

Te Huur



Platinawerf 20 G, Beuningen Gld

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

- Objectadres** : Platinawerf 20 G Beuningen Gld
- Oppervlakte** : 734 m² + 10 PP
- Opleveringsniveau en voorzieningen** : Huidige staat
- Bouwjaar** : 2001
- Energielabel** : Label C.
- Kadastrale info** : Sectie: E/perceel: 1560 gedeeltelijk
- Huurtermijn** : Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
- Huurbetaling** : Per maand vooruit.
- Huurgarantie** : Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
- Huurindexatie** : Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks “alle huishoudens” basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
- Huurprijs** : € 6.000,- p.mnd voor het geheel excl. BTW
- Servicekosten (algemeen)** : € 20,- p.m2 p.j. excl. BTW
- Bijzonderheden** : Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
- Nadere informatie en/of bezichtiging** : Luc Beumer Vastgoed
Terracottastraat 59
6515 DD NIJMEGEN
Tel: 024 - 2 602 602
Internet: www.lucbeumervastgoed.nl
E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

Centraal gelegen zichtlocatie aan de A73 (Nijmegen-Venlo) gelegen kantorencomplex op bedrijventerrein Schoenaker.

Goede bereikbaarheid door de directe ligging aan de A73 (Nijmegen-Venlo), op enkele minuten van de A50 (Zwolle-'s-Hertogenbosch) en de A15. De A12 bevindt zich op circa 15 autominuten.

De ruimten zijn als volgt afgewerkt:

- ruime centrale entree met naamsaanduidingen van de diverse bedrijven;
- lift/trappen (separaat noodtrappenhuis)
- luchtbehandelingsinstallatie t.b.v. ventilatie en topkoeling;
- gasgestookte CV-installatie met verwarming d.m.v. radiatoren;
- kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefoon;
- systeemplafonds v.v. ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- toiletgroep met dames- en herentoilet;
- pantry;
- meterkast met per verdieping aansluiting/meters voor gas, water en elektra (valt buiten de servicekosten);
- zonwering d.m.v. vlakschermen aan west-, zuid- en oostzijde van het gebouw;

Het buitenterrein is grotendeels ingericht als parkeerterrein, met daarnaast groenborders met laaggroen en bomen. Het gehele terrein is omringd met een hekwerk van circa 1,50 m hoog. Buiten het terrein zijn openbare parkeerplaatsen beschikbaar, op het terrein zelf zijn 10 parkeerplaatsen inbegrepen.

De beschikbare ruimte op de 2e verdieping is ca. 359 m² en op de 3e verdieping ca. 359 m². De verdiepingen zijn tezamen als ook separaat te huren. Ten behoeve van gemeenschappelijke ruimte is er een opslag van 8 m² per verdieping. Bijgevoegde plattegronden bieden een indicatie, de indeling kan ter plaatse afwijken.

Er zijn servicekosten verschuldigd, wat zijn de gemeenschappelijke voorzieningen o.a.:

- elektriciteitsverbruik t.b.v. de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- periodieke controle en onderhoud (lift);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering;
- alarm

De beide verdiepingen zijn voorzien van een indeling, de centrale kern is de ruimte met trappen, lift, meterkasten en toegang naar de (kantoor)ruimten. Eromheen zijn de verdiepingen op verschillende wijzen ingedeeld, de constructie biedt ruime flexibiliteit in aanpassing hierin.

De bestemming beidt naast het gebruik als kantooruimte ook mogelijkheden voor showroom voor groothandel, zakelijke dienstverlening, een en ander conform bestemmingsplan (Bedrijf - 1) en staat van bedrijfsactiviteiten. Ter plaatse is onder andere gevestigd ASM ALSI (een spin-off van Philips Semiconductors) als volledige dochteronderneming van ASM Pacific Technology.

De Schoenaker (67 Ha) is een bedrijventerrein met een grote diversiteit aan bedrijven, waarbij de landelijk opererende bedrijven het meest prominent zichtbaar zijn lands de snelweg. Er is een actieve Bedrijvenvereniging De Schoenaker.

Huurovereenkomsten zijn op basis van het model ROZ, aangevuld met bijzondere bepalingen in samenhang met het gehuurde. Een huurder dient ten allen tijde een waarborgsom/bankgarantie te overhandigen van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW voorafgaand aan de sleuteloverhandiging.

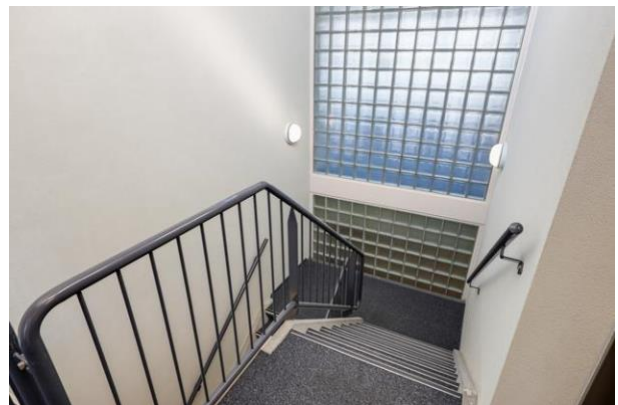
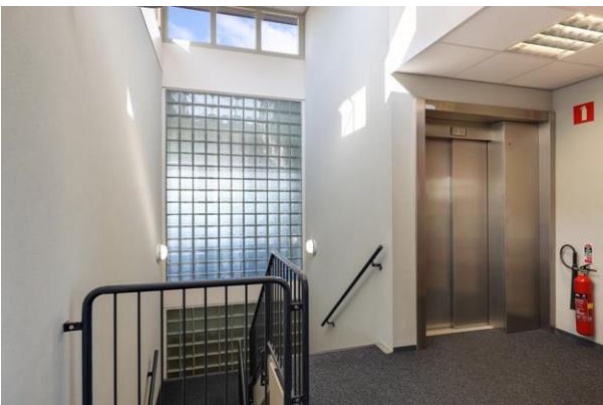
Alle correspondentie en voorstellen zijn onder voorbehoud goedkeuring/akkoord verhuurder.

Foto's











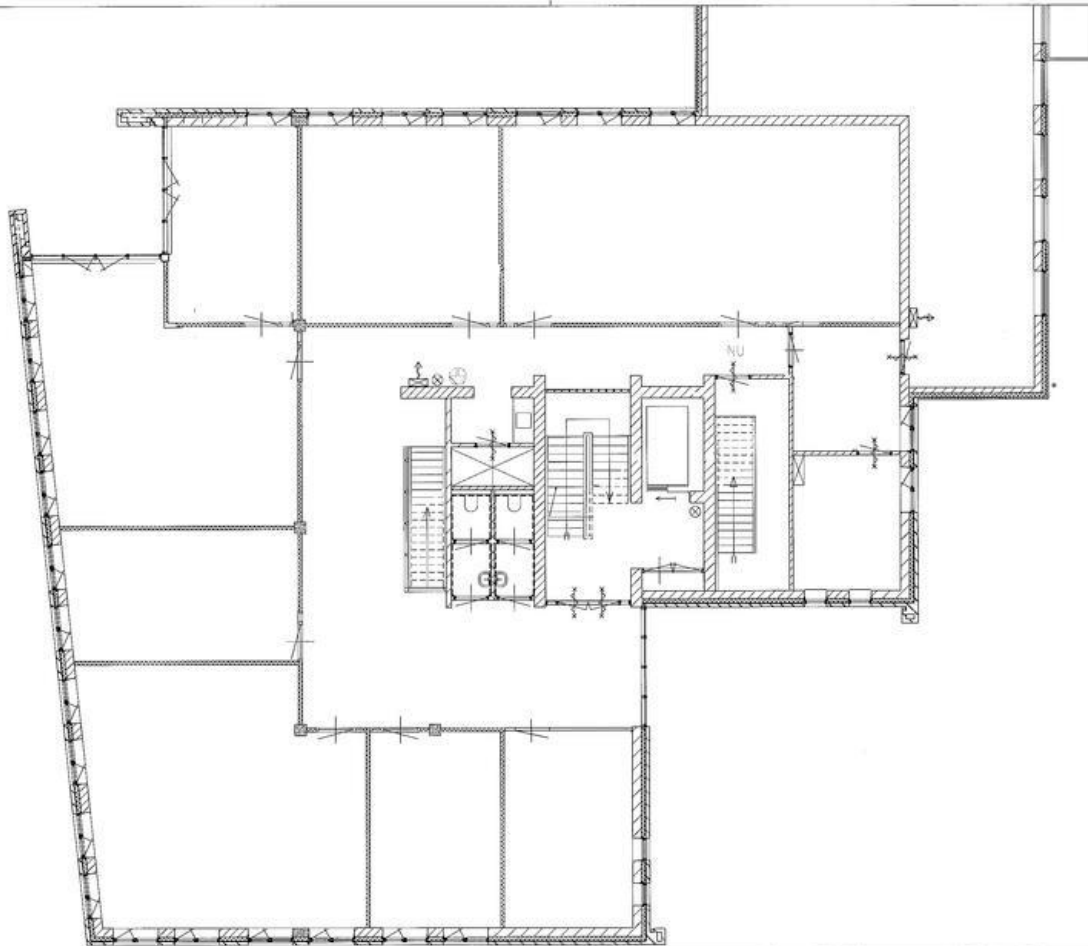






Tekeningen

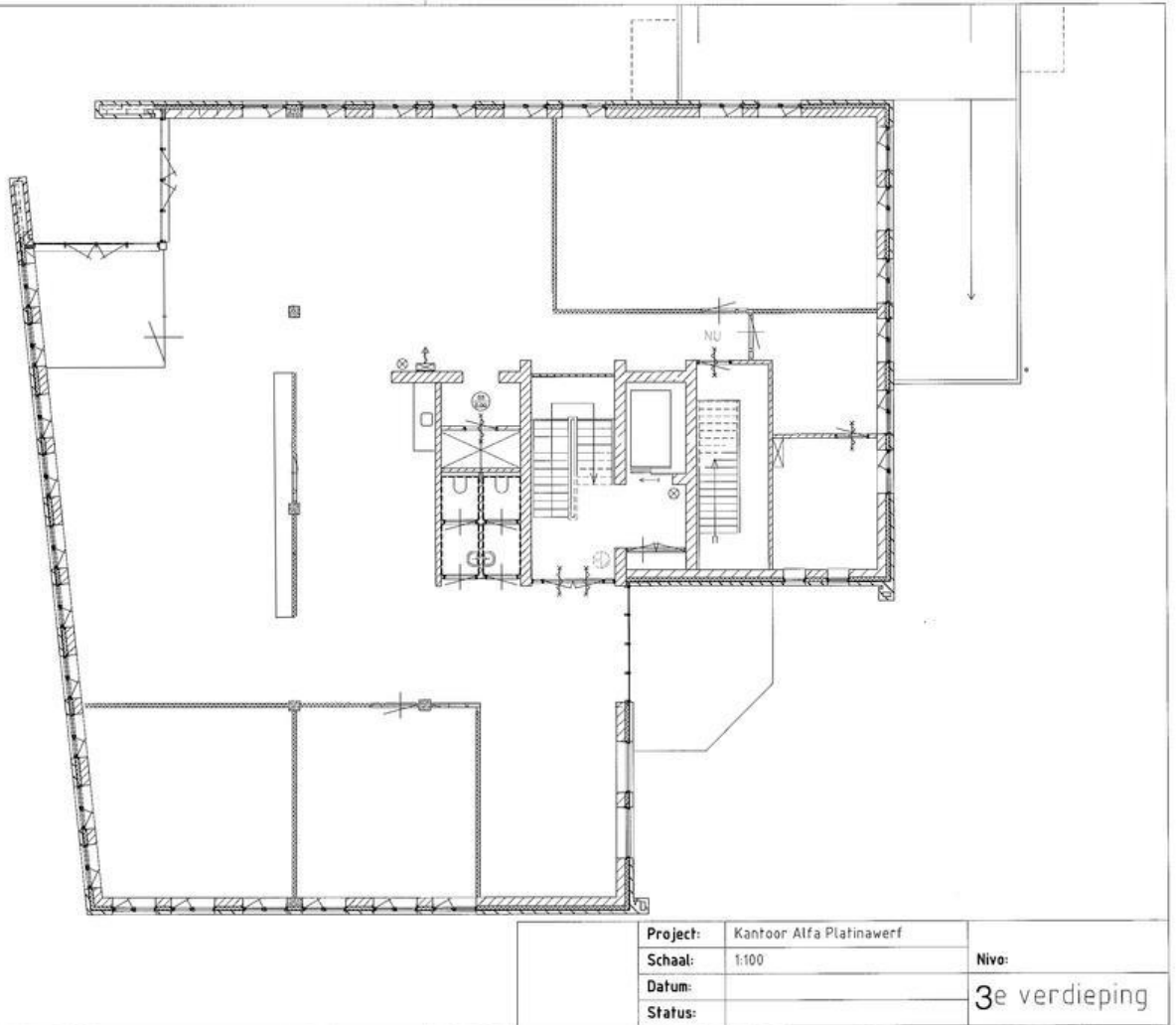
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Project:	Kantoor Alfa Platinawerf	Nivo:
Schaal:	1:100	2e verdieping
Datum:		
Status:		

Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Lokatie/Omgeving

