

TE KOOP / TE HUUR



MARKT 1
BEUSICHEM

MARKT 1

BEUSICHEM

Te koop / te huur:

Wonen / werken op een unieke plek in het voormalige gemeentehuis van Beusichem? Dat kan in dit bijzondere monument dat nu is ingericht als kantoorvilla en beschikt over een karakteristieke uitstraling. Op dit moment heeft het voormalige gemeentehuis nog geen woonbestemming, echter de gemeente staat er positief in.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 490 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 125 m² souterrain;
- ca. 139 m² gelegen op de begane grond;
- ca. 139 m² gelegen op de eerste verdieping.
- ca. 87 m² zolderruimte.

Huurprijs kantoorvilla:

€ 58.760,= per jaar, te vermeerderen met BTW.

Koopsom:

€ 925.000,= kosten koper.

Voorzieningen:

De kantoorvilla wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- te openen ramen;
- glas in lood ramen;
- verwarming;
- CV ketel;
- brandblussers;
- voldoende stopcontacten;
- toiletten;
- pantry voorzien van koelkast met vriesvak, oven en vaatwasser.

Parkeren:

Er zijn drie parkeerplaatsen op eigen terrein welke aan de zijkant van de kantoorvilla zijn gesitueerd. Daarnaast zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen op het parkeerterrein op het plein (gratis).

Ligging/bereikbaarheid:

Beusichem is onderdeel van de gemeente Buren. De gemeente Buren is ontstaan uit een fusie van de voormalige gemeente Buren, Maurik en Lienden. De gemeente Buren is een uitgestrekte plattelandsgemeente en is gelegen tussen Tiel, Culemborg en Geldermalsen in de Neder-Betuwe. Door de centrale ligging in ongeveer het midden van Nederland is de gemeente goed bereikbaar vanuit alle windstreken. De dichtstbijzijnde snelweg is de A2 welke via het knooppunt Deil uitstekend aansluit op alle Rijkswegen. Openbaar vervoer via NS station Tiel en Culemborg met aansluitende busverbindingen.

De kantoorvilla is goed te bereiken met eigen vervoer, tevens is er een bushalte voor de deur gelegen.

MARKT 1

BEUSICHEM

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming Centrum.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Voorwaarden koop:

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

In overleg, in de huidige staat ("as is, where is") met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de kopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Vorbehoud:

Goedkeuring verkoper.

Voorwaarden huur:

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Betalingen:

Per maand vooruit.

MARKT 1

BEUSICHEM

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

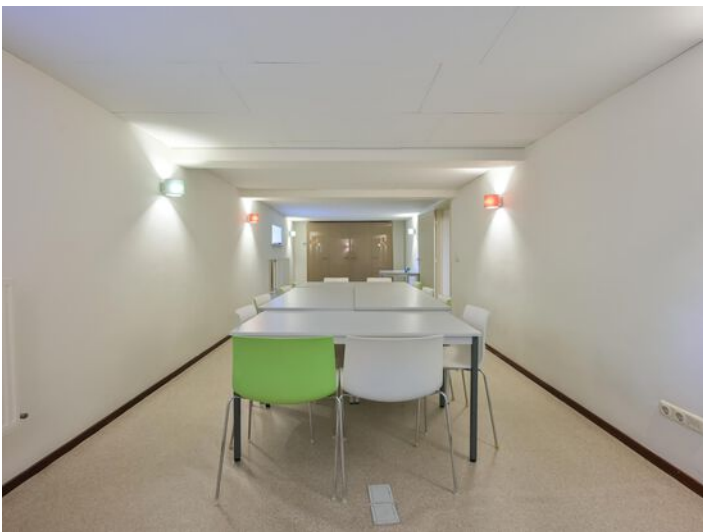
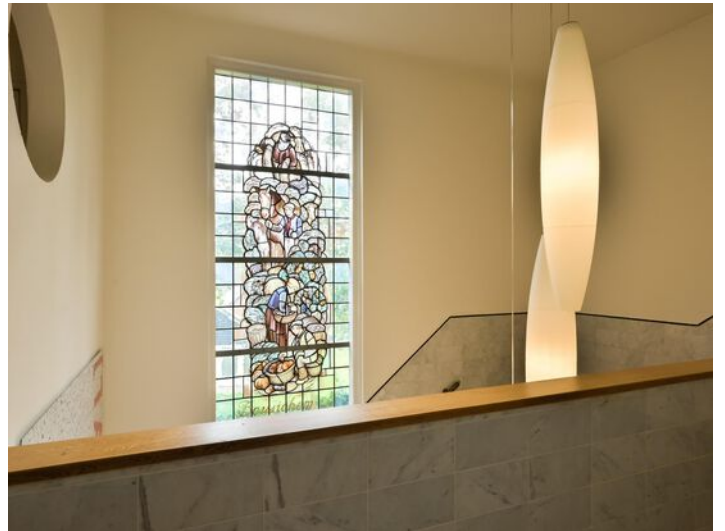
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Markt 1 - Beusichem
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

**Markt 1 - Beusichem
 Begane Grond**



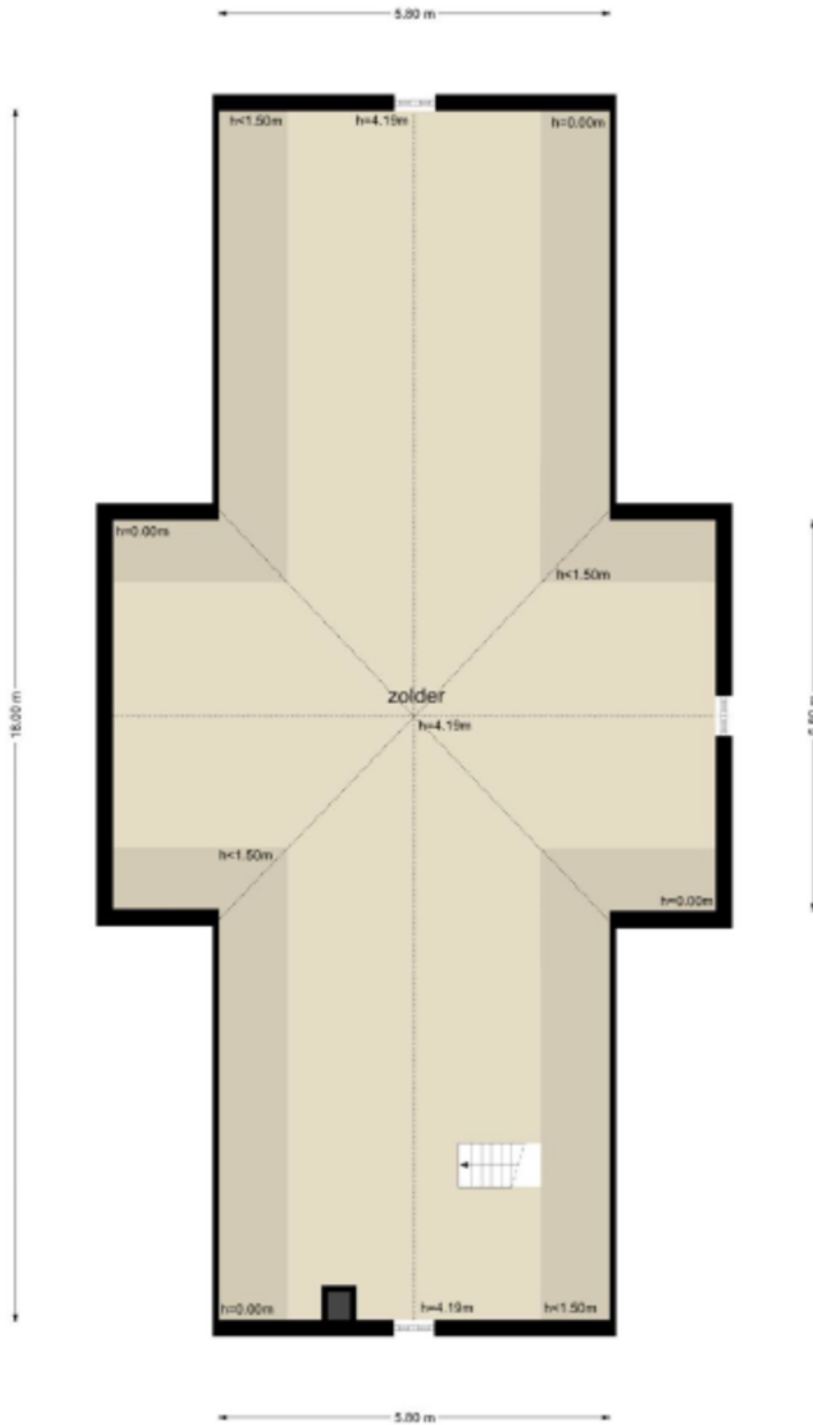
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

Markt 1 - Beusichem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenca.nl

Markt 1 - Beusichem
Tweede Verdieping





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST