

Representatieve kantoorruimte op Bedrijventerrein 't Zand!

Zandweg 3 Best



Ca 1.080 m² kantoorruimte - verdeeld over 3 bouwlagen

TE HUUR

TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)



TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)



TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)



TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)



TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Zandweg 3 te Best, is gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit kantoorpand heeft een goede ligging aan de Hoofdstraat van het bedrijventerrein. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Meat Friends, Aluminium Verkoop Zuid en Verano.

Bereikbaarheid:

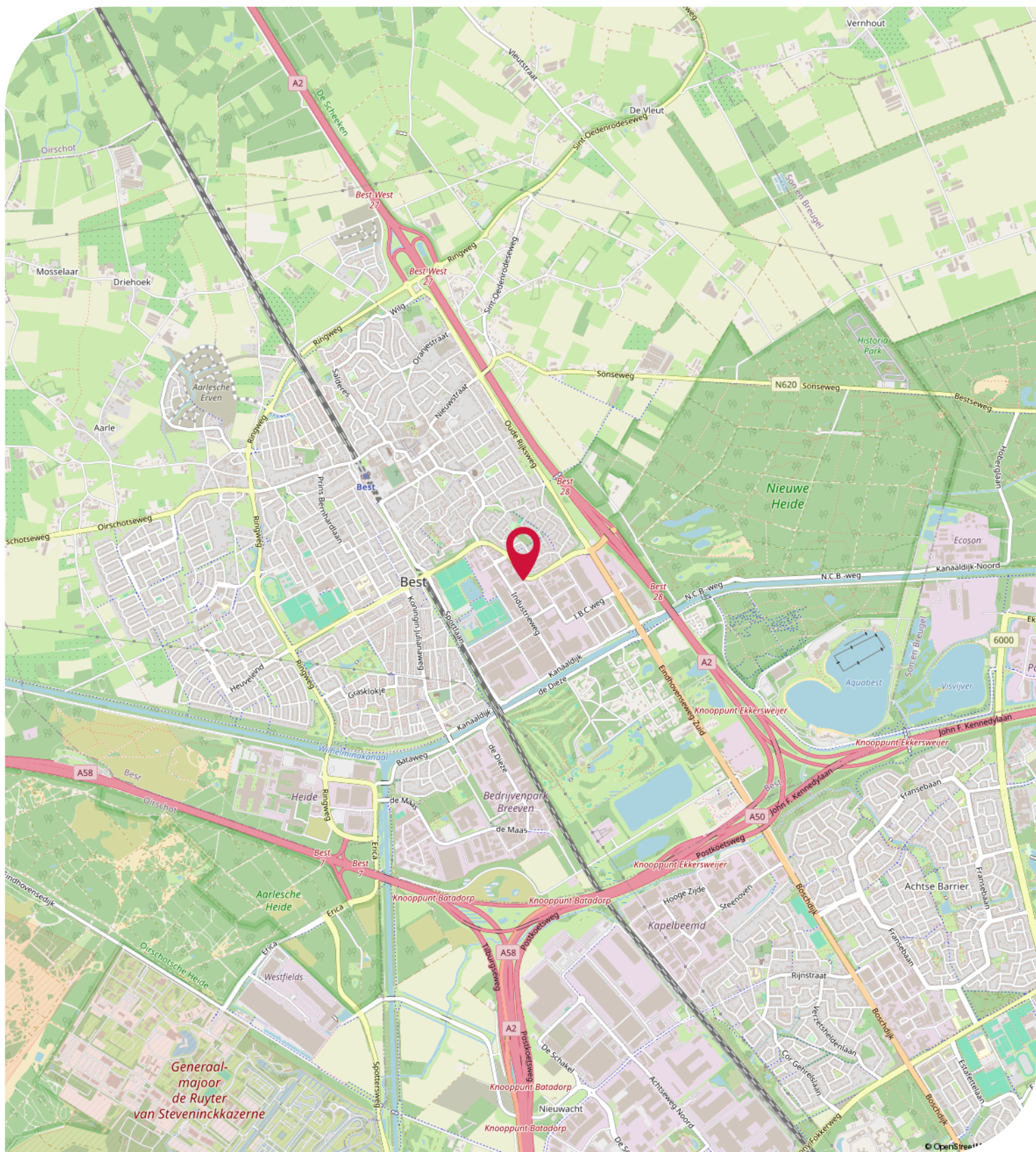
Deze kantoorruimte gelegen op Bedrijventerrein 't Zand te Best aan de Zandweg 3 ligt zeer gunstig aan de A2/N2 en de hoofdinvallsweg naar Eindhoven, de Boschdijk, waardoor de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. De op- en afrit van de A2/ N2 en de snelweg A58 bevinden zich op slechts enkele autominuten. Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte naar Station Best en het centrum van Eindhoven.



TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Ca 1.080 m² totaal - verdeeld over 3 bouwlagen - onderverdeeld in:

Ca 362 m² kantoorruimte - begane grond

Ca 362 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Ca 362 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

Diverse parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein aan de voorzijde van het kantoorgebouw aan de Zandweg 3 te Best.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- sanitaire voorzieningen
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- koelinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- te openen ramen (gedeeltelijk)
- kabelgoten voorzien van elektra en wandcontactdozen, exclusief bekabeling
- inbraakalarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- huidige kamerindeling middels scheidingswanden
- vloerstoffering
- zonnescreens

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Zandweg 3 te Best:

Gemeente: Best

Sectie: H

Perceelnummer: 4786

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Zandweg 3 te Best op Bedrijventerrein 't Zand is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1990.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 80.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Zandweg 3 te Best op Bedrijventerrein 't Zand zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Zandweg 3 te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Zandweg 3 te Best.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)

Plattegrond - Begane grond

Zandweg 3, Best
Begane grond



 Kantoor
362 m²

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48 (De Hurk 8742)
5652 AB Eindhoven
T 040 - 2 50 70 60
F 040 - 2 50 70 65
E info@bossers-fitters.nl
I www.bedrijfshuisvesting.nl

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningsniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)

Plattegrond - 1e verdieping

Zandweg 3, Best
1e verdieping



 Kantoor
362 m²

TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)

Plattegrond - 2e verdieping

Zandweg 3, Best
2e verdieping



 Kantoor
362 m²

TE HUUR

Zandweg 3 te Best (5683 CK)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.