



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE KOOP

ALGEMEEN

Representatief dubbel kantoorappartement gelegen op de 2^e verdieping in een beeldbepalend gebouw aan de Leeuwenhoekstraat 132 te Berkel en Rodenrijs. Het front van het gebouw lijkt boven de rijbaan te zweven en vormt daarmee een uniek herkenningspunt.

Vanuit de kantoorappartementen heeft men een fraai uitzicht op het openbare gebied.

Tot 1 juni 2026 is het object nog verhuurd voor € 2.209,- per maand incl. BTW

Leeuwenhoekstraat 132 – Berkel & Rodenrijs

Representatief dubbel kantoorappartement

Gebouwegegevens

INDELING EN INRICHTING

De Leeuwenhoekstraat 132 beschikt over een oppervlakte van ca. 140 m² te vermeerderen met een extra vide van ca 10 m² met een fraai uitzicht over de landerijen.

tweede verdieping : 140 m² kantoorruimte.

Het pand beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen.

KANTOORRUIMTE

140 m²

PARKEERPLAATSEN

5

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

kantoorruimte

- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- c.v.-installatie met radiatoren
- kabelgoten
- intercom
- airconditioning
- te openen ramen
- luxe afgewerkte keuken/pantry
- afgewerkte vloeren middels vloerbedekking en laminaat
- afgewerkt toilet.

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 275.000,- k.k. te vermeerderen met BTW
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 575,- per maand

€ 275.000,- k.k.



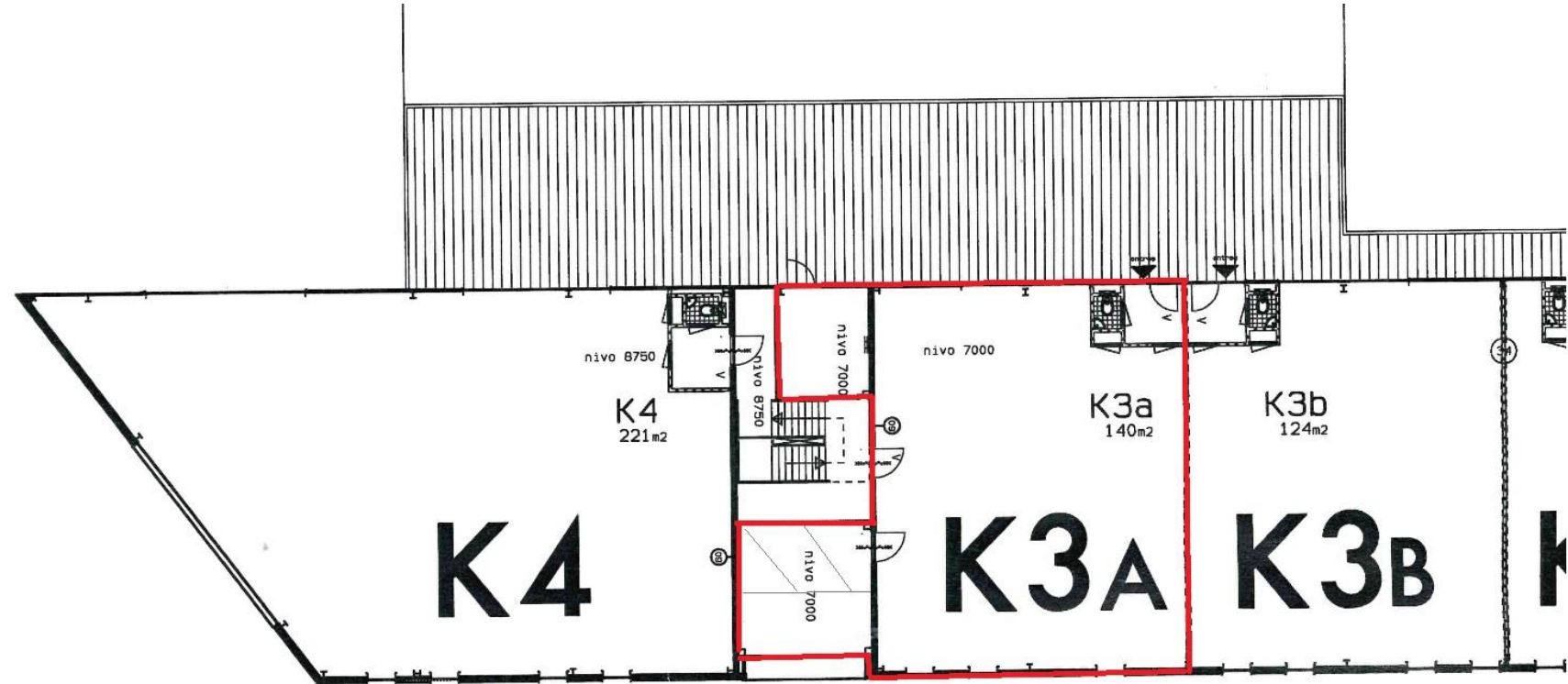








PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

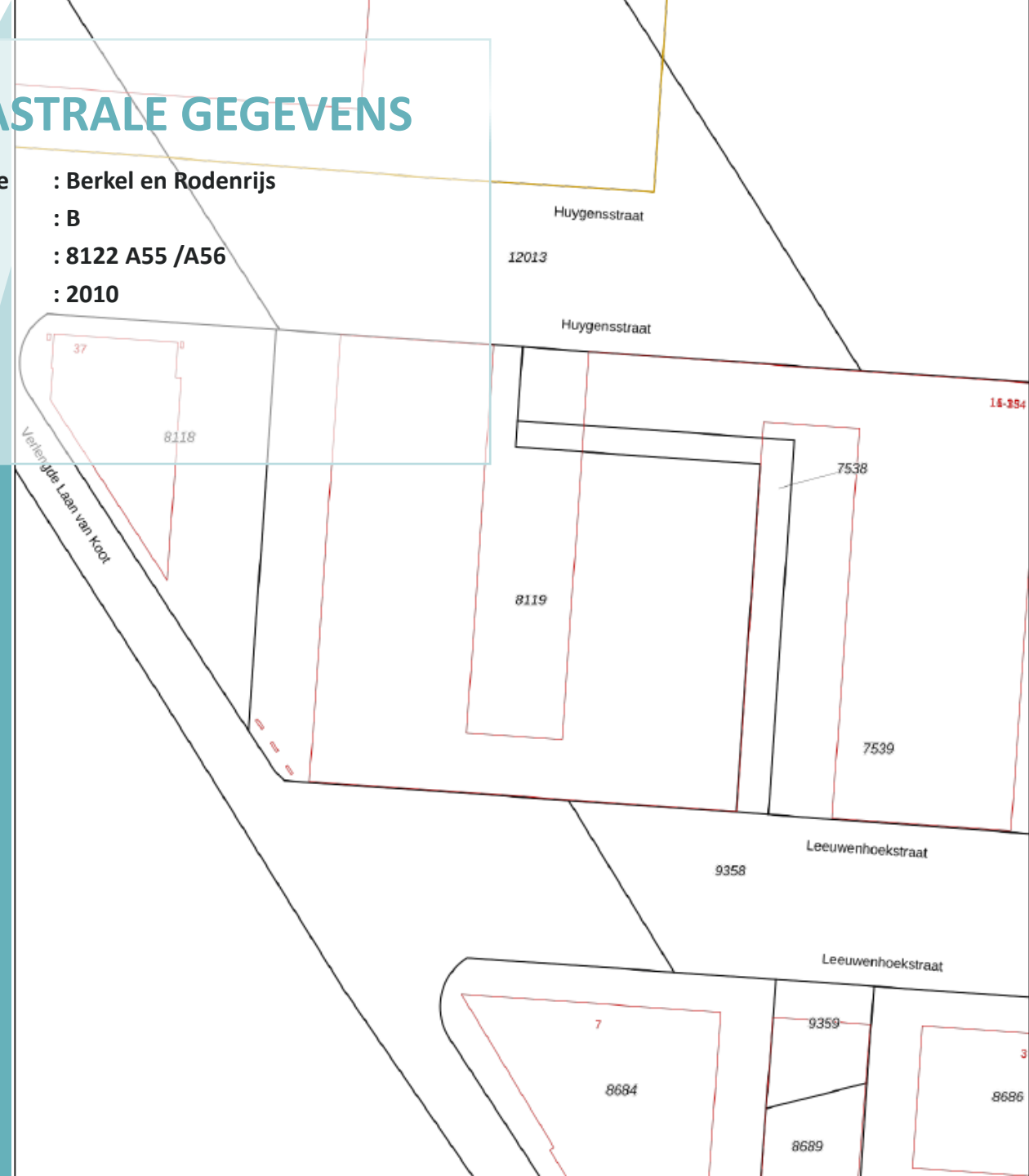
Gemeente : Berkel en Rodenrijs
Sectie : B
Nummer : 8122 A55 /A56
Bouwjaar : 2010

Bestemming

De bestemming van Leeuwenhoekstraat 132 is “bedrijventerrein”

Bestemmingsplan “Bedrijvenpark Oudeland”

Planstatus : vastgesteld 31-03-2011
Overheid : gemeente Lansingerland
Enkelbestemming : bedrijventerrein
Categorie : tot en met categorie 3.2
Maatvoering : maximum bouwhoogte: 12 m
maximum bouwhoogte: 5 m





A

Dit gebouw heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + ++ Gevelpanelen n.v.l. Daken <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + ++ Vloeren n.v.l. Ramen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + ++ Buitendeuren n.v.l.	Verwarming HR-107 kotel Warm water Combikotel Ventilatie Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Koeling Compressiekoeling Verlichting 4,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Zonnepanelen Niet aanwezig		nee ja nee ja nee ja nee ja nee ja nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Leeuwenhoekstraat 132
2852XL Berkel en Rodenrijs
BAG-ID: 162101000028013

Bouwjaar 2010
Detailaanduiding

Compactheid 1,86
Gebruiksfunctie 100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
133 m²

Opnamedetails

Naam Marc Weyhenke
Examnummer 7717137

Certificaathouder
Energiebouwadvies Nederland

Inschrijfnummer
SKGIKOB.012117

KvK-nummer
68834276

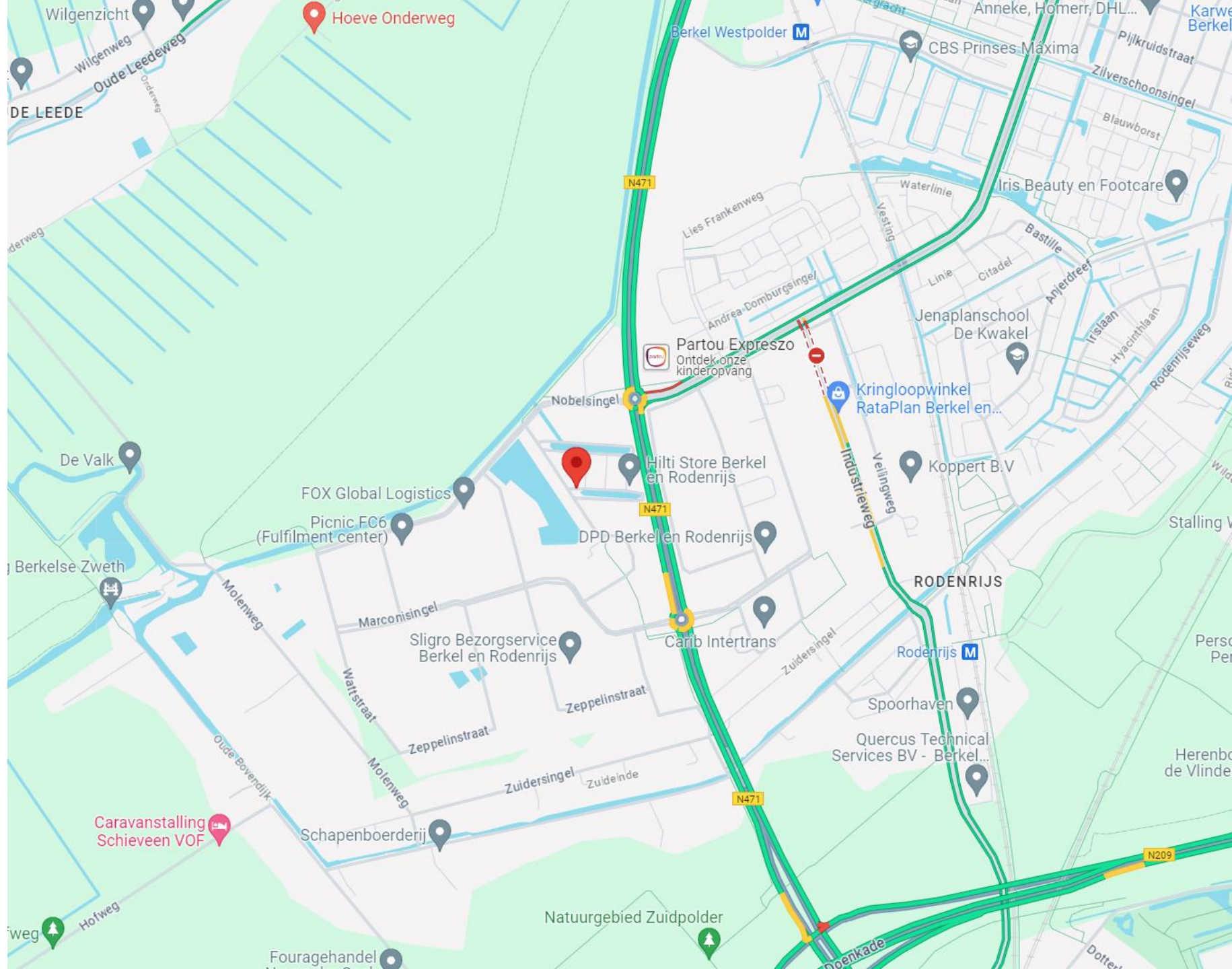
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



LOCATIE

De Leeuwenhoekstraat 132 is gelegen op een uitstekende locatie aan de N471 op bedrijventerrein Oudeland te Berkel en Rodenrijs. Dit bedrijventerrein is gunstig gelegen in de driehoek Den Haag, Rotterdam en het verkeersknooppunt Gouwe (A13, A12 en A20). De N471-verbinding Rotterdam, Delft, Zoetermeer loopt dwars door het bedrijventerrein en is de hoofdentree van Oudeland. Rotterdam Airport ligt op 4 kilometer afstand van het bedrijventerrein. De aanwezige en toekomstige infrastructuur maken Oudeland uitstekend bereikbaar.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl