

Bedrijfshal

Te huur



De Dintel 9

Best

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1992

OPPERVLAKTE KANTOOR
bgg ca. 168 m2 VVO

OPPERVLAKTE KANTOOR
1e verdieping ca. 168 m2 VVO

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL
ca. 1.071 m2 VVO

PERCEELOPPERVLAKTE
2.550 m2

PARKEERGELEGENHEID
**ruim voldoende parkeer-
plaatsen op eigen terrein**



Omschrijving

Op zoek naar een nieuwe locatie voor uw bedrijf in Best?

Overweeg Dintel 9. Een modern en veelzijdig bedrijfspand gelegen in een levendige commerciële zone. Dit pand biedt uitstekende faciliteiten, ruime parkeergelegenheid en flexibele indelingsmogelijkheden die aan te passen zijn aan diverse bedrijfsactiviteiten. Ontdek de potentie van Dintel 9 voor uw onderneming!

OMSCHRIJVING

KANTOOR

Het kantoor is gebouwd in 1993, opgetrokken uit baksteen (spouw) met een plat dak voorzien van een bitumineuze dakbedekking. De begane grond- en eerste verdiepingsvloer zijn uitgevoerd in beton. Centrale verwarming geschiedt door middel van verwarming door middel van radiatoren/ plafondstralers via een op aardgas gestookte cv-combiketel. Het kantoor beschikt over dubbele beglazing in aluminium kozijnen.

INDELING

Begane grond:

- entree/ontvangsthal met toegang tot drie kantoren, een keurige keuken/pantry, twee separate toiletten, de bedrijfshal en de eerste etage door middel van een betonnen trapopgang;
- onder de trapopgang bevindt zich een moderne koffiecormer;
- de drie glazen kantoren genieten evenals de rest van de begane grond een moderne uitstraling met een beton-/gietvloer, strakke antraciete wanden en een modern industrieel plafond met designverlichting. Een kantoor voorzien archief-/ serverkast en een meterkast;
- twee separate toiletten met voorportaal en fontein.

Eerste verdieping:

- trapportaal;
- separaat met voorportaal en fontein;
- cv-ruimte;
- drie kantoren met tapijtvloer, strakke witte wanden en systeemplafond. Een kantoor geeft toegang tot de de twee andere kantoren en de moderne, goed geoutilleerde, kantine;
- Moderne kantine met keukeninrichting in rechte opstelling, voorzien van koelkast, vriezer en vaatwasmachine. De kantine is afgewerkt met een tegelvloer, strakke witte wanden en een systeemplafond.

Oppervlakte kantoor begane grond: 168m² VVO

Oppervlakte kantoor eerste verdieping: 168m² VVO

BEDRIJFSHAL

Bouwjaar 1993. Gedeeltelijk metselwerk, gedeeltelijk sandwichpanelen wanden.

Damwandprofielplaten dak met isolatie en een bitumineuze dakbedekking. Betonvloer monolithisch afgewerkt. Verwarming door middel van gasheaters. Voorzien van dubbele beglazing in aluminium kozijnen. Voorzien van drie elektrisch bedienbare overheaddeuren, nooduitgang aan achterzijde en verlichting door middel van TL-armaturen.

Indeling:

- bedrijfshal;
- groepenkast;
- was-/toiletruimte, geheel betegeld, toiletgroep met urinoir en wastrog;
- expeditieruimte;
- 3 overheaddeuren.

Oppervlakte bedrijfshal: 1.071 m² VVO

Buitenterrein: verhard door middel van betonklinkers en omheind d.m.v. gaashekwerk met een dubbele draaipoort.

Oppervlakte perceel: circa 2.550 m²

Nutsvoorzieningen: Het object is aangesloten op voorzieningen als water, elektra, aardgas en riolering.

Staat van onderhoud: Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Ligging: het gebouw is gelegen aan een openbare weg op bedrijventerrein Breeven te Best. Het gebied wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door grote bedrijfs- en kantoorunits almede distributiecentra. In de omgeving zijn onder andere Rabobank, Makro en Phillips Healthcare gehuisvest.

Parkeermogelijkheden: de parkeermogelijkheden bij dit bedrijfsobject zijn uitstekend. Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid: het object is uitstekend bereikbaar. Het snelwegennet (A2/A58) is op korte afstand gelegen en de openbare vervoersvoorzieningen liggen op loopafstand.

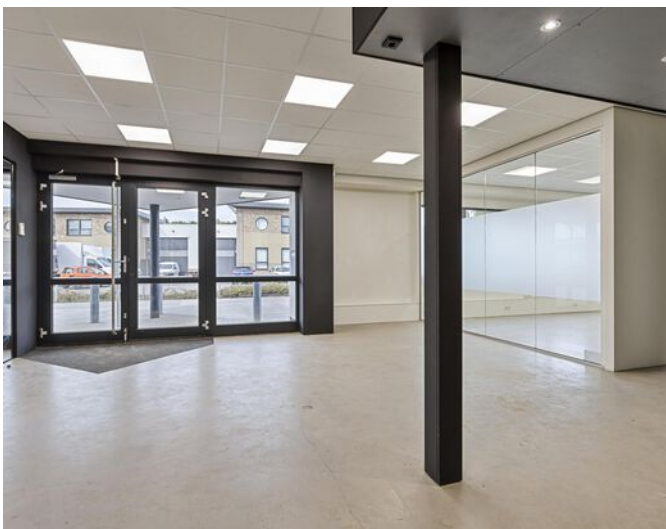
Beschikbaarheid: dit object is op korte termijn beschikbaar.

Huurcondities

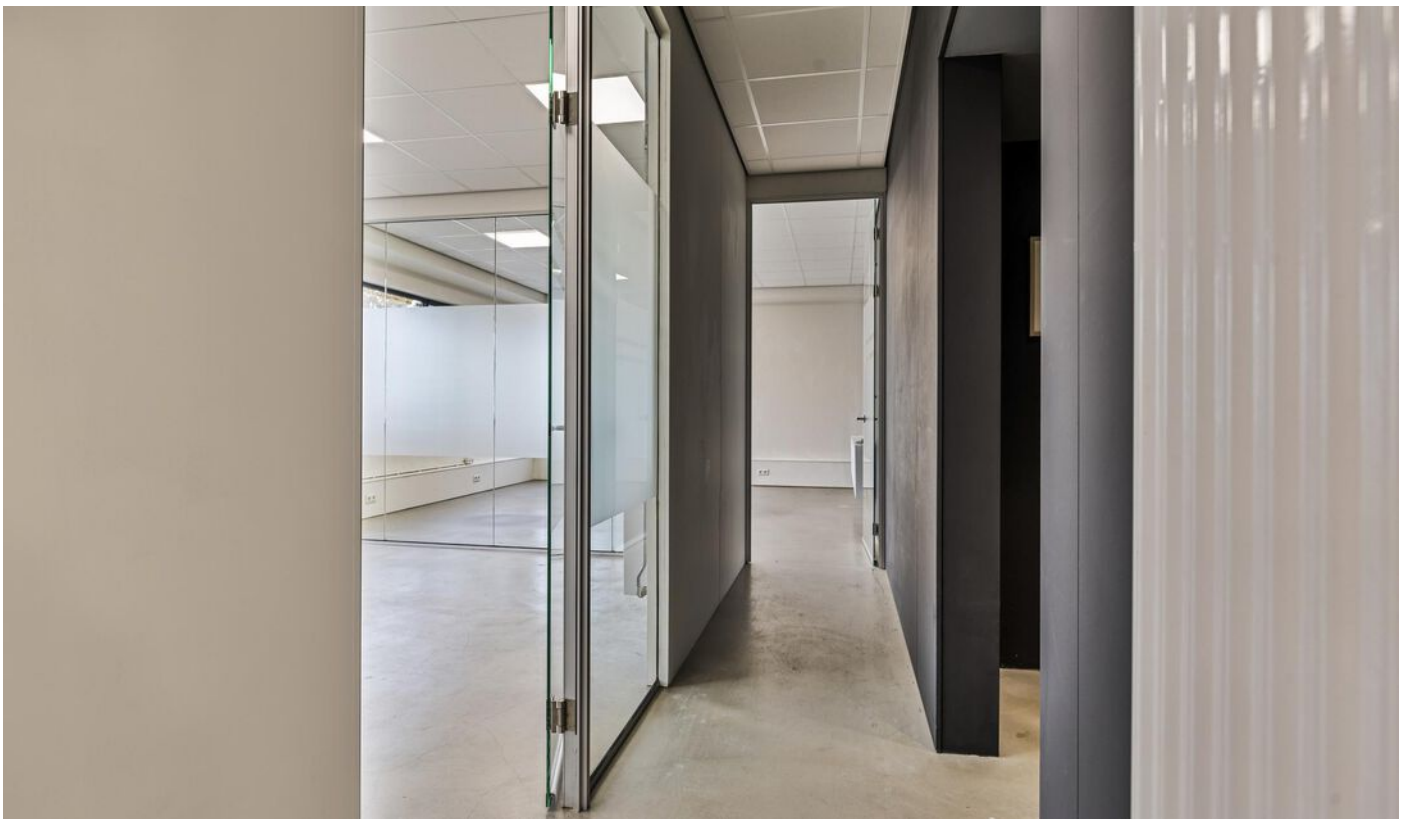
- 5 + 5 jaar met een opzegtermijn van 12 maanden;
- as is where is;
- exclusief BTW;
- bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Van Uffelen Bedrijfsmakelaars aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.













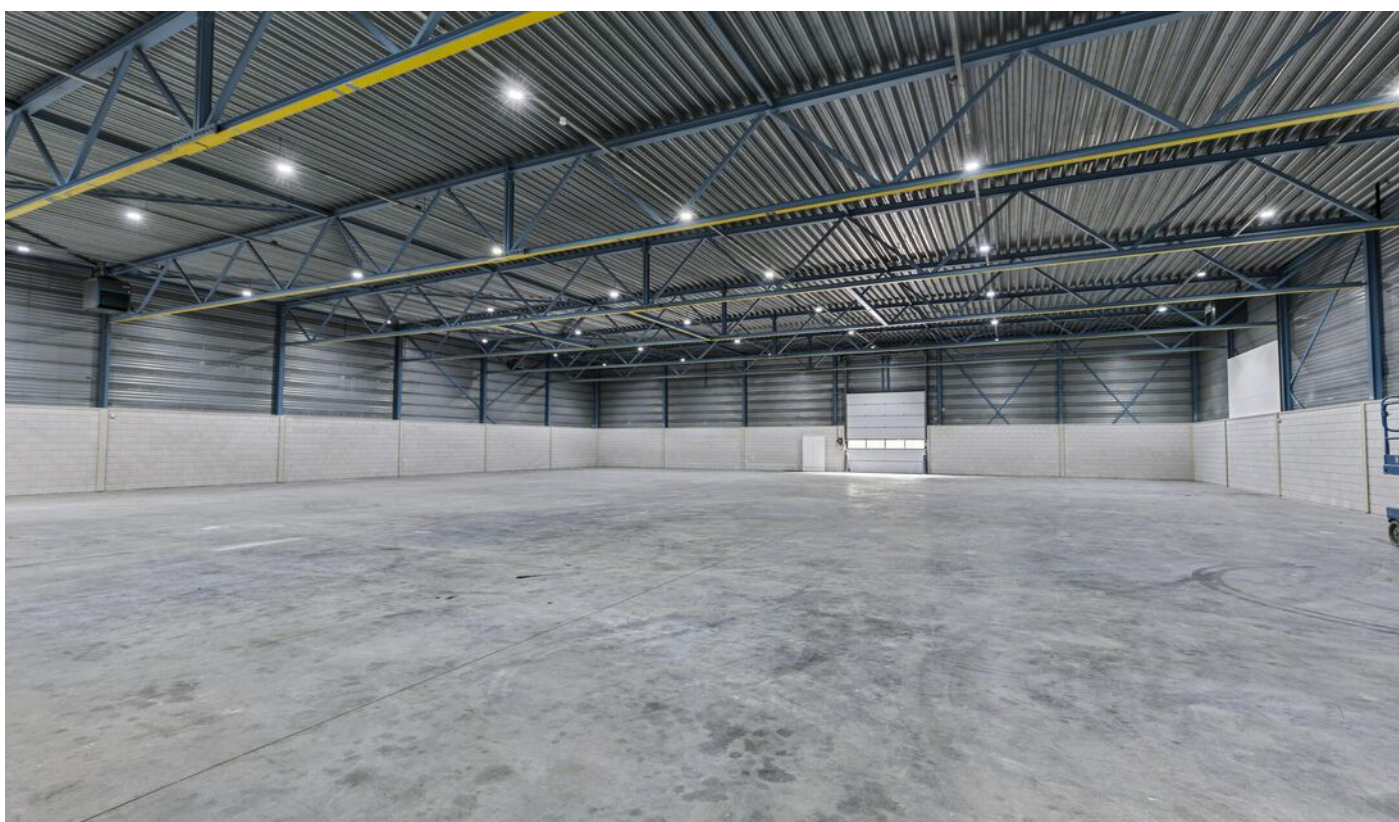








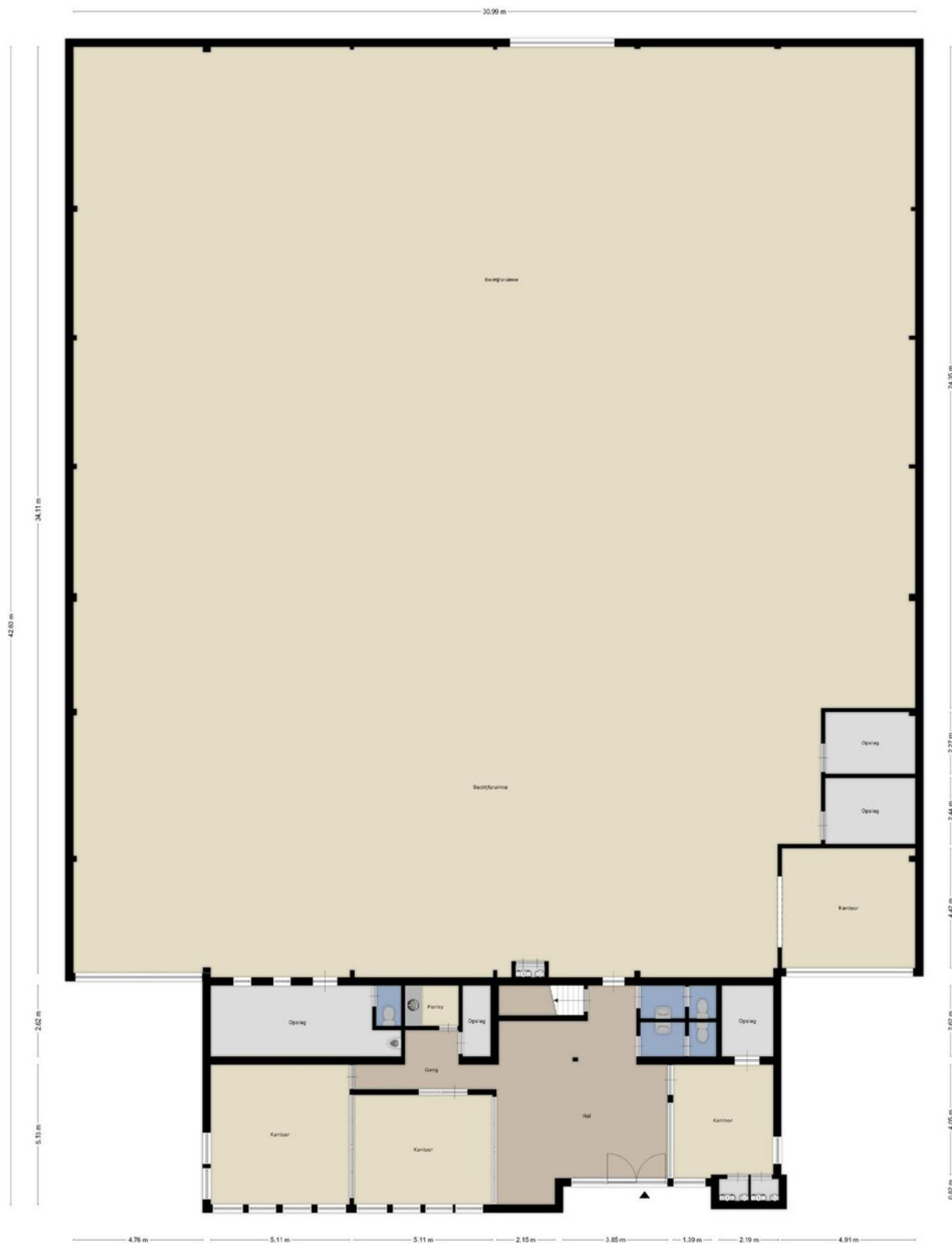








Plattegrond



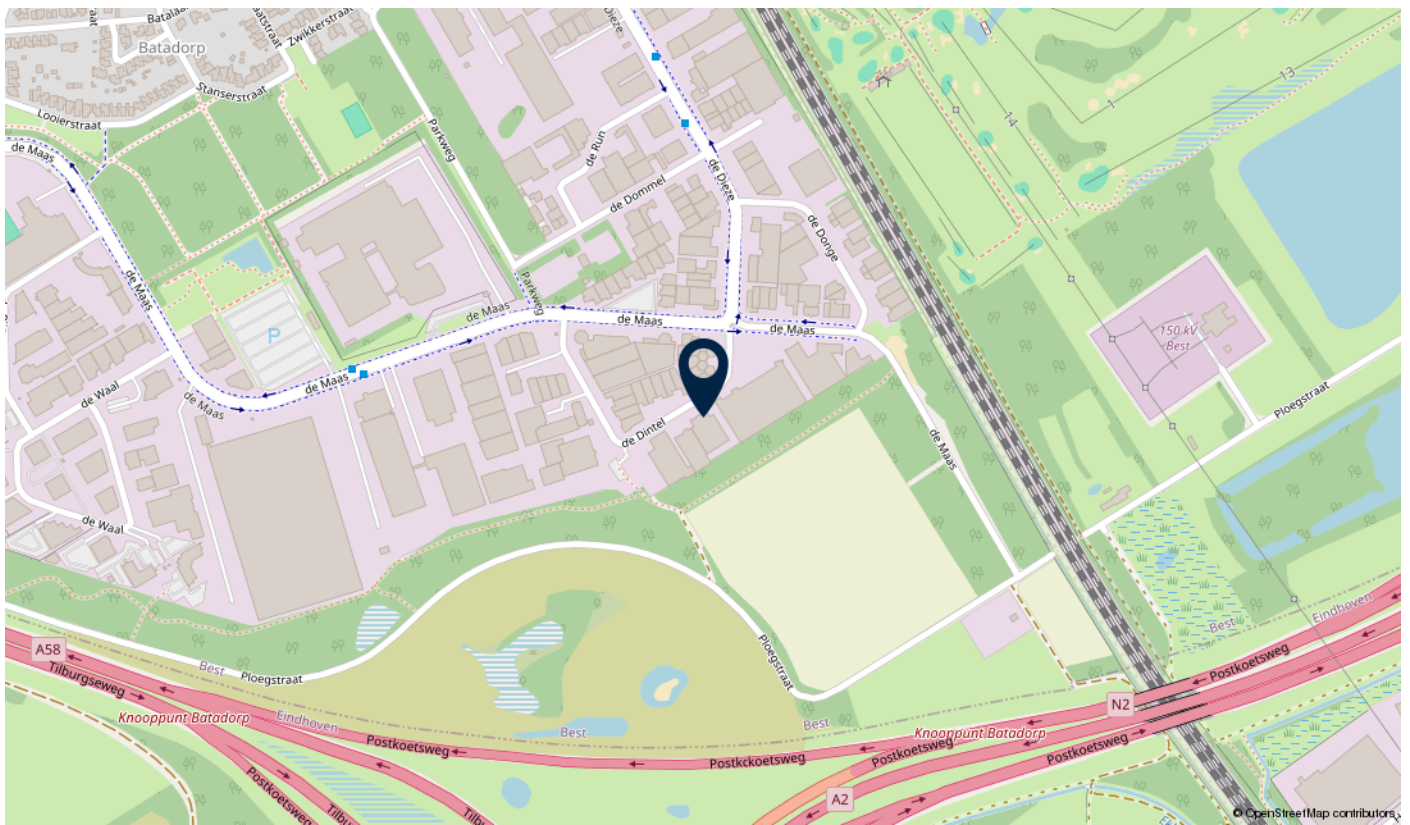
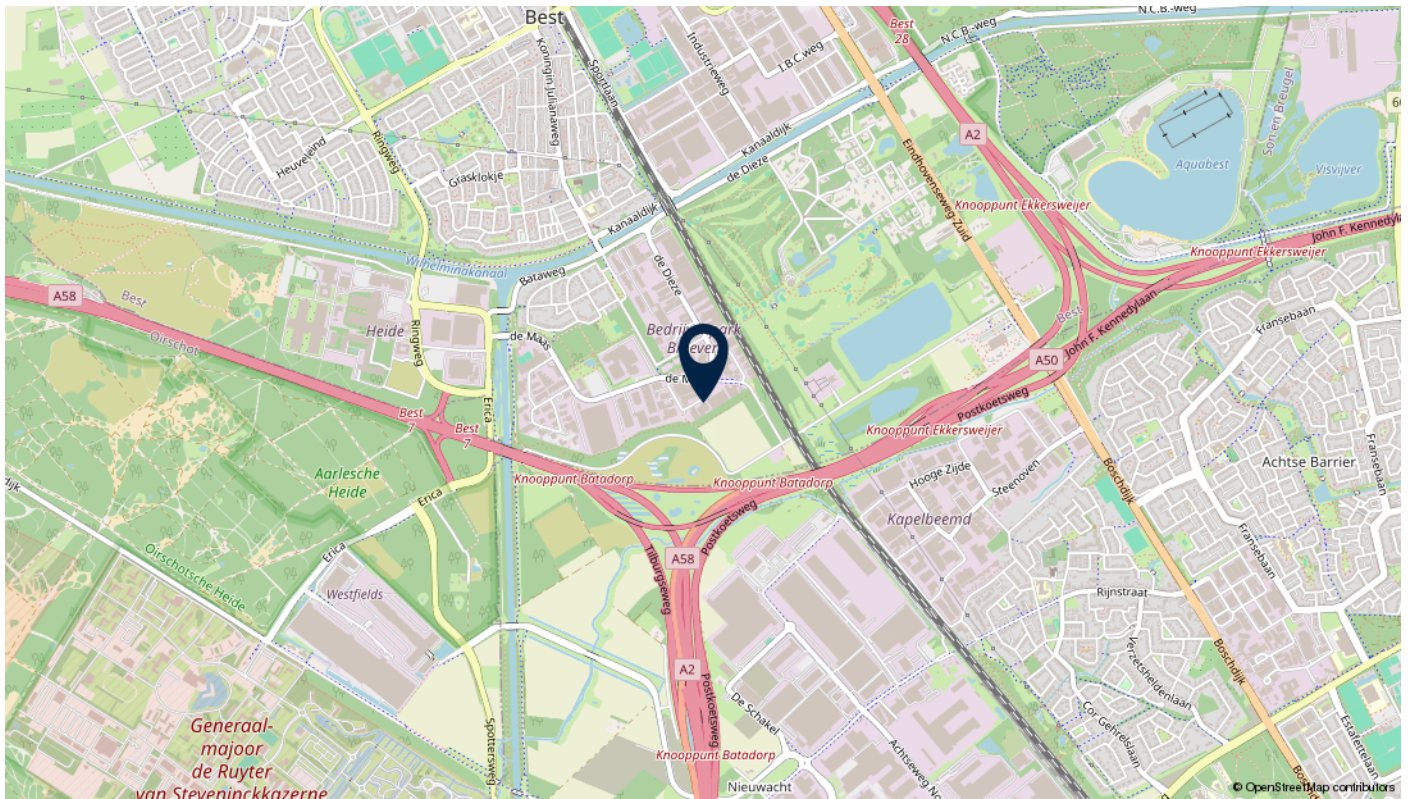
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zijder.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars