



Vraagprijs

€ 1.400 EXCL BTW P/M

**38**

**MASTBOS**

**BLADEL**



# OMSCHRIJVING

## TE HUUR

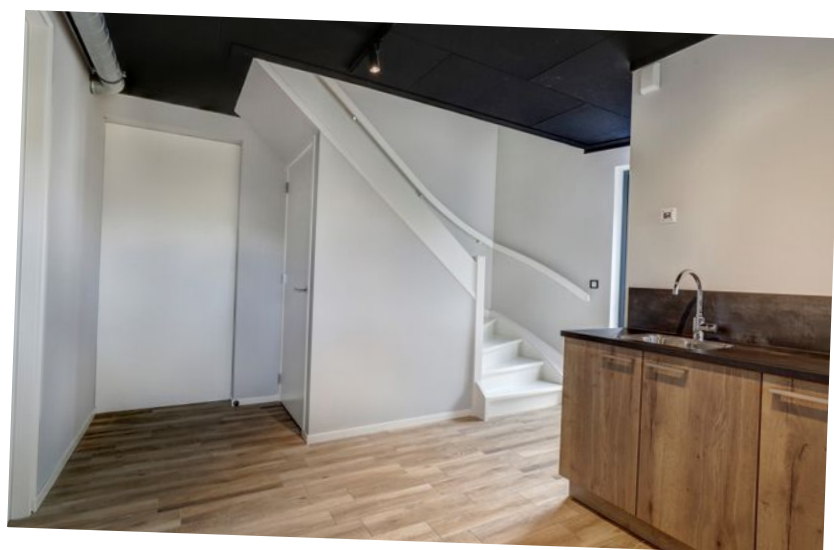
Dit hoogwaardig en turn-key kantoorpand kunt u vinden aan het Mastbos te Bladel en betreft een zelfstandig onderdeel van het bedrijfsgebouw/showroom Mastbos 38. Het kantoor verdeeld zich over drie lagen, is multifunctioneel te gebruiken en geeft een prachtige uitkijk over de Groene Long van Bladel.

De eigen entree bevindt zich aan de achterzijde van het pand. Hier is doormiddel signing een goede zichtbaarheid te creëren. Het eigen buitenterrein kan ingericht worden met een tuinzitje, buitenshroom en meerdere parkeerplaatsen. De pakketbrievenbus aan de straat zorgt ervoor dat u goed zichtbaar bent.



# INDELING

De begane grond bestaat uit een warme ontvangstruimte voorzien van tegelvloer, meterkast, trapopgang naar de bovenliggende verdiepingen en toegang tot de pantry. Het toilet is strak betegeld en voorzien van een toilet, urinoir en wastafel.



De kantoorruimtes op de begane grond en de verdiepingen zijn zeer hoogwaardig afgewerkt. De plafonds en diverse wanden zijn voorzien van geluiddempend materiaal, de vloeren zijn voorzien van pvc en het schilderwerk is strak en neutraal.





De tweede verdieping is nog volledig open en vrij in te delen. Vanaf dit punt is er een prachtig uitzicht over het recent door de gemeente Bladel aangelegde natuurgebied De Groene Long







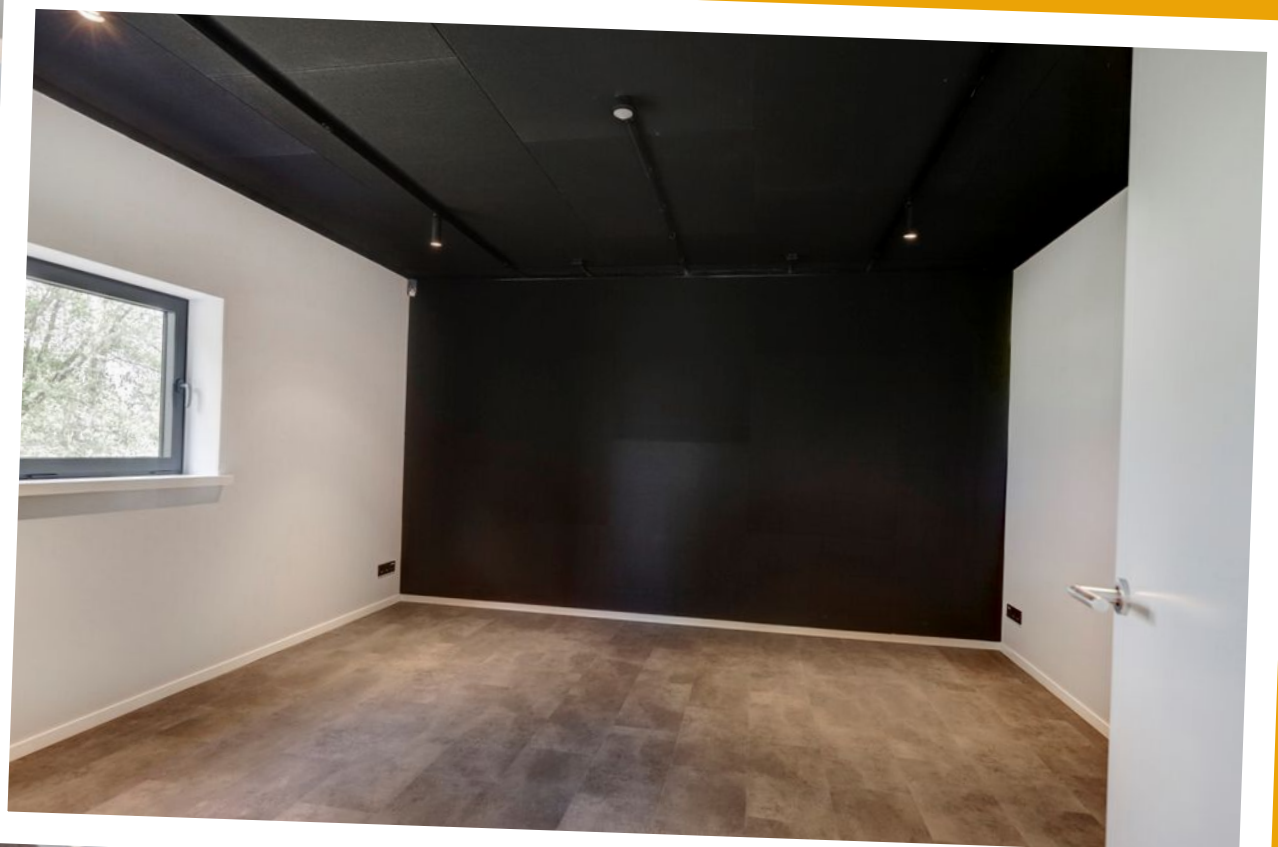


## Servicekosten

Elektra, water, internet en afval worden gezamenlijk voorzien. Hiervoor worden op basis van uw ondernemen voorschotten bepaald welke conform de vastgestelde wijze van afwerking doorberekend zullen worden.

## Parkeren

Direct bij de toegang van het kantoorpand worden twee eigen parkeerplaatsen voorzien. Het gebruiken van meer parkeerplaatsen op het perceel is in overleg te bespreken. Direct tegen het perceel is een strook algemene parkeerplaatsen aanwezig welke zorgt dat er altijd voldoende parkeerruimte is voor u als gebruiker maar ook voor uw bezoekers.





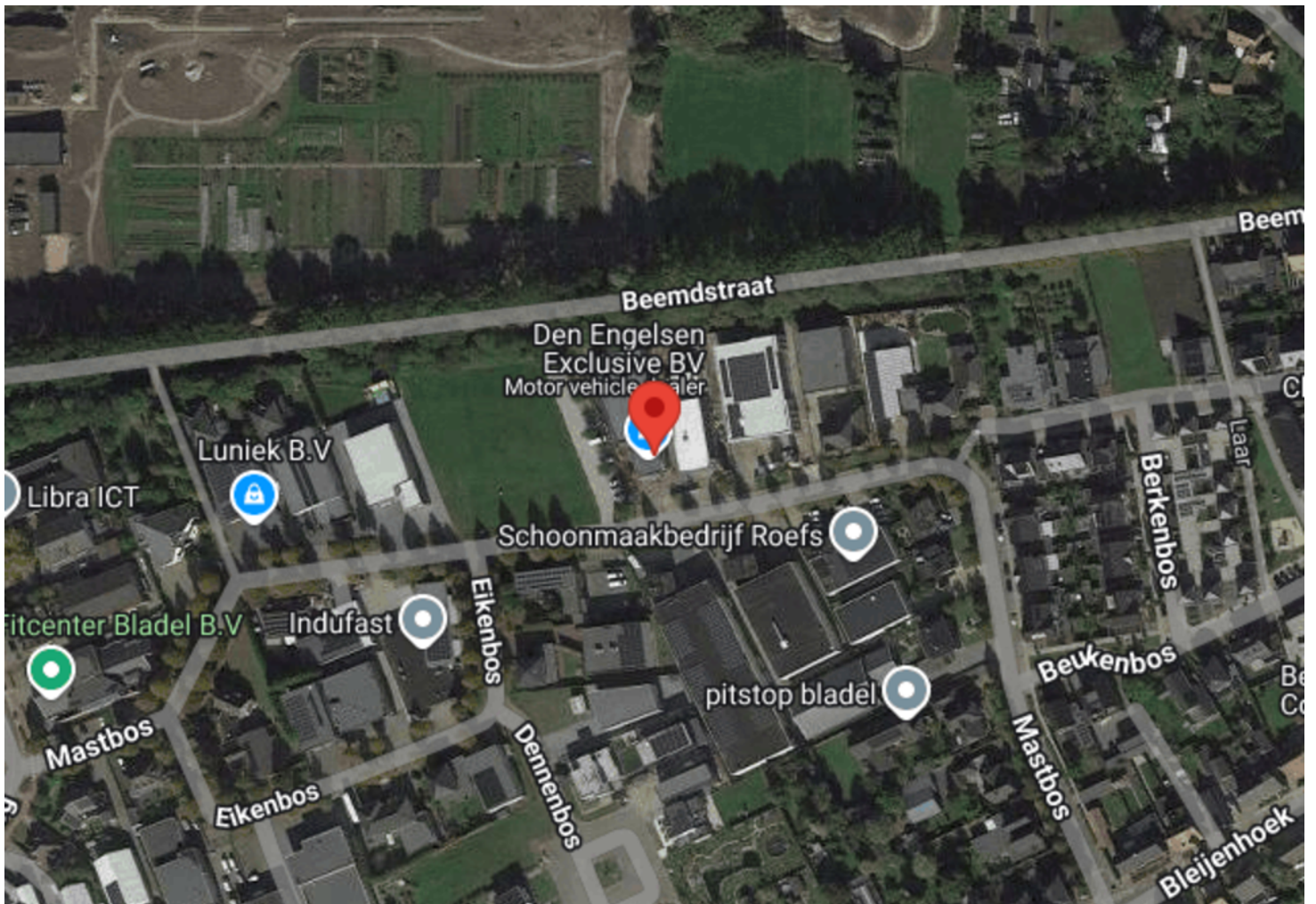
#### Bijzonderheden

- Alarm aanwezig met infrarood en deurcontacten
- Ramen voorzien van ventilatie en kiepfunctie
- Ventilatiesysteem
- vloerverwarming
- Draadloos internet op alle verdiepingen
- Vloer,- wand en plafondafwerking
- Akoestische voorzieningen
- Volledig voorzien van verlichting op bewegingssensoren
- Prachtig uitzicht over de Groene Long

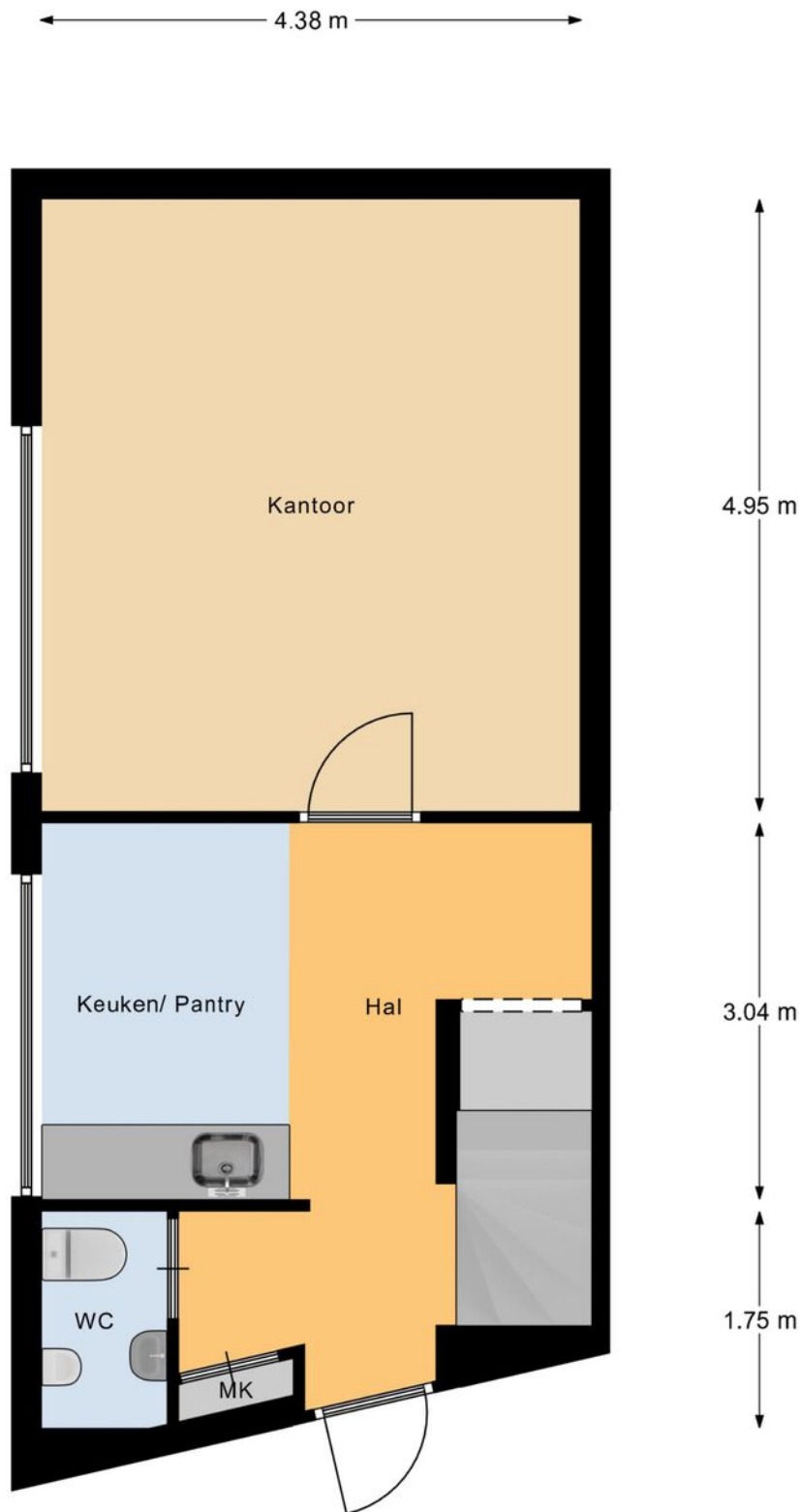
#### Contractafspraken

- Huurprijs € 1.400,- per maand exclusief btw
- Voorschot € elektra/water/data en afval n.t.b.
- Huurtermijn minimaal 2 jaar
- 3 maanden waarborgsom
- Onderverhuur in overleg bespreekbaar
- Turn-key opleveringniveau
- Ingangsdatum in overleg, per direct mogelijk
- Pandaanpassingen enkel in overleg.





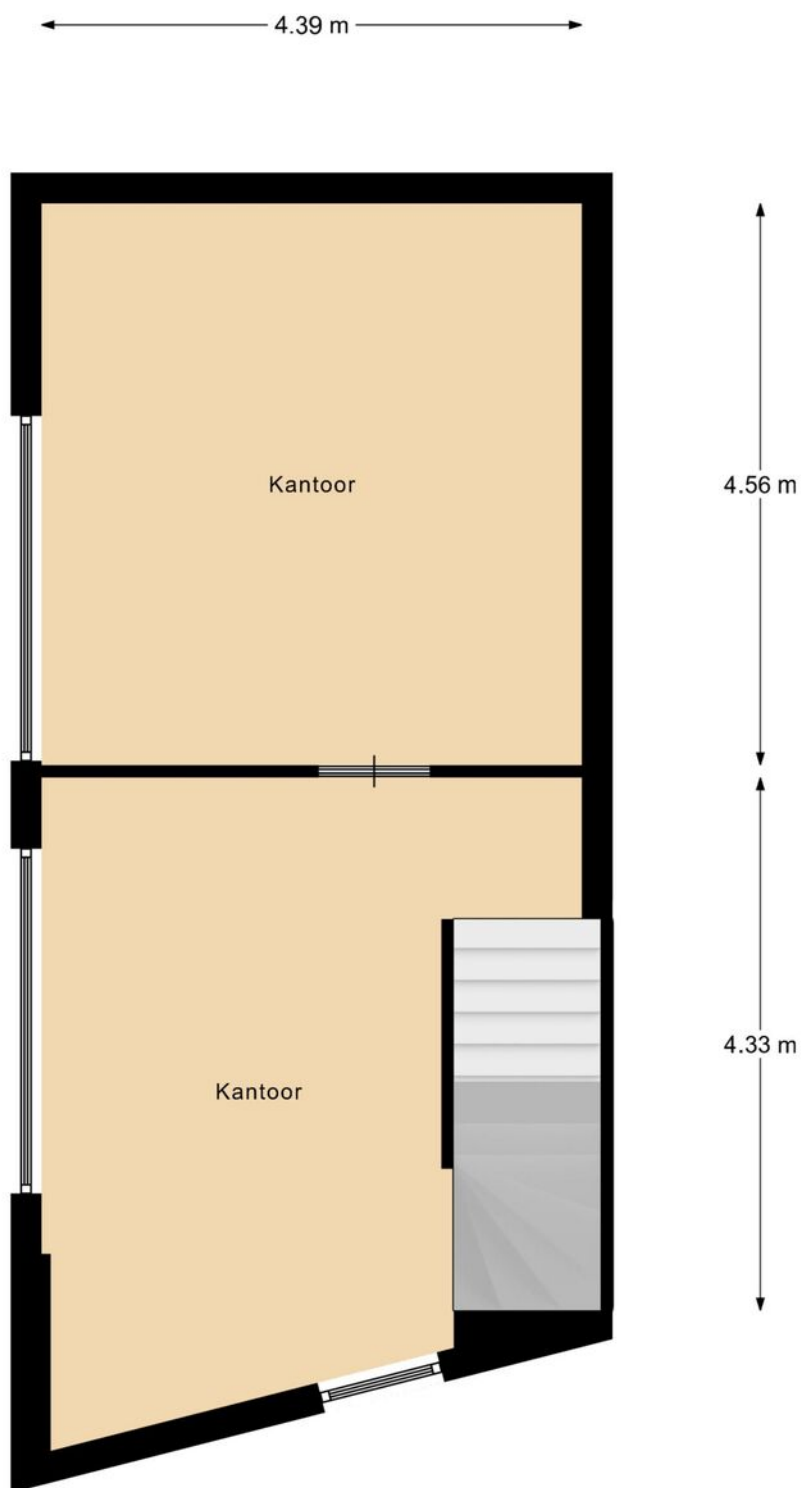
# PLATTEGROND



## Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten ann ontleend worden.

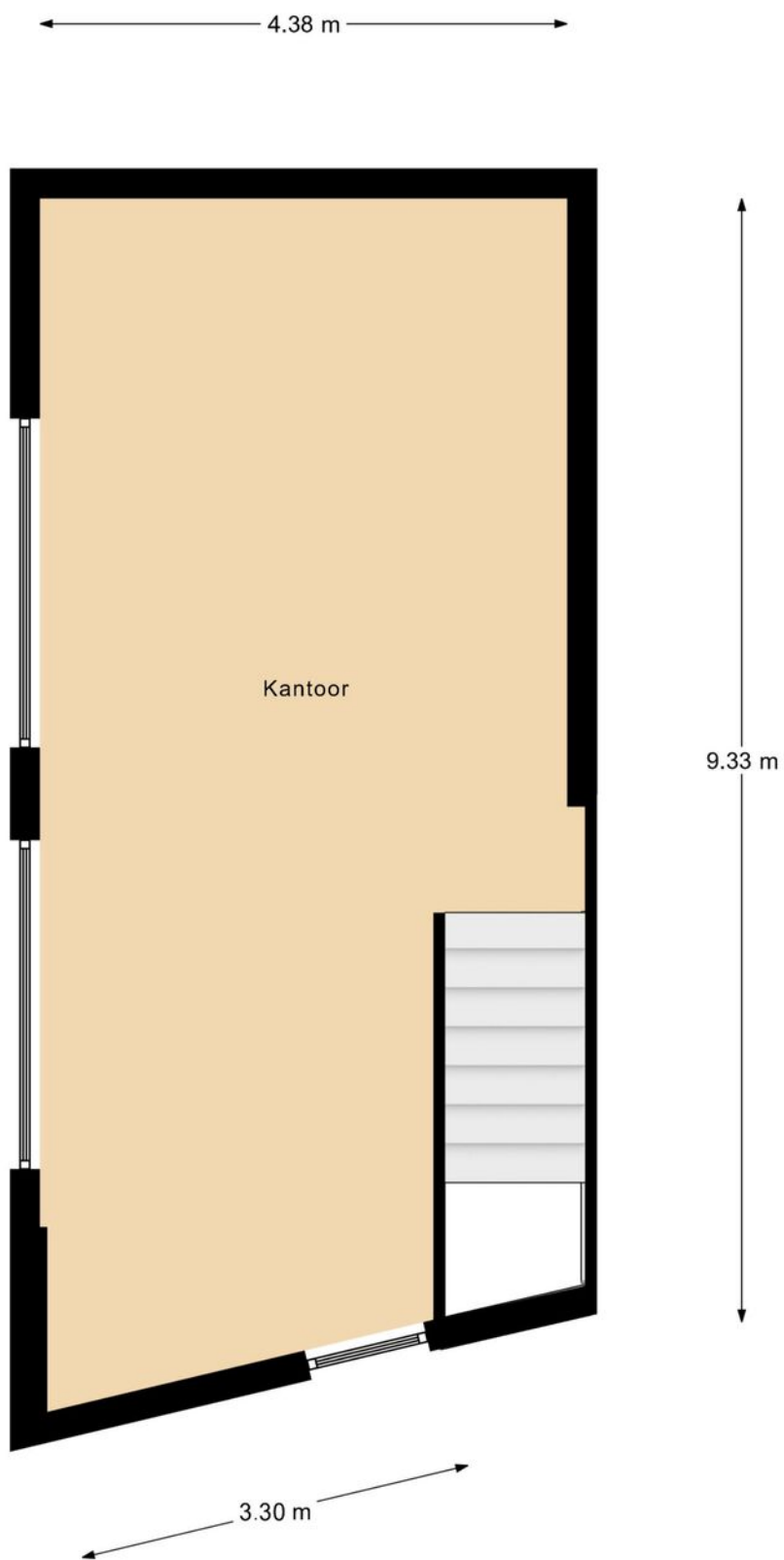
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

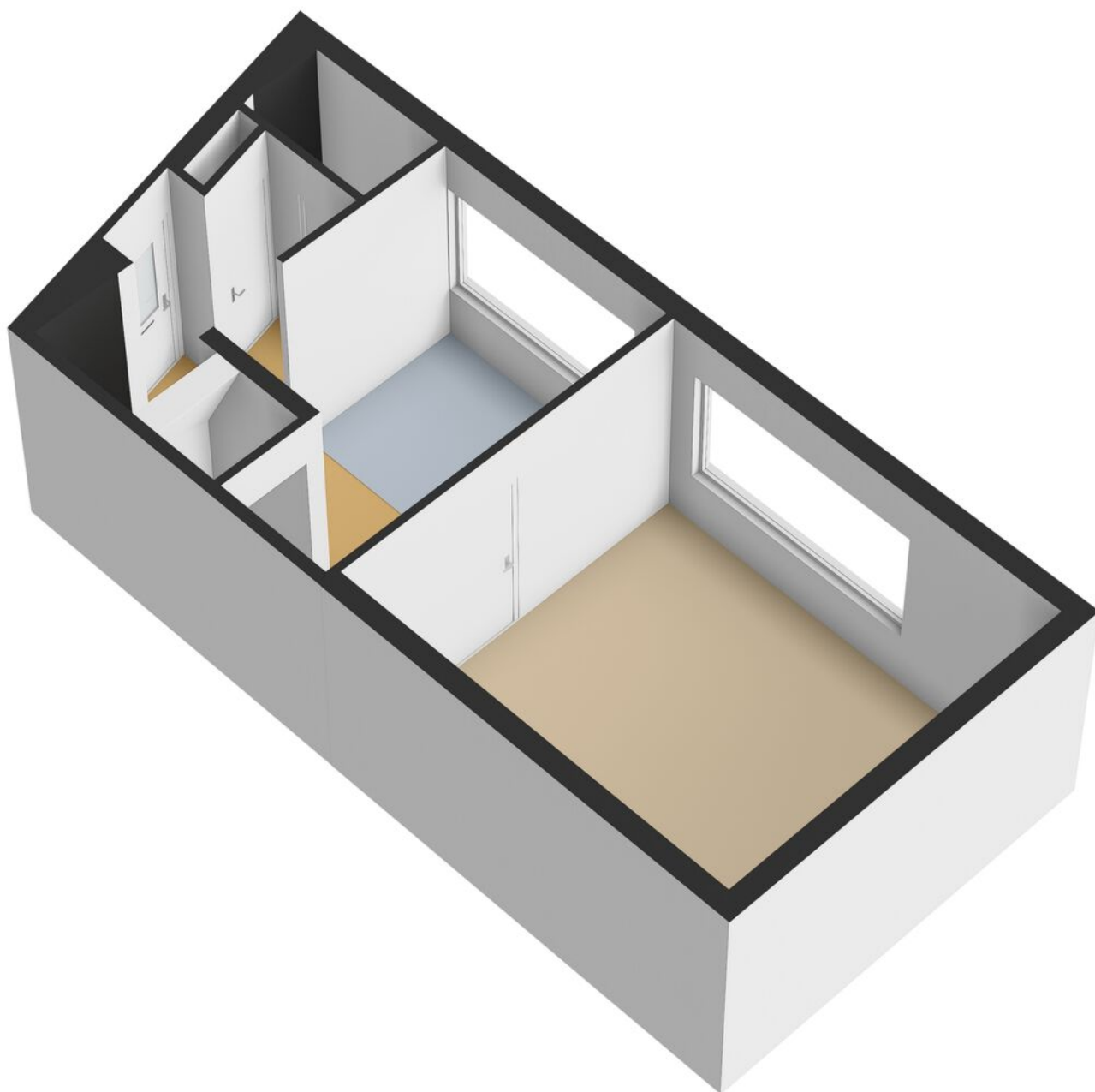
# PLATTEGROND



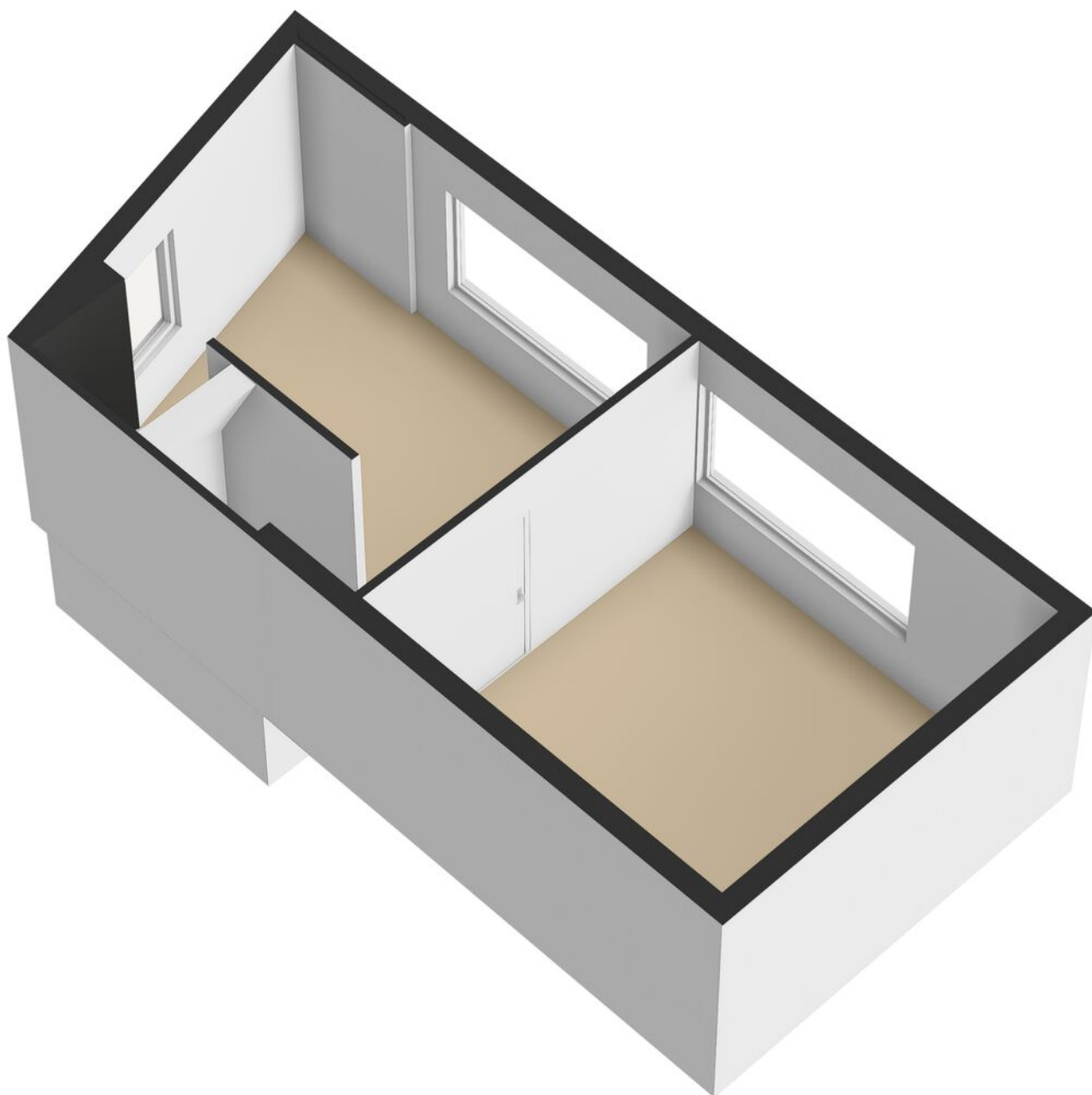
## 2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND

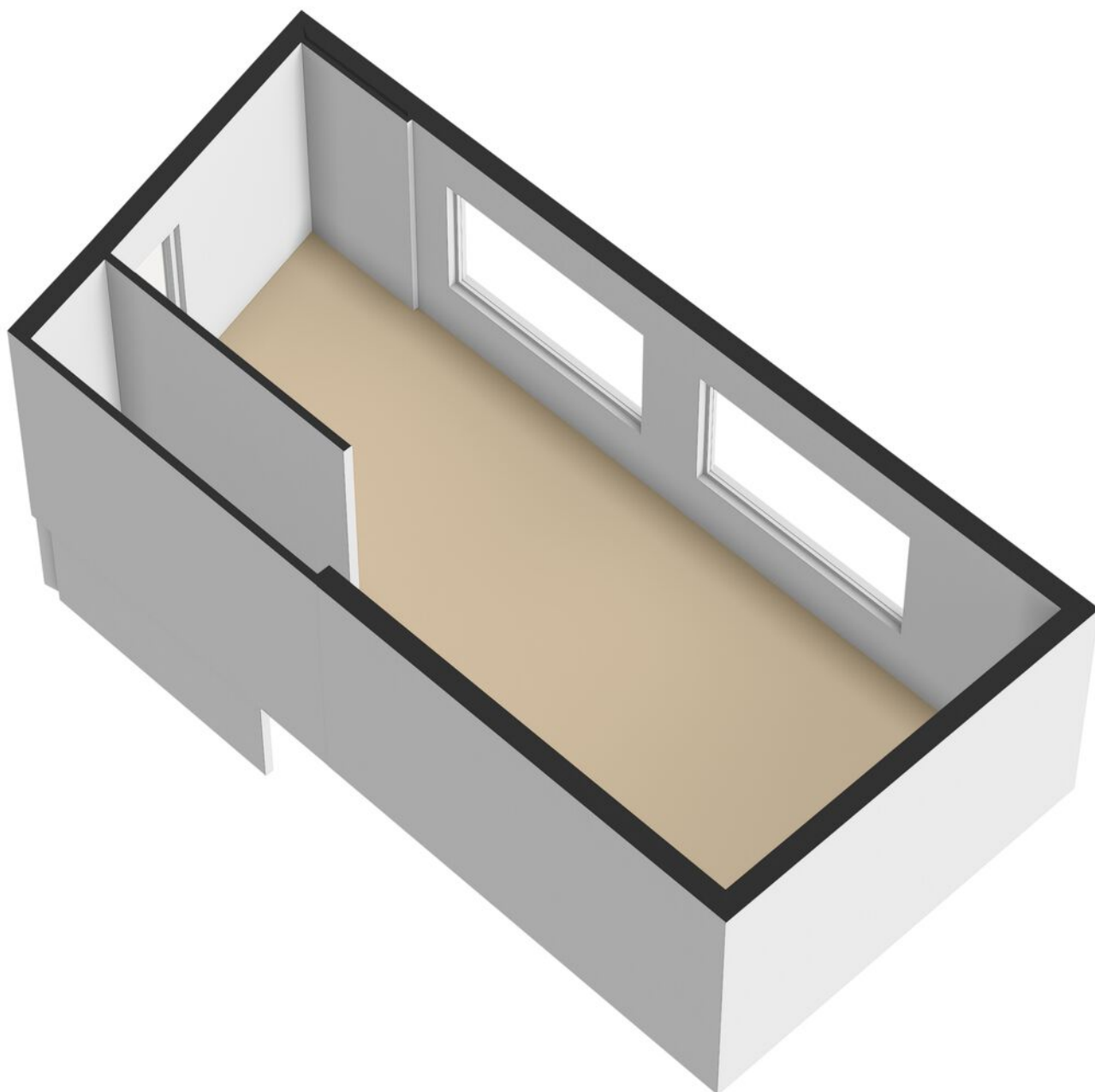


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)