



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Breestraat 85, Beverwijk



PROJECTINFORMATIE

Breestraat 85, Beverwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In het hart van het centrum in Beverwijk krijgt het voormalige ABN-AMRO gebouw een opvallende nieuwe bestemming: de Imperio Worklounge. Dit iconische pand, dat jarenlang het centrum van de stad sierde, wordt nieuw leven ingeblazen als een moderne en inspirerende werkplek voor start-ups, freelancers en creatieve ondernemers.

De Imperio Worklounge is dé plek waar samenwerking en ondernemen centraal staan. Het biedt niet alleen betaalbare werkplekken, maar ook een fijne uitnodigende sfeer waarin ondernemers elkaar kunnen ontmoeten, inspireren en versterken. Hier draait het om méér dan alleen werken – het is een plek waar kennisdeling en netwerkopbouw de basis vormen voor groei en succes.

Op de begane grond vindt u verschillende ruimtes en een sfeervolle koffiecorner op het gemeenschappelijke ondernemersplein. Dit co-working gedeelte is ideaal om klanten te ontvangen of zakelijke connecties aan te gaan. De eerste verdieping wordt ingericht met ruime units ideaal voor zowel individueel werken, team overleggen of de ondernemers met meer personeel. Alle units kunnen gebruik maken van gratis opslag mogelijkheden.

Reserveer snel jouw praktijk- of kantoorunit in de Imperio Worklounge!

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 85, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Units

1. 27m² - €850,00
2. 10,4 m² - €350,00
3. 10,6 m² - VERHUURD
4. 18,7m² - €600,00
5. 21,7m² - €700,00
6. 10,1 m² - €350,00
7. 10,0 m² - €350,00
8. 10,0 m² - €350,00
9. 11,5 m² - VERHUURD
10. 10,3 m² - VERHUURD
11. 24,2 m² - VERHUURD
12. 23,8 m² - VERHUURD
13. 112,4 m² - op aanvraag en vrij in te delen
14. 90 m² - op aanvraag en vrij in te delen

Ligging, bereikbaarheid en parkeren

Gelegen midden in de centrale winkelstraat van Beverwijk, en naast het winkelcentrum Beverhof, is er geen fijnere werkomgeving te vinden. Stap de Imperio Worklounge uit en doe tussen het ondernemen door een snelle boodschap in de supermarkt, scoor je nieuwe outfit in één van de leuke kledingwinkels of haal een lekkere lunch.

Op het gebied van bereikbaarheid is het pand ideaal gelegen. Het treinstation ligt op slechts een paar honderd meter loopafstand. Kom jij liever met de auto? U kunt gratis parkeren op het eigen terrein aan de achterzijde.

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 85, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

- Pantry
- Toiletgroepen
- Systeemplafonds met armaturen
- Afgewerkte vloeren en wanden
- Luchtbehandeling
- Centrale verwarming
- Afsluitbaar buitenterrein
- Kantoorinrichting units mogelijk
- Centraal ingericht ondernemersplein met vrij te gebruiken zitruimtes, bar en koffiemachine

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 350,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 1 jaar met een minimum van 3 maanden, verlenging mogelijk.

Servicekosten: € 80,- per maand t.b.v. nutsvoorzieningen, gemeenschappelijke ruimtes en internet.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 1 maand.

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 85, Beverwijk



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

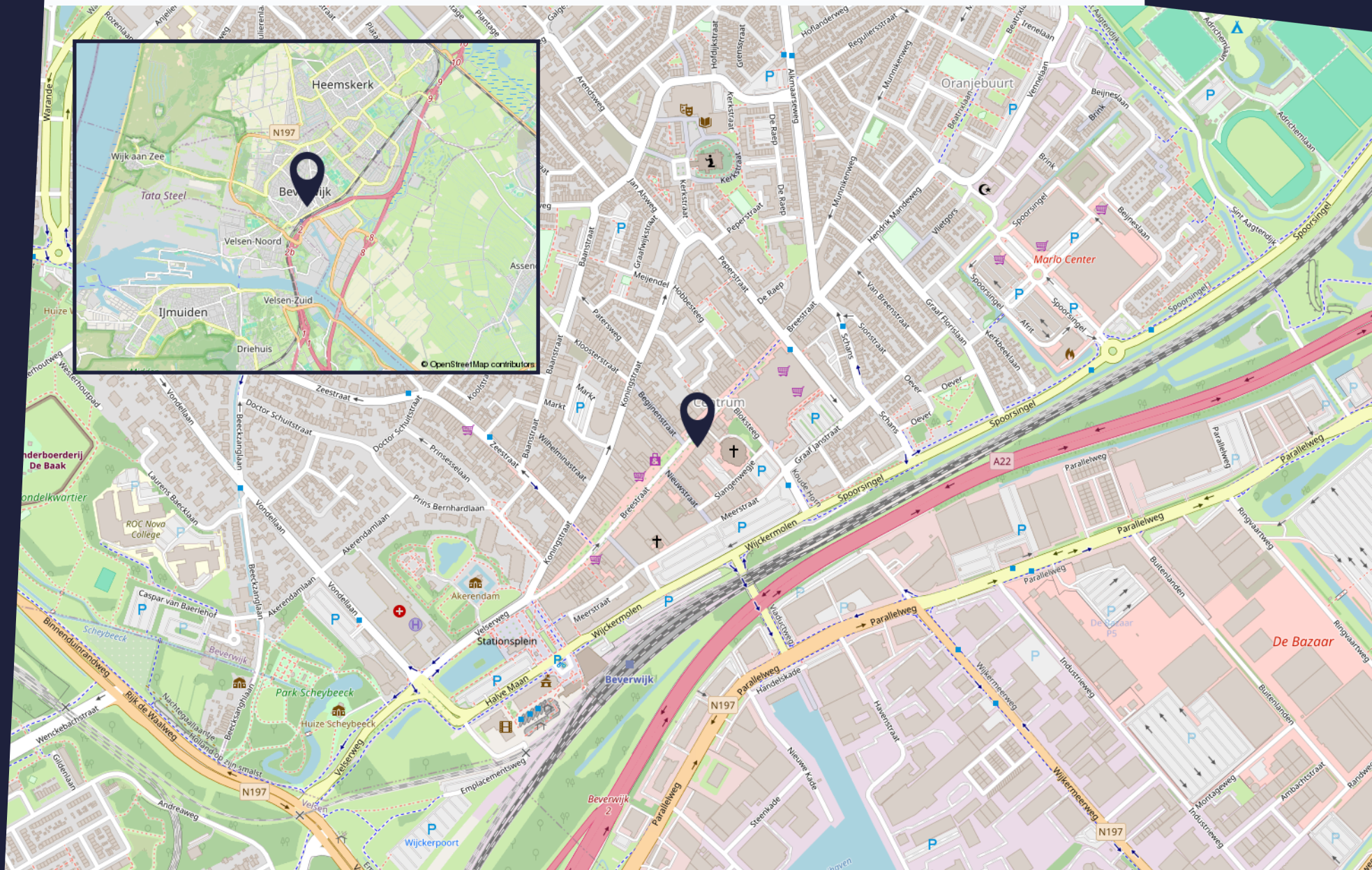
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar. Genoemde informatie en maten zijn een indicatie waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Breestraat 85, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



STRAATBEELD

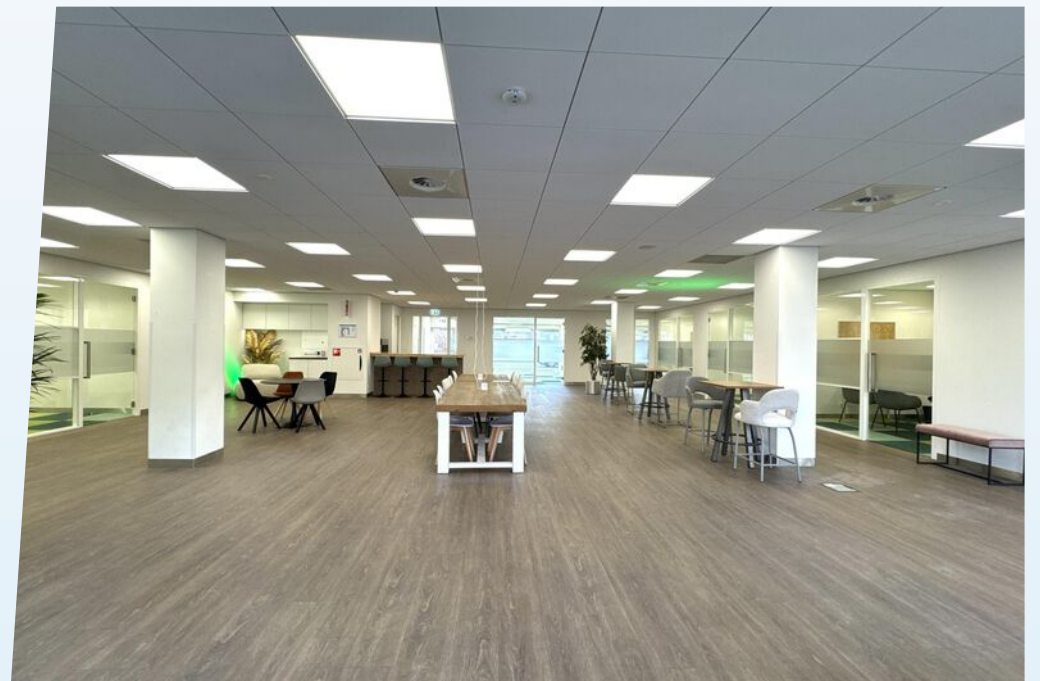
Breestraat 85, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Breestraat 85, Beverwijk













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl