

**VERHUURBROCHURE  
KANTOOR LOFTS  
"HET OOSTEINDE"  
OOSTEINDESEWEG 22a  
TE BERGSCHENHOEK**



**Vanaf ca. 12 m<sup>2</sup> tot ca. 107 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte  
Huurprijs vanaf € 200,- excl. BTW en servicekosten**



**Dorpsstraat 9**  
2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel  
(0180) 33 22 22  
info@vdpanne.nl  
www.vdpanne.nl

## Kantoorlofts "Het Oosteinde" te Bergschenhoek

Wat een beleving gaat er van dit unieke complex uit. Bij de ontwikkeling van deze kantoorlofts moest het voor een ieder laagdrempelig zijn, als een warme deken voelen en het wow-effect hebben. Nou en dat is gelukt. Door het gebruik van een mix van de bestaande constructie en oude en hedendaagse materialen is er een inspirerend gebouw ontstaan welke verkaveld is in kantoorlofts vanaf 9 m<sup>2</sup> tot een ruimte van bijna 80 m<sup>2</sup>. En dan ook nog eens gelegen op een steenworp afstand van het centrum van Bergschenhoek.

Ook aan parkeerruimte is gedacht. Er zijn parkeerplaatsen voor de ondernemer en bezoekers voor het gebouw aanwezig. De lofts worden bedrijfsklaar incl. snel internet opgeleverd. En uiteraard zijn flexibele huurperioden bespreekbaar.

### Voorzieningen:

- Luxe entree;
- luxe opleveringsniveau
- Snel internet;
- Verwarming middels radiatoren;
- Vloerbedekking;\*
- Kabelgoten/aansluitingen cat. 6 bekabeld;
- Buitenterras (unit 5);
- Goederen lift;
- Gemeenschappelijke pantry;
- Gemeenschappelijke vergaderruimte;
- Gemeenschappelijke toiletten;
- Gemeenschappelijk parkeerterrein;\*\*

\* Bij 2 units nog nader te bepalen

\*\* Extra parkeerplaatsen tegen betaling mogelijk

### Ligging en bereikbaarheid:

Het complex is gelegen nabij het centrum van Bergschenhoek met in de directe nabijheid het gezellige centrum. De belangrijke N-209 heeft een goede verbinding met de A-12 en de A-13.

### Opslagboxen:

Een bijzondere bijkomstigheid is dat er ook nog interne opslagboxen beschikbaar zijn. Deze zijn 5 tot 15 m<sup>2</sup> groot en zin separaat te huur.

### Afmetingen en huurprijzen:

| Unit      | VVO  | BVO* | huurprijs | status      |
|-----------|------|------|-----------|-------------|
| Unit 1    | 16,6 | 22,4 | € 340,-   | Verhuurd    |
| Unit 2    | 71,6 | 96,6 | € 1.150,- | Verhuurd    |
| Unit 3    | 9,1  | 12,4 | € 250,-   | Verhuurd    |
| Unit 4    | 8,8  | 11,9 | € 200,-   | Verhuurd    |
| Unit 5    | 57,7 | 77,9 | € 1.195,- | Verhuurd    |
| Unit 6    | 17,8 | 24   | € 325,-   | Verhuurd    |
| Unit 7a/b | 46,5 | 62,8 | € 795,-   | Verhuurd    |
| Unit 8    | 79,5 | 107  | € 1.195,- | Beschikbaar |

\*Dit is het metrage van de unit incl. het deel van de algemene ruimte. En vermelde huurprijzen zijn exclusief omzetbelasting en servicekosten.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

## Kantoorlofts "Het Oosteinde" te Bergschenhoek

### **Servicekosten:**

Er is een bedrag per jaar verschuldigd ter hoogte van € 35,- per m2 excl. BTW per jaar. Voor het gebruik van gas, water en elektra en het onderhoud en verwarming van de algemene ruimtes en de schoonmaakkosten.

### **Huurbetaling:**

Vooruitbetaling per maand.

### **Oplevering:**

In overleg, kan per direct.

### **Huurtermijn:**

Flexibele huurtermijnen mogelijk.

### **Huurgarantie:**

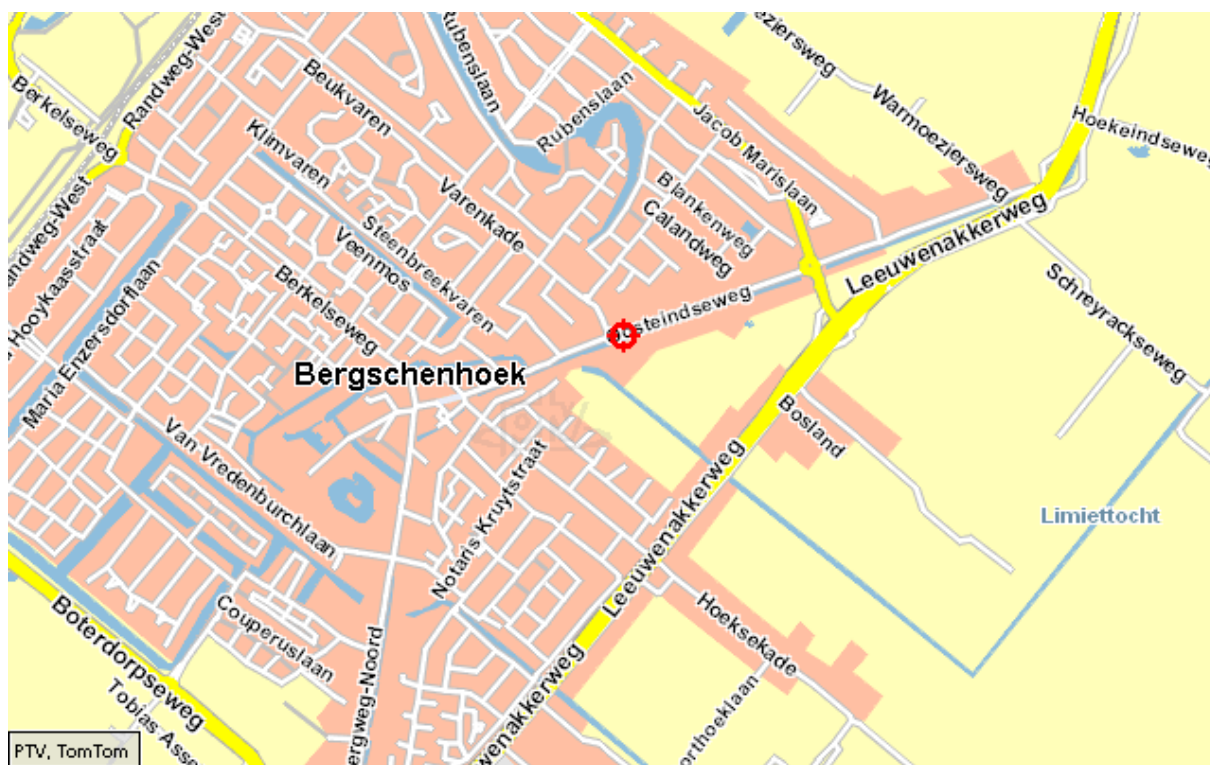
Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten incl. BTW.

### **Algemeen:**

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

# Kantoorlofts "Het Oosteinde" te Bergschenhoek

## Locatiekaart



### ***Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:***

Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij B.V.  
Dorpsstraat 9  
2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel  
Tel. nr. 0180- 33 22 22

**Bezoek ook onze website: [www.vdpanne.nl](http://www.vdpanne.nl)**

**E-mail: [info@vdpanne.nl](mailto:info@vdpanne.nl)**

## Kantoorlofts "Het Oosteinde" te Bergschenhoek



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

## Kantoorlofts "Het Oosteinde" te Bergschenhoek



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

## Kantoorlofts "Het Oosteinde" te Bergschenhoek



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding