

TE HUUR



Elskensakker 10, 5571 SK Bergeijk

Begane grond: Bedrijfsruimte/showroom/kantoorruimte ca. 90 m²
1e verdieping: Kantoorruimte ca. 87 m²

Parkeren: 3 parkeerplaatsen

Huurprijs: € 1.285,- per maand exclusief omzetbelasting

Op bedrijventerrein "de Waterlaat" gelegen bedrijfsunit met een representatieve uitstraling, bestaande uit een kantoor-/bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de 1e verdieping.

Algemeen:

Begane grond: Bedrijfsruimte/showroom/kantoorruimte ca. 90 m²

1e verdieping: Kantoorruimte ca. 87 m²

Huurprijs: € 1.285,- per maand exclusief omzetbelasting

Servicekosten: € 60,- per maand exclusief omzetbelasting

Aanvaarding: in overleg.

B.T.W.: het object valt onder het BTW regime

Buitenterrein

Verhard buitenterrein. Bij de unit horen drie parkeerplaatsen.

Optioneel:

De mogelijkheid bestaat om extra parkeerplaatsen bij te huren. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met Qualitas Bedrijfsmakelaars.

Indeling:

Begane grond ca. 90 m²

Entree met garderobe wat toegang geeft naar de bedrijfsruimte, kantoorruimte en kantoorruimte (op eerste verdieping). De bedrijfsruimte beschikt over een betonvloer, een geheel betegeld toilet, overheaddeur en een loopdeur. De kantoorruimte is voorzien van onder andere glazen pui met te openen ramen, zonwering, vloerbedekking, stucwerk wanden, systeemplafond met inbouwverlichting, airconditioning, pantry en wandradiatoren.

Kantoorruimte ca. 87 m²

Kantoorruimte voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden, keukenblok, te openen ramen, zonwering, een systeemplafond met inbouwverlichting, airconditioning, opslagruimte met patchkast en wandradiatoren.

Bestemmingsplan:

Een huurder dient zich er zelf van te vergewissen dat zijn voorgenomen gebruik past binnen de vigerende bestemmingsplanvoorschriften. Het vigerende bestemmingsplan is Bedrijventerrein Bergeijk 2015.

Nutsvoorzieningen

Er zijn gas-, water- en elektriciteitsaansluitingen aanwezig.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op industrieterrein "de Waterlaat" te Bergeijk. Dit industrieterrein is gelegen op enkele minuten afstand van de op- en afritten van de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A2 (Eindhoven-Amsterdam).

Huurcondities:

Huurprijs: € 1.285,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een vijfjarig huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: € 60,- per maand excl. BTW

Opzegtermijn: één jaar.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

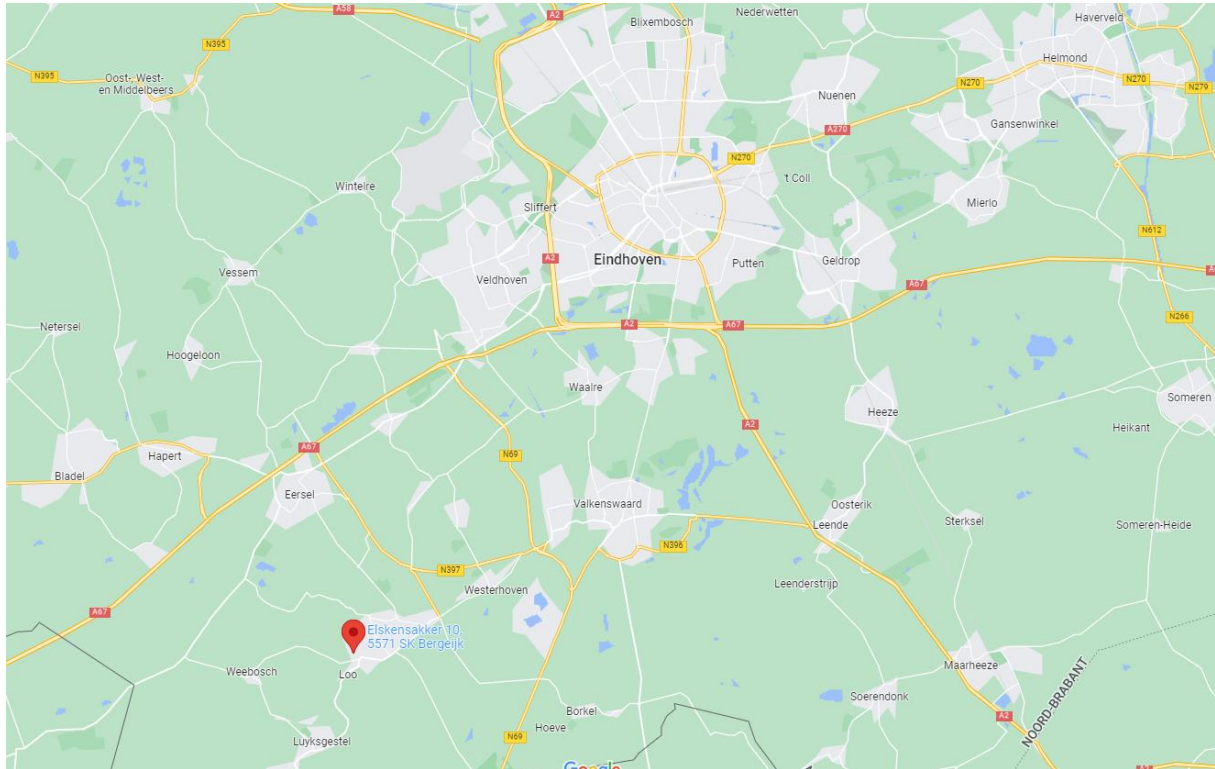
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Locatiekaart



Visuele objectpresentatie





Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948