



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De kantoorruimte aan het Oosteindsepad 8 is gelegen op een kleinschalig industrieterrein in Bergschenhoek in de gemeente Lansingerland. In de omgeving is er een mix van industriële activiteiten en bedrijventerreinen, wat bijdraagt aan de economische diversiteit van Bergschenhoek. Per direct is hier een representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping voor verhuur beschikbaar!

TE HUUR

Oosteindsepad 8 - **Bergschenhoek**

Representatieve kantoorruimte op de
1^e verdieping

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel is aan het Oosteindsepad 8 het volgende voor verhuur beschikbaar:

eerste verdieping : ca. 500 m² kantoorruimte.

Het pand beschikt over eigen parkeerplaatsen, welke in overleg mee gehuurd kunnen worden.

KANTOORRUIMTE

ca. 500 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- systeemplafonds met deels ledverlichting
- te open ramen
- kabelgoten
- cv-installatie + radiatoren
- toilet
- huidige vloerafwerking
- airconditioning

Huurprijs : € 40.000,- per jaar excl. BTW

Huurprijs parkeren : € 250,- per plaats per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

Huurtermijn : in overleg

Huuringangsdatum : in overleg

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 3.333,33 per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de kantoorruimte gelegen aan het Oosteindsepad 8 bedragen € 25,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud installaties (centrale verwarming en airconditioning)
- levering gas, water en elektra.



€ 1.041,67 per maand excl. BTW

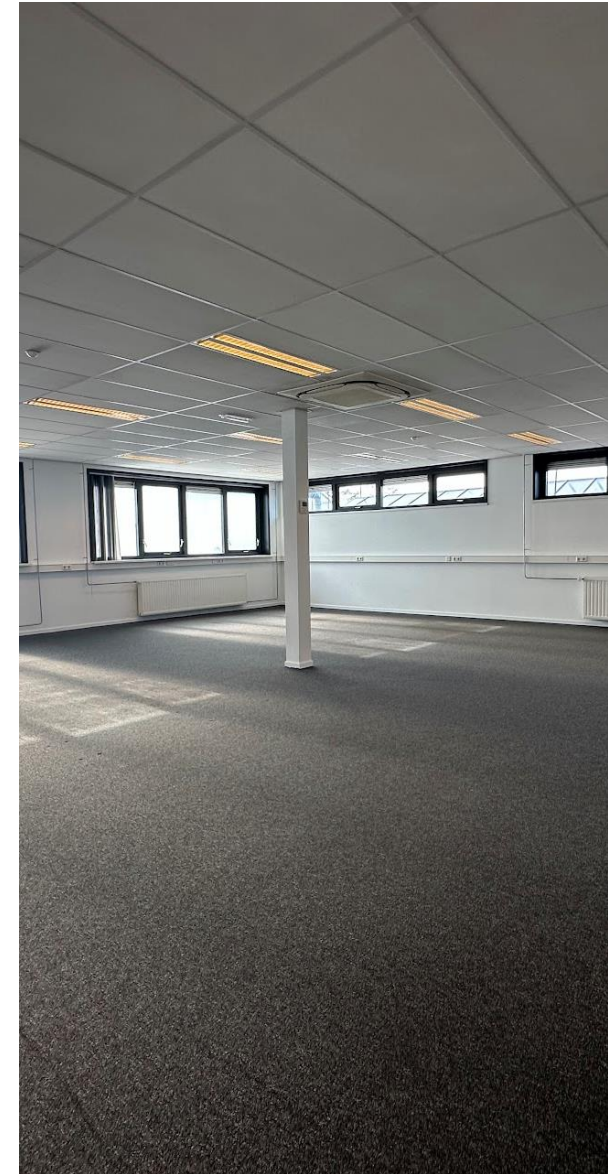


OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

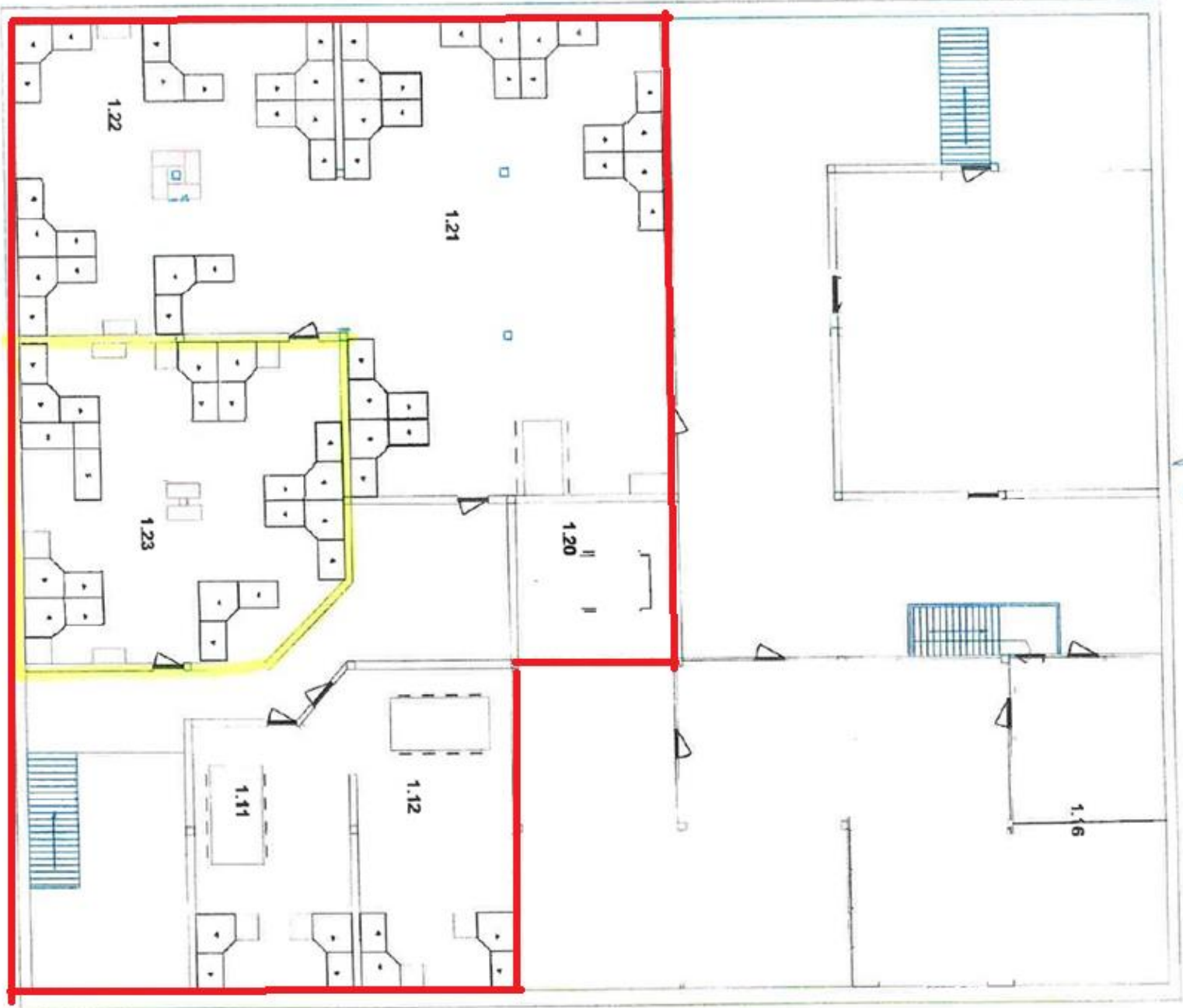
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

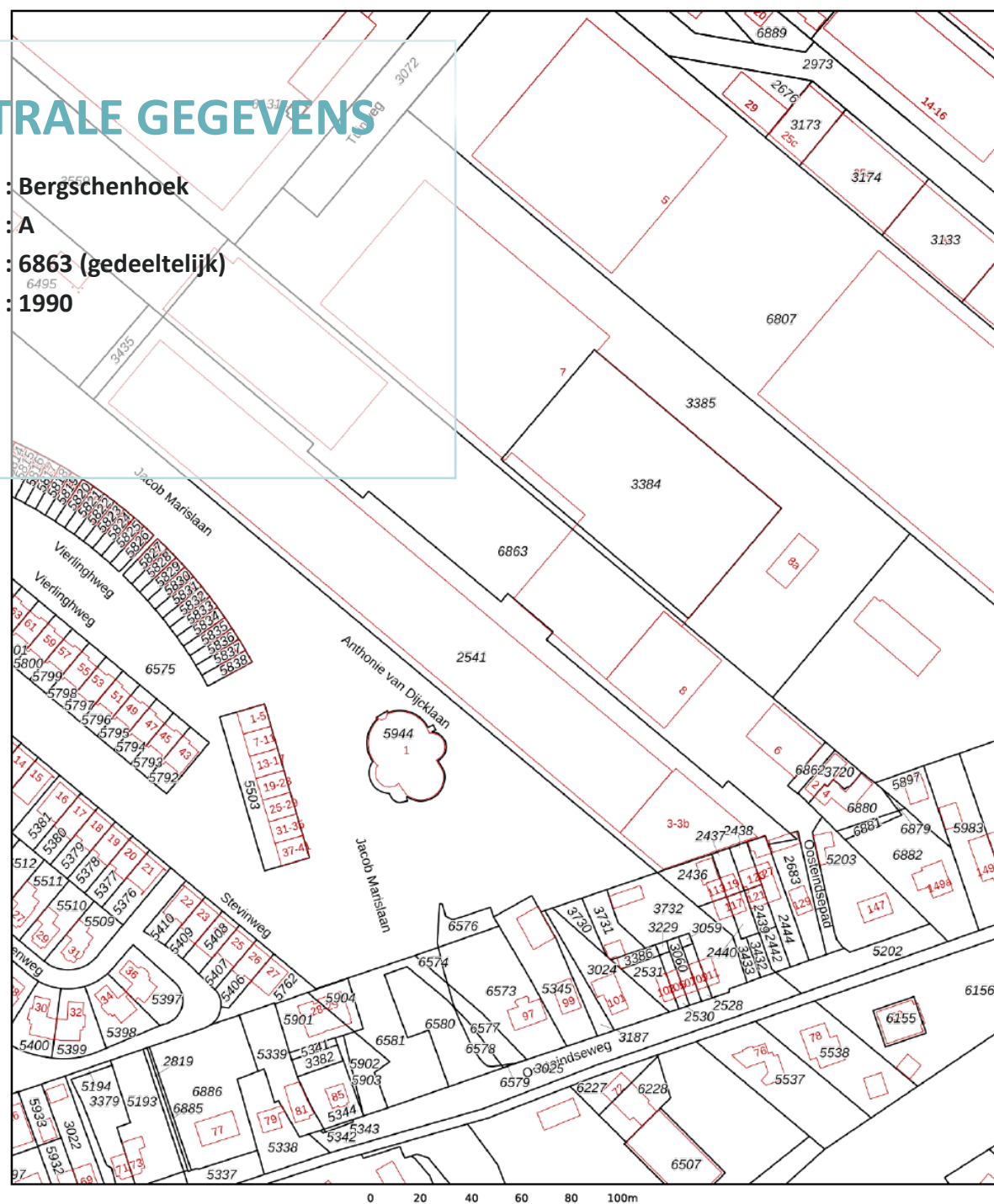
Gemeente : Bergschenhoek
Sectie : A
Nummer : 6863 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1990

Bestemming

De bestemming het Oosteindsepad 8 is "bedrijf".

Bestemmingsplan Oosteindsepolder en Warmoeziersweg

- Planstatus : vastgesteld 26 september 2013
- Overheid : gemeente Lansingerland
- Enkelbestemming : bedrijf
- Categorie : specifieke vorm van bedrijf – agrarisch toeleveringsbedrijf
- Maatvoering : maximum bouwhoogte : 10 meter
maximum goothoogte : 6 meter



ENERGIELABEL



Dit gebouw heeft energielabel **A+**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel			nee	ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler			nee	ja
Daken	+/- + ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
Vloeren	+/- + ++	Koeling	Compressiekoeling			nee	ja
Ramen	+/- + ++	Verlichting	8,6 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee	ja
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **0,0 %**

Over dit gebouw

Adres
Oosteindepad 8
2661EP Bergschenhoek
BAG-ID: 1621010000020590

Bouwjaar
1990

Detailaanduiding

Compactheid
1,05

Gebruiksfuncties
84,7% Kantoor
15,3% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
2357 m²

Opnamedetails

Naam
Building Label

Examennummer
41569

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer
SKW.012312

KvK-nummer
39090359

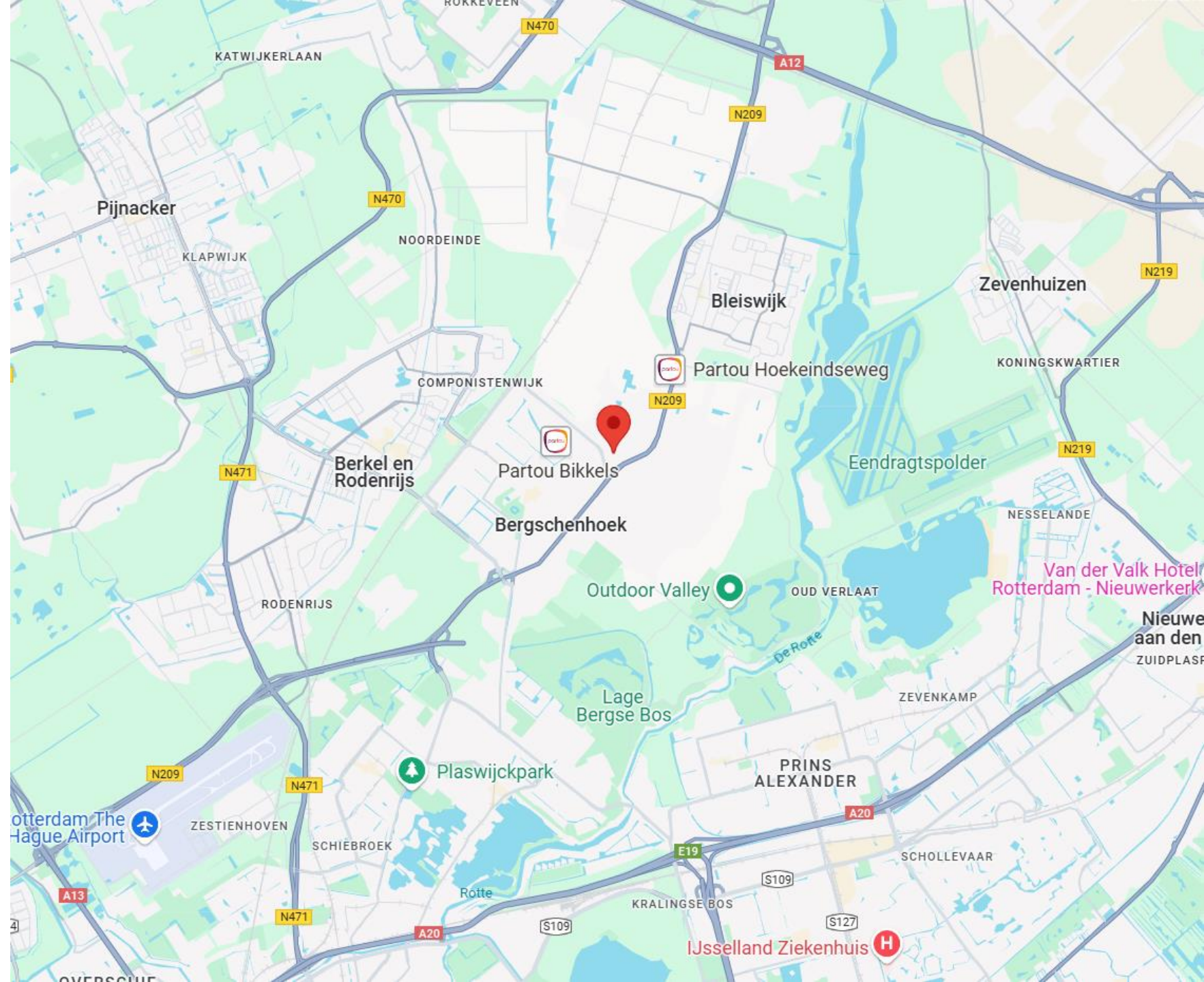
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKW Certificatie BV



LOCATIE

De kantoorruimte aan het Oosteindsepad 8 is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Bergschenhoek. De locatie is eenvoudig bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Via deze Provincialeweg zijn ook de A13 en de A20, en daarmee Rotterdam en Delft, binnen circa 15 autominuten te bereiken.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl