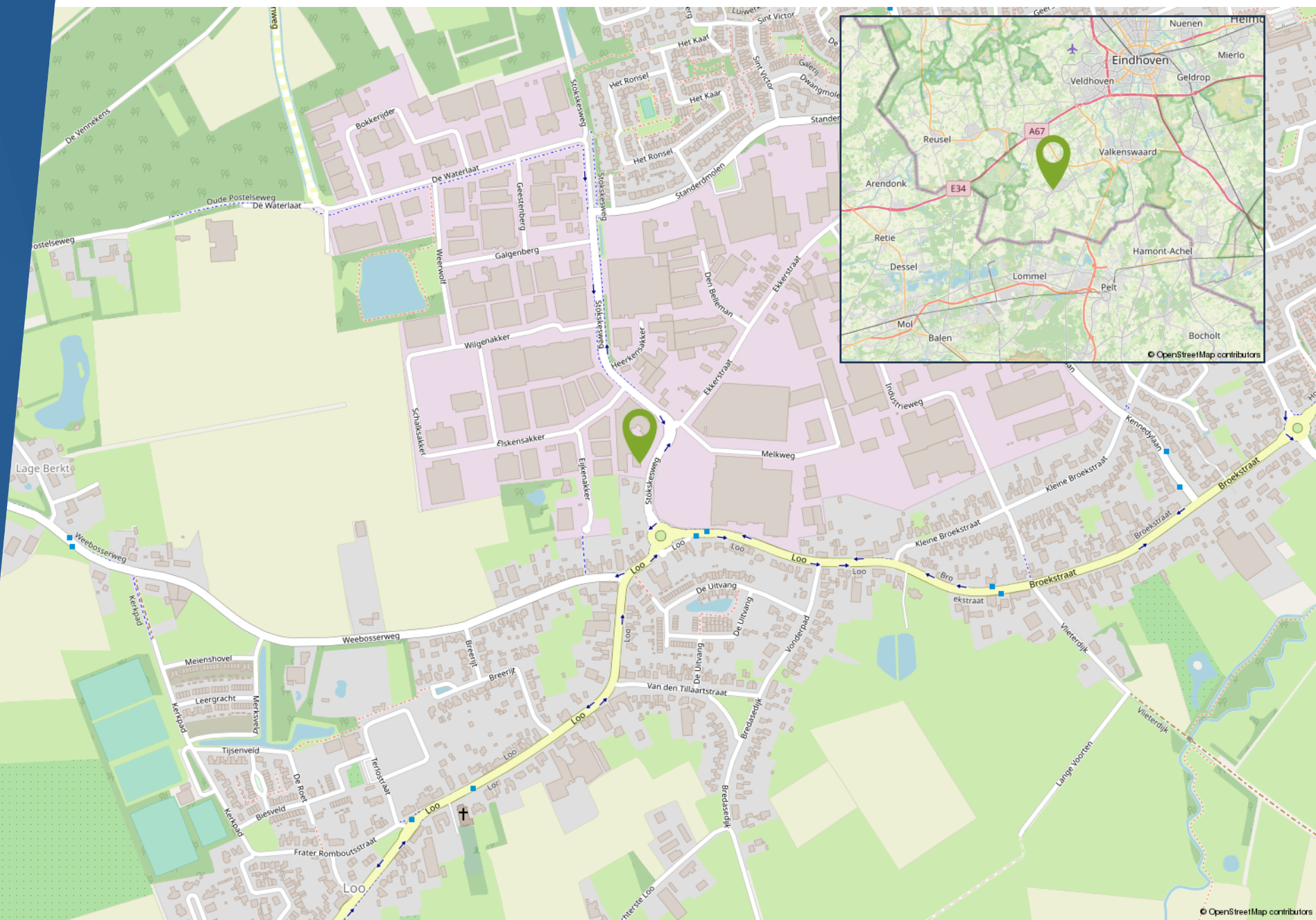
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Be Business, Bergeijk



PLATTEGROND

Tower 1, Ground Floor



Tower 1 Ground Floor

PLATTEGROND

Tower 1, First Floor



Tower 1 First Floor

PLATTEGROND

Tower 1, Second Floor



Tower 1 Second Floor

PLATTEGROND

Tower 2, Ground Floor



Tower 2 Ground floor

PLATTEGROND

Tower 2, First Floor



Tower 2 First Floor

LUCHTFOTO

Be Business, Bergeijk



LUCHTFOTO

Be Business, Bergeijk



Online

BEDRIJFSMAKELAAR.nl

FOTOREPORTAGE

Be Business, Bergeijk











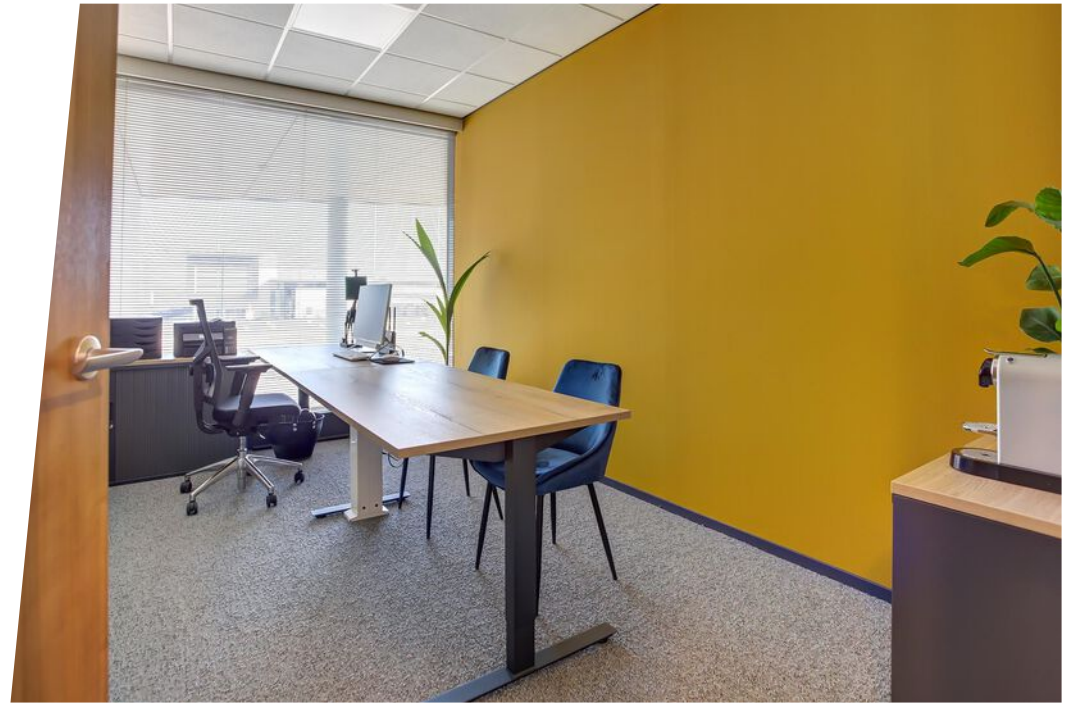














BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl