

Antwerpsestraat 19, Bergen Op Zoom

Comerciële ruimte

op een prominente zichtbare locatie



DE VIER WINDEN
makelaardij

ANTWERPSESTRAAT 19

BERGEN OP ZOOM

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte op een prominente zichtbare locatie aan een van de invalswegen naar het centrum? Dan is Antwerpsestraat 19 in Bergen op Zoom een perfecte kans voor uw onderneming!

Ligging

Gelegen in het hart van Bergen op Zoom, profiteert u hier van een gunstige ligging met veel passanten, uitstekende zichtbaarheid en diverse voorzieningen op loopafstand. Dit maakt het een ideale locatie voor bedrijven die willen groeien en hun klanten optimaal willen bedienen.



INDELING

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd bij de receptie, die fungeert als centraal ontvangstpunt voor klanten of cliënten.

Vanuit de lange gang bereikt u de overige ruimtes, die ideaal zijn voor diverse commerciële doeleinden, ze zijn functioneel in te richten voor verschillende branches, zoals winkel, zorg, wellness, dienstverlening of kantoorwerkzaamheden. De indeling biedt volop mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen wens te benutten.

Maatvoering

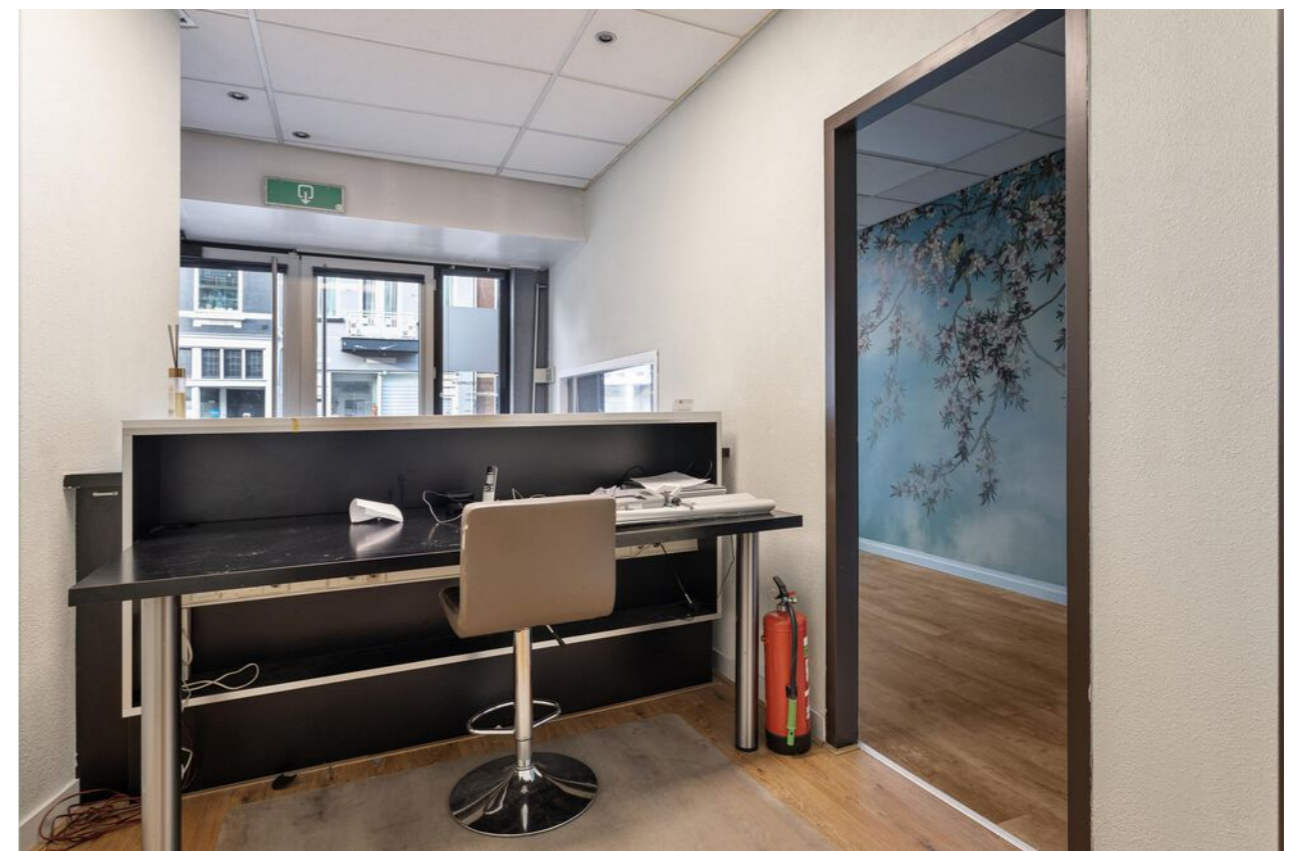
Het totale kantoormetrage bedraagt circa 167m².

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief sanitaire unit bestaande uit toilet en pantry, c.v.-installatie en systeemplafond met geïntegreerde verlichting.

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse betaalde voorzieningen, waaronder een parkeergarage.

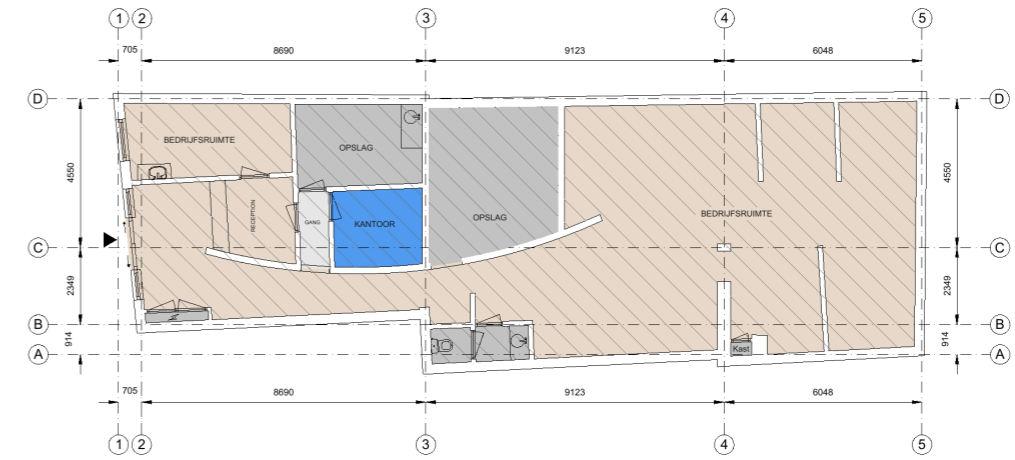












Kadastrale kaart Uw referentie: TvW



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie H Perceel 1340</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

