

# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS



Deze aanbieding is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten ontleend worden.

**BERGWEG ZUID 70**

**BERGSCHENHOEK**

Centraal, op zichtlocatie gelegen, kantoorruimtes. Het kantoor gebouw grenst direct aan de N209 en ligt op slechts enkele minuten afstand van de A12 en de A13.

#### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Bergschenhoek

Sectie: B

Nummer: 5714

Bouwjaar: 1980

**ENERGIELABEL: A**

#### BESTEMMING

De bestemming van het object is "kantoor".

#### INDELING EN OPLEVERINGSNIVEAU

Het object beschikt over 3 bouwlagen, waarvan de eerste verdieping beschikbaar is.

Voor verhuur is de volgende kantoorruimte beschikbaar;

-Kantoor van 21,6 m<sup>2</sup>      huurprijs: € 323,50 per maand (excl. BTW)

Lagerweij en Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 – 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK **MAKELAARS**

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen;

- Representatieve entree,
- Te openen ramen,
- CV middels radiatoren,
- Airconditioning,
- Laminaat vloer,
- Toiletruimte,
- Pantry,

## HUURCONDITIES

Huurtermijn: 2 jaar met een jaarlijkse verlengingsmogelijkheid.

Huur ingangsdatum: In overleg.

Huurprijsindexatie: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100) van het CBS, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.

Huurprijsbetaling: Per maand vooruit.

## SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 4,50-- per m2 maand (excl. BTW) als voorschot voor de kosten van:

- Jaarlijkse inspectie en onderhoud verwarmingsinstallatie,
- Jaarlijkse inspectie en onderhoud van de airconditioning,
- Voorschot elektra,
- Voorschot water,
- Keuring brandblusmiddelen,
- Glazen bewassing buitenzijde,
- Schoonmaak algemene ruimte,
- Eventueel overige kosten benodigd voor het uitvoeren van het beheer.

Bankgarantie: Gelijk aan drie maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.

Contract: Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl),

Voorbehoud: Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; teer beoordeling van verhuurder,

BTW: verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Lagerweij en Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 – 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

## Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Lagerweij en Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 – 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)





# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS



Lagerweij en Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij en Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij en Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)

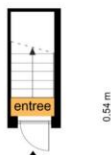


# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Bergweg-zuid 70 - Bergschenhoek  
Begane Grond

- 1.28 m -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenzo.nl

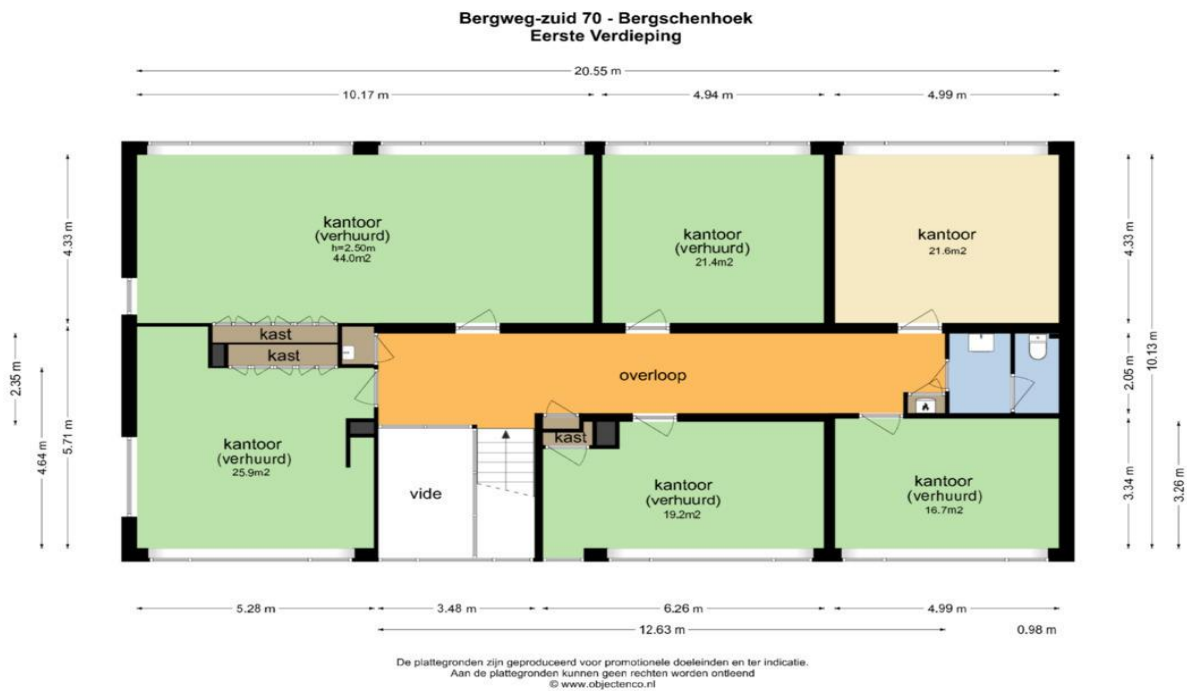
Lagerweij en Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 – 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS



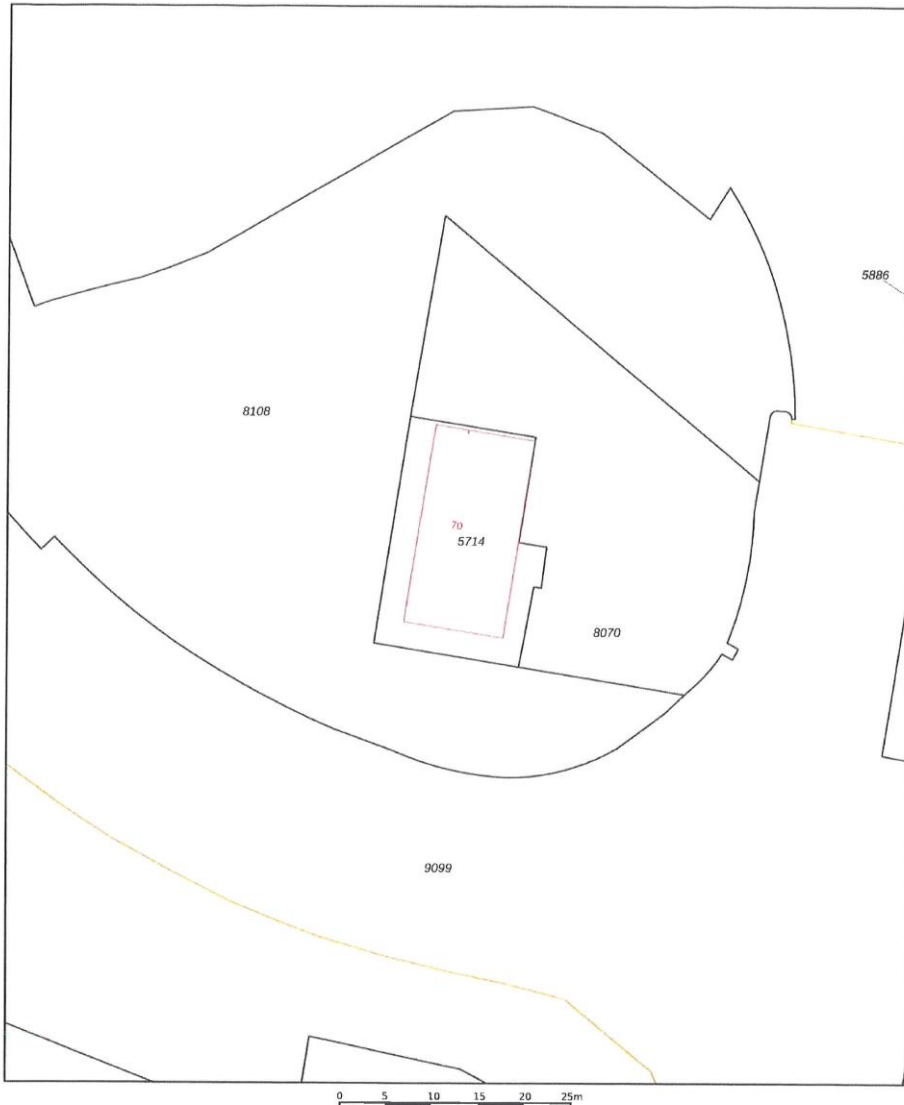



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ML/mb



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bergschenhoek	Kadastrale gemeente Bergschenhoek	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	Sectie B	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 5714	Perceel 5714	
— Bebouwing			
<small>Voor een eenskluidend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	

Lagerweij en Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 – 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)

