

Hoogwaardige kantoorruimte op Bedrijventerrein Breeven!

De Waal 18F Best



Circa 222 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

5 parkeerplaatsen

TE HUUR

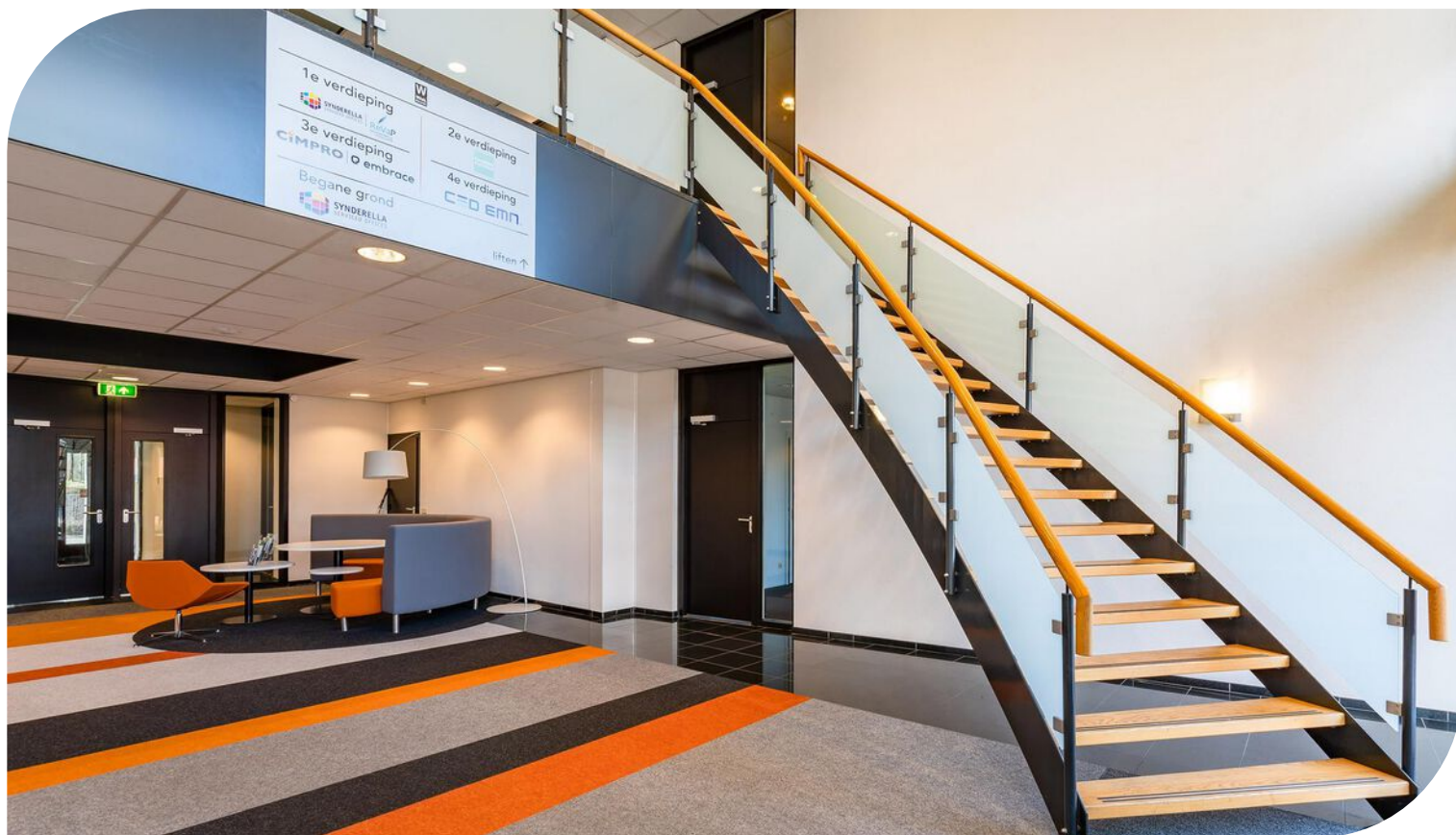
TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)



TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)

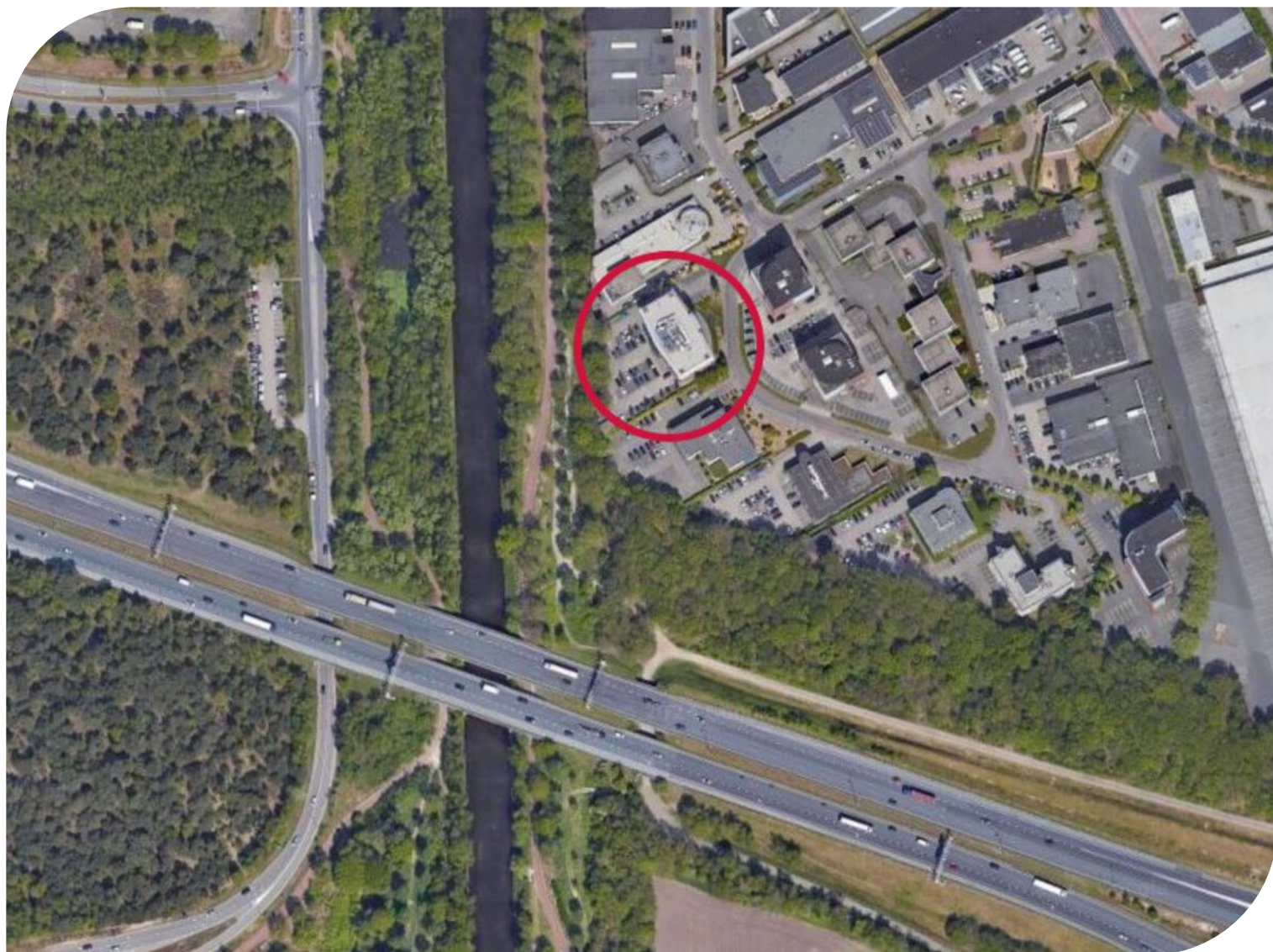
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte met parkeerplaatsen gelegen aan De Waal 18 te Best, is gelegen binnen de Brainport regio op bedrijventerrein Breeven. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid en de aanwezigheid van een mooie mix tussen zowel kantoren, lichte industrie als logistieke bedrijven. In de omgeving zijn onder andere gevestigd; Heliox, Brabant Engineering, Matas Electronics, Dekracoat, SRP Zuid en Thermo King.

Bereikbaarheid:

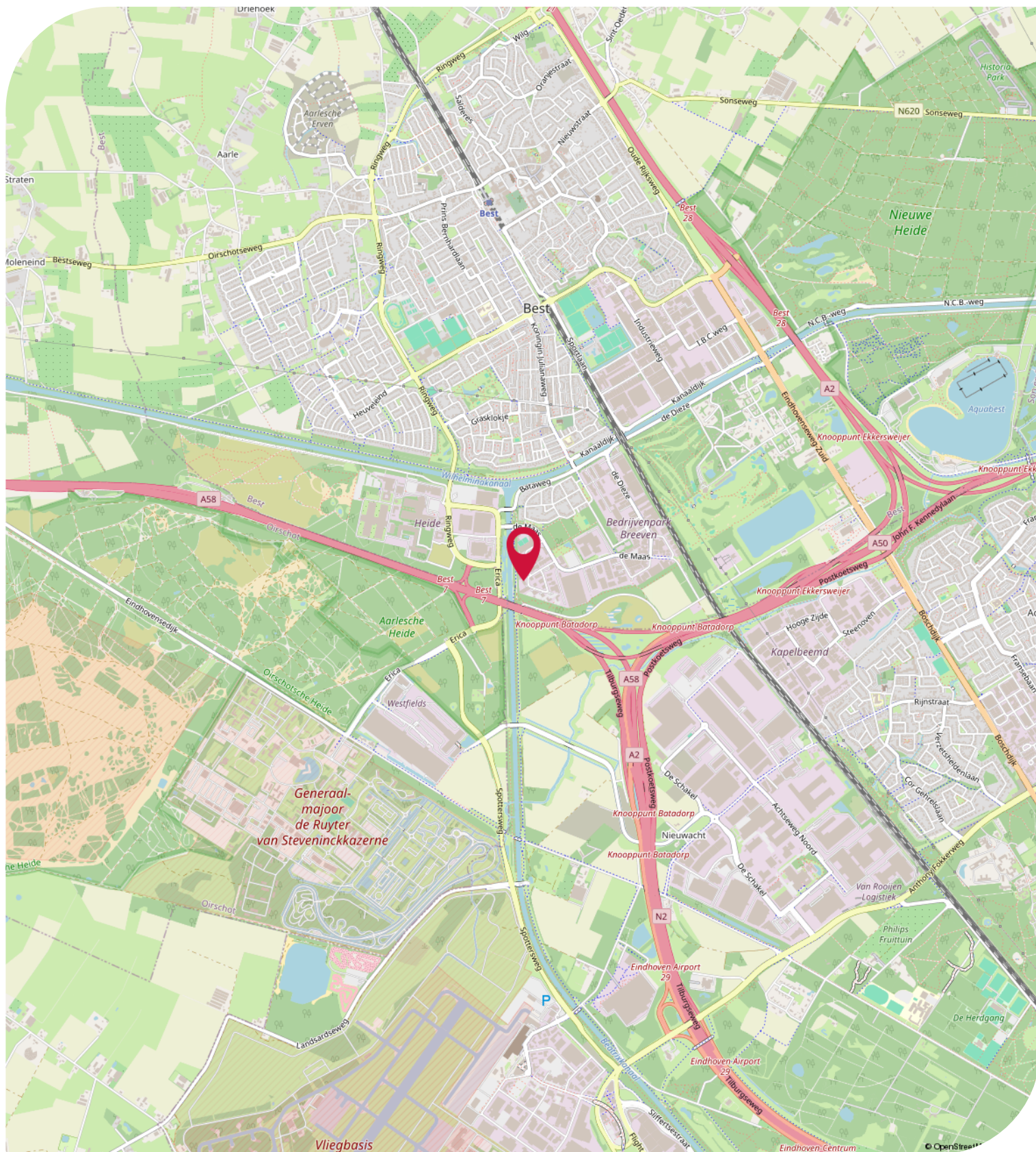
Bedrijventerrein Breeven te Best kent een uitstekende bereikbaarheid via de aansluitingen op de A2/N2, A58. Het ligt in de nabijheid van Eindhoven Airport en heeft een directe busverbinding met Station Best. Op loopafstand is het NH Hotel Best gevestigd. Op korte termijn zal het bedrijventerrein nog beter ontsloten worden door de aanleg van de Challenge variant.



TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Oppervlakte:

Circa 222 m² kantoorruimte (v.v.o.) - 3e verdieping (inclusief toebedeling algemene ruimtes)

Parkeergelegenheid:

5 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de achterzijde van het kantoorpand aan De Waal 18F te Best, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen*
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunstof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van aansluitingen t.b.v. data en elektra*
- vloerstoffering gedeeltelijk middels tapijt en gedeeltelijk middels betonlook
- huidige kamerindeling middels glaswanden, metal-stud wanden en systeemwanden*
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven- en onderkasten, koelkast en boiler*
- verwarming middels CV-installatie
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniëet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel A+ welke geldig is tot 20-01-2032.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens De Waal 18F te Best:

Gemeente: Best

Sectie: F

Perceelnummer: 678

Oppervlakte: 3.287 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan De Waal 18F te Best op Bedrijventerrein Breeven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2000

Gerenoveerd:

2023

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 110,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de De Waal 18F te Best op Bedrijventerrein Breeven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan De Waal 18F te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan De Waal 18F te Best.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pim



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 678	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

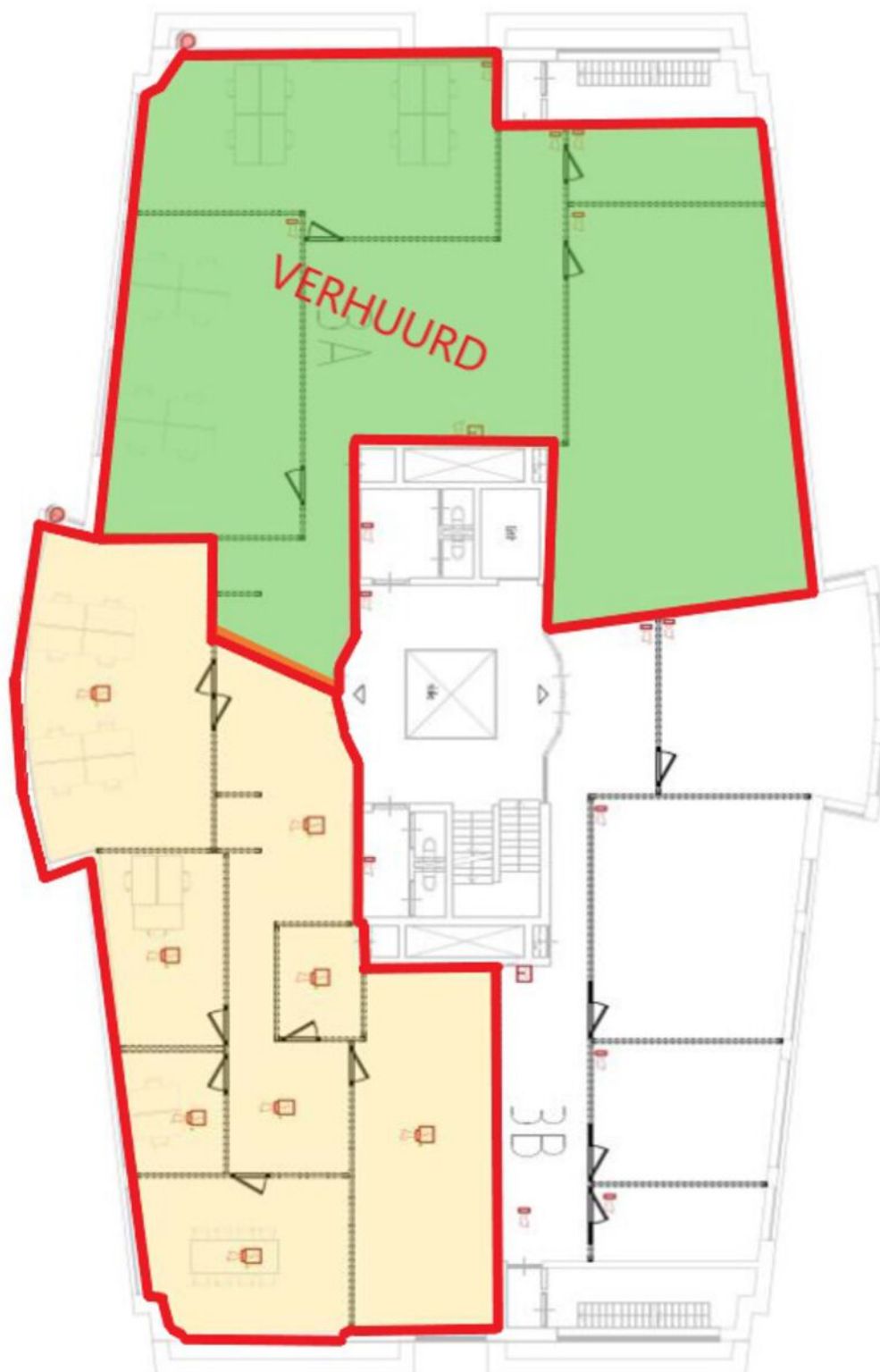
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

De Waal 18 F te Best (5684 PH)

Plattegrond - 3e verdieping



Energielabel - A+

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
625217779Datum registratie
02-02-2022Geldig tot
20-01-2032Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
Vloeren	Koeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen	Verlichting	9,8 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

de Waal 18
5684PH Best

BAG-ID: 0753010000034594

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar

2000

Detailaanduiding

Compactheid

0,98

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

3266 m²

Opnamedetails

Naam

Marcel Hermans

Examnummer

7717729

Certificaathouder

Klima-Check

Inschrijfnummer

2111557

KvK-nummer

11067571

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

DEKRA Certification B.V.



TE HUUR

De Waal 18 te Best (5684 PH)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.