

TE KOOP / TE HUUR

LAAN VAN HILDERENISSE NOORD 4B/4C BERGEN OP ZOOM



350 M2 REPRESENTATIEVE KANTOREN

INHOUD

1	Inleiding / voorwoord	3
2	Investeringshighlights	4
3	De locatie en haar omgeving	5
4	Foto's	6
5	Eigendom / kadastrale situatie	15
6	Bestemming	16
8	Disclaimer	18
9	Contact	19

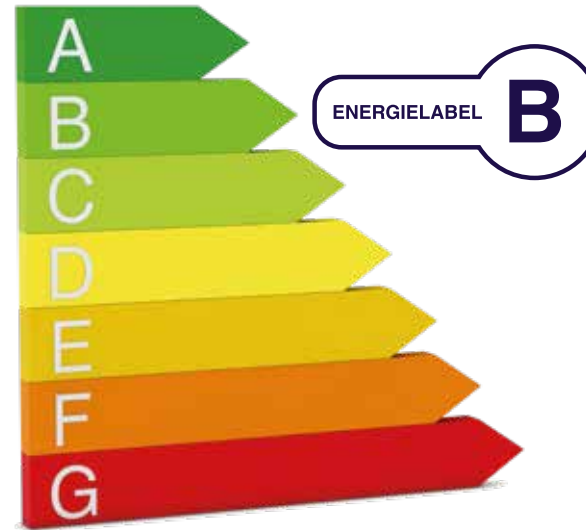
1 INLEIDING / VOORWOORD

In Bergen op Zoom kunnen wij u te koop dan wel te huur aanbieden deze representatieve kantoorruimtes van ca 350 m² VVO (ca 175 m² per bouwlaag), op een kavel van ca 627 m², met eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. Het gebouw heeft op de begane grond een gezamenlijke entree met trappenhuis.

Het pand beschikt over een ruime eigen gratis parkeervoorziening. In de directe omgeving liggen tevens diverse openbare parkeerplaatsen

Alle ruimtes zijn representatief ingericht en afgewerkt met vloerbedekking, stucwerk en systeemplafonds met LED inbouwarmaturen. Het pand beschikt over een airco- en alarminstallatie en internetaansluitingen.

Het pand beschikt over een label B energiecertificaat



2 INVESTERINGSHIGHLIGHTS

VASTGOEDPROJECT: Kantoorgebouw LAAN VAN HILDERNISSE NOORD 4B en 4C

KOOPPRIJS: € 639.000,= K.K. exclusief btw

HUURPRIJS € 3.900,- per maand exclusief BTW
incl. parkeerplaatsen aan de voor- en zijgevel
(index 1-1-2022).

Er worden géén servicekosten in rekening gebracht.

Huurder draagt zelf zorg voor o.a. keuring en onderhoud van de individuele installatie CV combi, airco, afvalcontainers, schoonmaakkosten en onderhoud binnenbeglazing, alarminstallatie (onderhoud, keuring en doormelding), klein onderhoud en reparaties binnen. Internet- en telefonieaansluitingen zijn aanwezig. Abonnementkosten internet, schoonmaakkosten interieur en binnenbeglazing van de eigen ruimtes, telefonie, bedrijfsverzekeringen en WOZ gebruikersdeel zijn voor rekening van huurder.

De Energiekosten of wel het verbruik van verwarming, airco, gas, water, elektra zijn voor rekening van huurder en worden door de energiebedrijven direct aan huurder berekend op basis van het werkelijk gebruik.

Het gevelonderhoud en -schilderwerk, hwa's, dakbedekking, tuinonderhoud en bestrating, glazenwasser buitenbeglazing, en gebouwgebonden verzekeringen zoals glas- en opstalverzekering zijn voor Verhuurder.

De huurpenningen worden bij vooruitbetaling per maand voldaan.

HUURPERIODE: minimaal 3 jaar en steeds te verlengen per 3 jaar

OPZEGTERMIJN: 3 maanden

BESCHIKBAAR: in overleg

WAARBORG: 3 maanden huur excl. servicekosten excl. BTW

3 DE LOCATIE EN HAAR OMGEVING

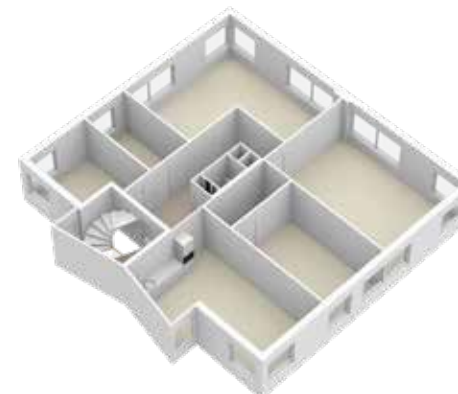
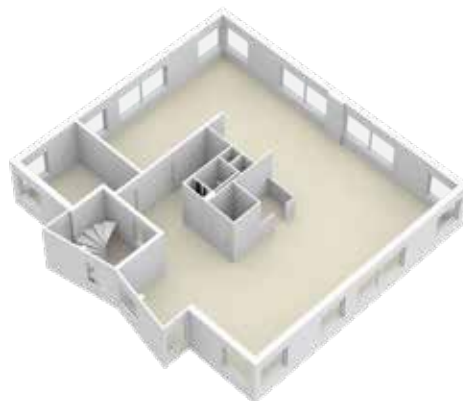
PROVINCIE: Noord Brabant
GEMEENTE: Bergen op Zoom
INWONERS AANTAL : 66.000

Adres:
LAAN VAN HILDERNISSE NOORD 4B/4C
te Bergen op Zoom

Het kantoorgebouw ligt direct nabij de Markiezaatsweg, waardoor een snelle ontsluiting mogelijk is. Op het terrein zijn ruim voldoende eigen parkeerplaatsen aanwezig. De locatie is ook prima bereikbaar met busverkeer.'



4 PLATTEGRONDEN EN FOTO'S

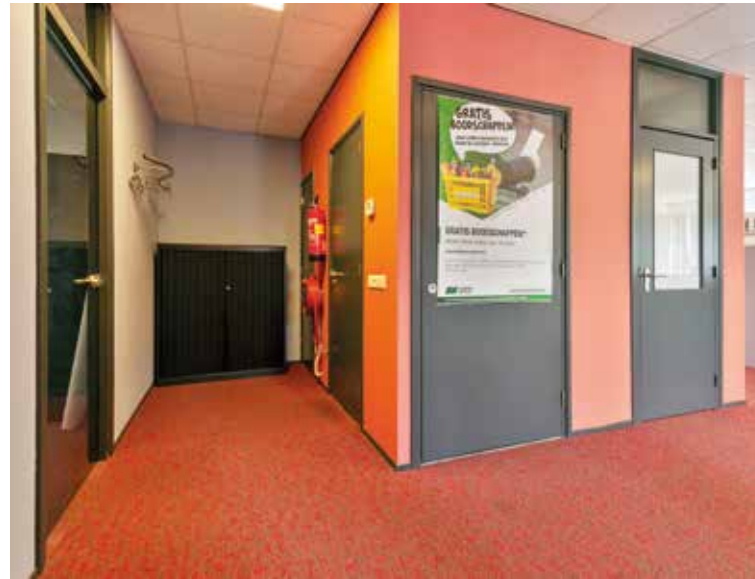












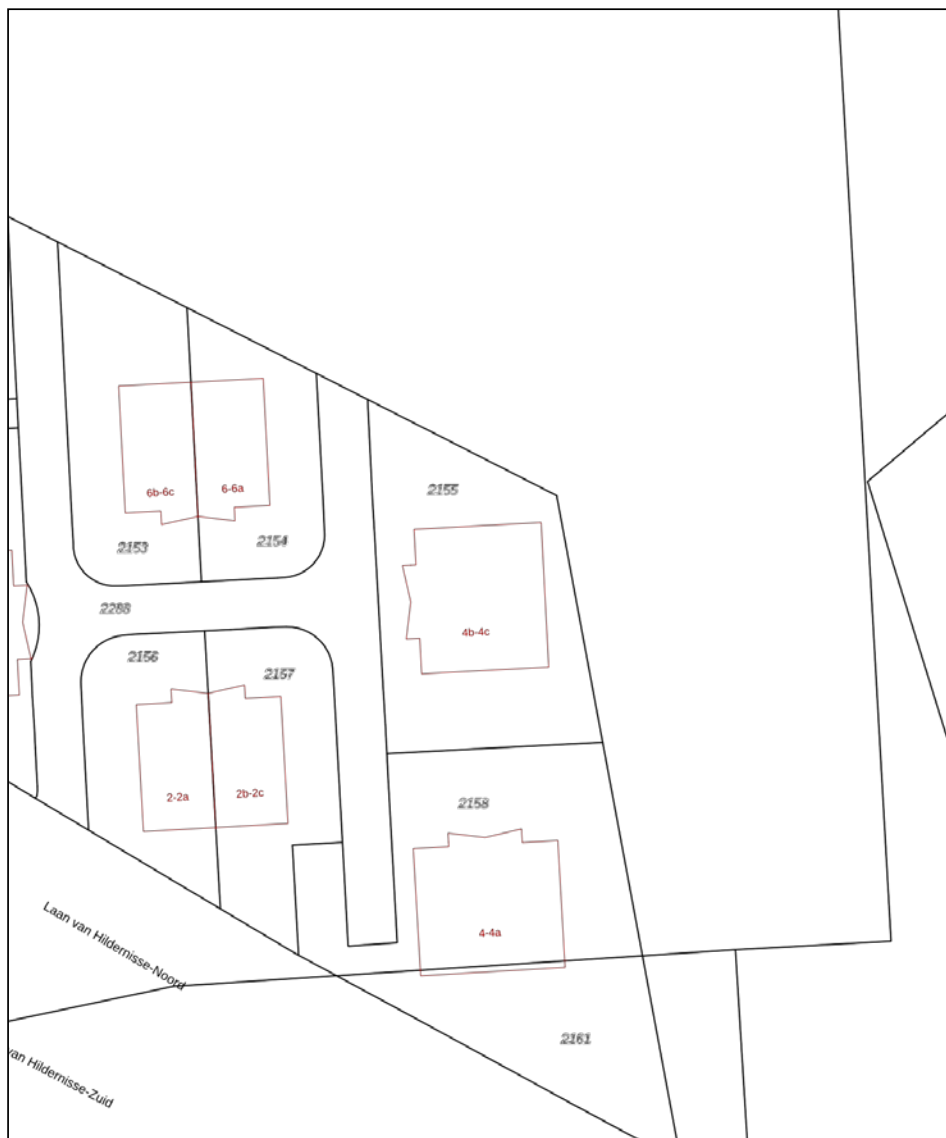






5 EIGENDOM / KADASTRALE SITUATIE

GEMEENTE BERGEN OP ZOOM
SECTIE M NUMMER 2155



6 BESTEMMING

bedrijvigheid (kantoor)



7 DISCLAIMER

Alle informatie in dit document is met de grootste zorg samengesteld, doch voor de volledigheid en juistheid daarvan kan niet worden ingestaan. Er wordt niet gepretendeerd dat een volledig inzicht wordt gegeven in alle kwesties die mogelijk van belang zouden kunnen zijn voor een partij die voornemens is het/de onderhavige object(en) te verwerven.

De gegevens en bijzonderheden in dit document zijn weergegeven als een algemene beschrijving en zijn enkel bedoeld om mogelijke interesse bij potentiële kopers te kweken, zijn geheel vrijblijvend en in geen geval kunnen de informatie en de feiten zoals weergegeven worden uitgelegd als een (deel van) een aanbod en/of overeenkomst.

Potentiële kopers die gebruik maken van de betreffende informatie hebben de verplichting om zelfstandig onderzoek te doen naar de betreffende informatie en eventueel aanvullende informatie die zij relevant acht of relevant moet worden geacht, al dan niet door het inwinnen van onafhankelijk advies bij bijvoorbeeld juridisch, financieel of fiscaal adviseurs;

Dit document is geproduceerd ten behoeve van de opdrachtgever van ONZE Vastgoedpartner. Het gebruik hiervan is dan ook voorbehouden aan opdrachtgever.

Alle beschrijvingen, maten, feiten, bijzonderheden,

verwijzingen naar de staat van (een) object(en) en de benodigde vergunningen voor gebruik en/of bewoning, en alle overige informatie en feiten worden te goeder trouw verstrekt. Het verstrekken van dit document brengt op geen enkele wijze een verplichting voor de opdrachtgever of ONZE Vastgoedpartner mee om toegang te verlenen tot aanvullende informatie. Indien dit document als basis wordt gebruikt voor verdere stappen door opdrachtgever, mag deze niet af gaan op deze informatie als waren zij feitelijk juiste, accurate verklaringen en/of opvoeringen van feiten, maar dient de opdrachtgever zich te vergewissen van de juistheid van die informatie, feiten en verklaringen door middel van eigen onderzoek.

Het is niet toegestaan om dit document of de daarin verwoorde feiten en/of bijzonderheden te openbaren of door te geven aan derden door middel van druk, (foto)kopie of op enige andere wijze zonder de expliciete voorafgaande schriftelijke toestemming van ONZE Vastgoedpartner. Alle in dit document verwoorde informatie dient te worden beschouwd als vertrouwelijk en als zodanig te worden behandeld.

ONZE Vastgoedpartner is niet aansprakelijk voor directe en indirecte schade die kan voortvloeien uit het gebruik van dit document of de daarin vermelde informatie. In het bijzonder worden geen garanties gegeven ten aanzien van eventuele prognoses en planningen.

9 CONTACT

Voor nadere informatie kunt u bellen of mailen met:

Ing. P.(Peter) H. de Kok
Directeur
ONZE Vastgoedpartner

Zuidzijde Haven 39a
4611 HC Bergen op Zoom

Tel 0031 164 820363
GSM 0031 (0)621110343

p.de.kok@onzevastgoedpartner.nl
www.onzevastgoedpartner.nl



1+1=11
onze
VASTGOEDPARTNER

