

TE HUUR



C. DE HAASWEG 48
BILTHOVEN

C. DE HAASWEG 48

BILTHOVEN

Te huur

Modern afgewerkte en nette kantoorruimte gelegen op de verdieping van een bedrijfsunit met één parkeerplaats.

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een duurzame bedrijfsunit gelegen in een nieuwbouwproject aan de C. de Haasweg te Bilthoven. Op het dak liggen zonnepanelen, waardoor er bespaard wordt op de energierekening. De hoge isolatiewaarden dragen daar tevens aan bij.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 90 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte, gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er is 1 (één) parkeerplaats beschikbaar bij de kantoorruimte. Daarnaast zijn er parkeermogelijkheden in de omliggende straten.

Huurprijs:

€ 795,= per maand te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- ledverlichting;
- balkon;
- afgesloten opbergruimte;
- pantry voorzien van koelkast en vaatwasser;
- warmtepomp;
- toilet;
- zonnepanelen;
- laadpaal.

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Larenstein. Op bedrijventerrein Larenstein vindt u diverse ondernemers die actief zijn in de automotive. De ruimte vindt u aan de rand van Bilthoven, nabij de 'Biltse Rading', welke direct aansluit op de rijksweg A27. Door de ligging aan de rand van Bilthoven en direct aan de uitvalswegen is de kantoorruimte optimaal bereikbaar. Er is een bushalte gelegen nabij de kantoorruimte, met het openbaar vervoer is de kantoorruimte bereikbaar.

Bestemming:

Bedrijventerrein. Enkelbestemming Bedrijfsdoeleinden.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Energielabel:

A++++.

Servicekosten:

Deze worden per maand verrekend op basis van het werkelijke verbruik. De servicekosten bestaan uit de bijdrage voor de VvE en de verrekening van het gebruik en vastrecht voor water en elektra.

C. DE HAASWEG 48

BILTHOVEN

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen BTW en servicekosten.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

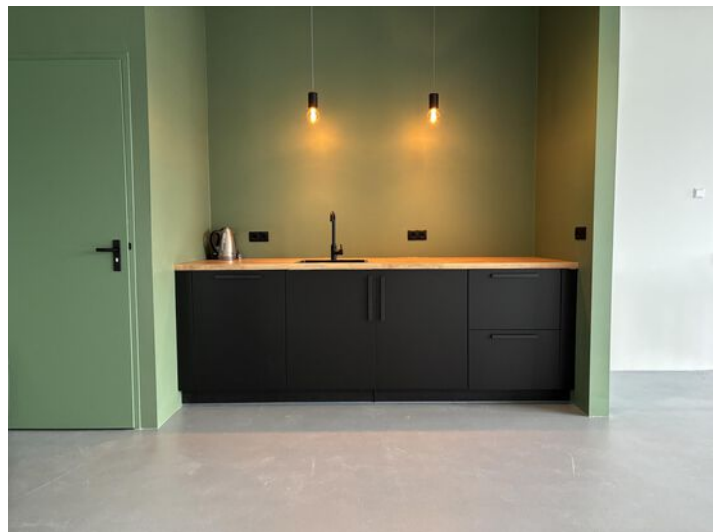
Bijzonderheden:

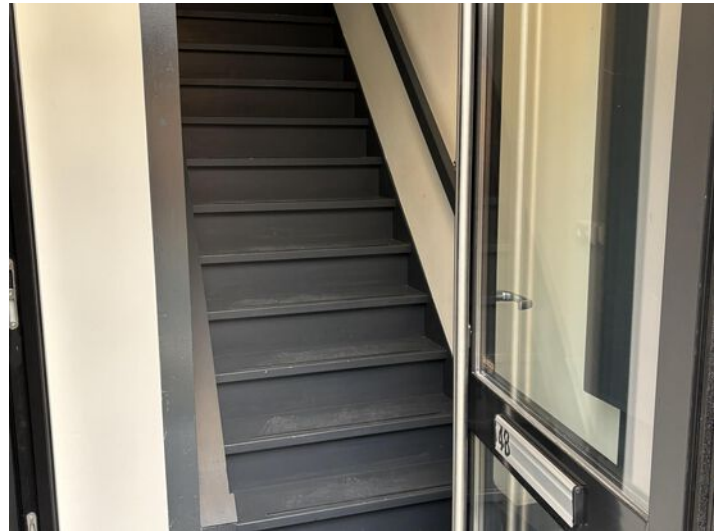
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

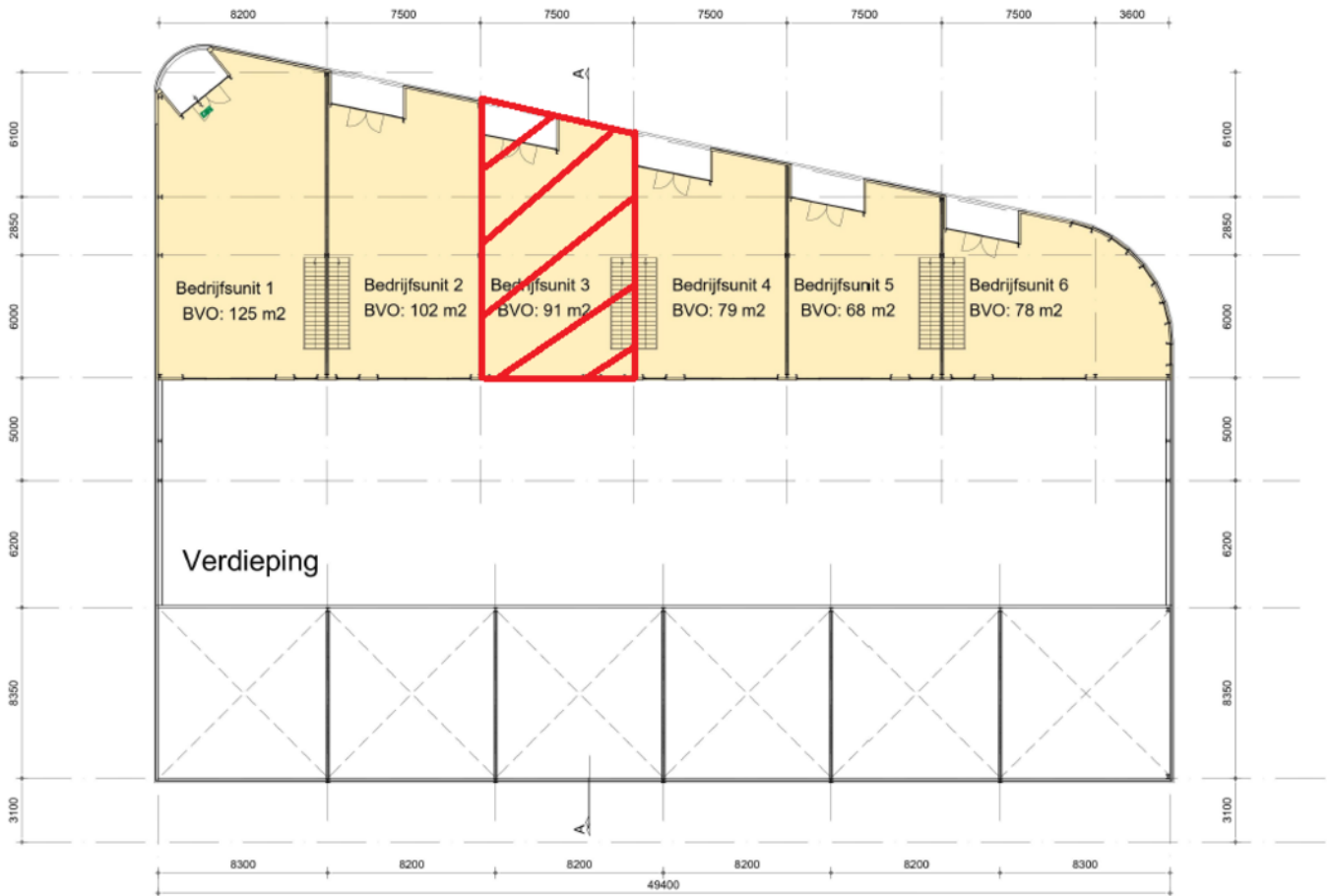
Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST