



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Craibosch: maatschappelijk verzamelgebouw

Vanaf 200 m² | € 75,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Oppervlakte	circa 5000 m ²
In units vanaf	circa 200 m ²
Huurprijs	€ 75,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energielabel	E



Beschrijving object

Ben je op zoek naar een tijdelijke locatie met een breed aanbod van faciliteiten? Dan is Craibosch misschien wel een perfecte locatie. Los van praktijk- en behandelruimtes, zijn er kantoren en zijn er daarnaast ook vergader- en wachtruimtes los te boeken. En er zijn mogelijkheden om evenementen of seminars te organiseren. Een perfecte locatie dus voor professionele ontmoetingen. De meeste verdiepingen en kantoorruimtes zijn flexibel in te delen en kunnen worden aangepast aan specifieke behoeften. Wat onder andere betekent dat er ruimte is om te groeien. Vanuit Craibosch worden sociaal maatschappelijke initiatieven (lees start-ups) gestimuleerd.

Aanbod Huurbare ruimte

Binnen Craibosch is er nog altijd een verhuurbaar oppervlakte beschikbaar van zo'n 16.000 m², verdeeld over verschillende vleugels en bouwlagen. De huidige indeling, met voornamelijk kleine(re) kantoorruimtes en behandelkamers, kan worden afgestemd op de behoeften van huurders. In totaal is er binnen Craibosch 40.000 m² beschikbaar voor verhuur. Huurders als Talpa en Vivium zijn je reeds voorgegaan.

Locatie

Craibosch heeft een gunstige ligging met een directe toegang vanaf de A1 en een bushalte die direct grenst aan de locatie. Dit maakt reizen eenvoudig en efficiënt. De locatie is dus goed bereikbaar. De verhuurder stelt een minimale afname van 200 m² voor, maar er kan flexibiliteit worden geboden voor potentiële huurders die net onder deze grens vallen.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 75,- per m² per jaar excl. BTW

Parkeergelegenheid:

Er geldt een betaald parkeerbeleid. Parkeerplaatsen zijn te huur voor € 600,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW. Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Servicekosten:

De servicekosten per januari 2025 bedraagt € 55,- per m² per jaar.

Faciliteiten

Door onze vergaderruimtes, wachtruimtes en ruimte voor netwerken en samenwerken zullen de fundamenten van je bedrijf versterken, communicatie met klanten en binnen het team versterken maar ook zullen er nieuwe zakelijke kansen opdoen. Zo stellen flexibele kantoorruimtes ook je bedrijf in staat groeikansen te benutten in een dynamische markt. Daarbij maken de parkeergelegenheden, de uitstekende ligging en het lunchbuffet het leven van uw medewerkers gemakkelijker, en wordt het comfort op de werkplek verhoogd. Bij Craibosch wordt de groei en het succes van jouw bedrijf gestimuleerd

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- gemeenschappelijke balie
- gedeelde entree
- systeemplafond
- centrale verwarmingssysteem.

Bestemming:

Maatschappelijke doeleinden.

Huurtermijn:

Minimaal 1 jaar, absolute einddatum 30 juni 2026.

Energie label

Het object heeft energielabel E.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

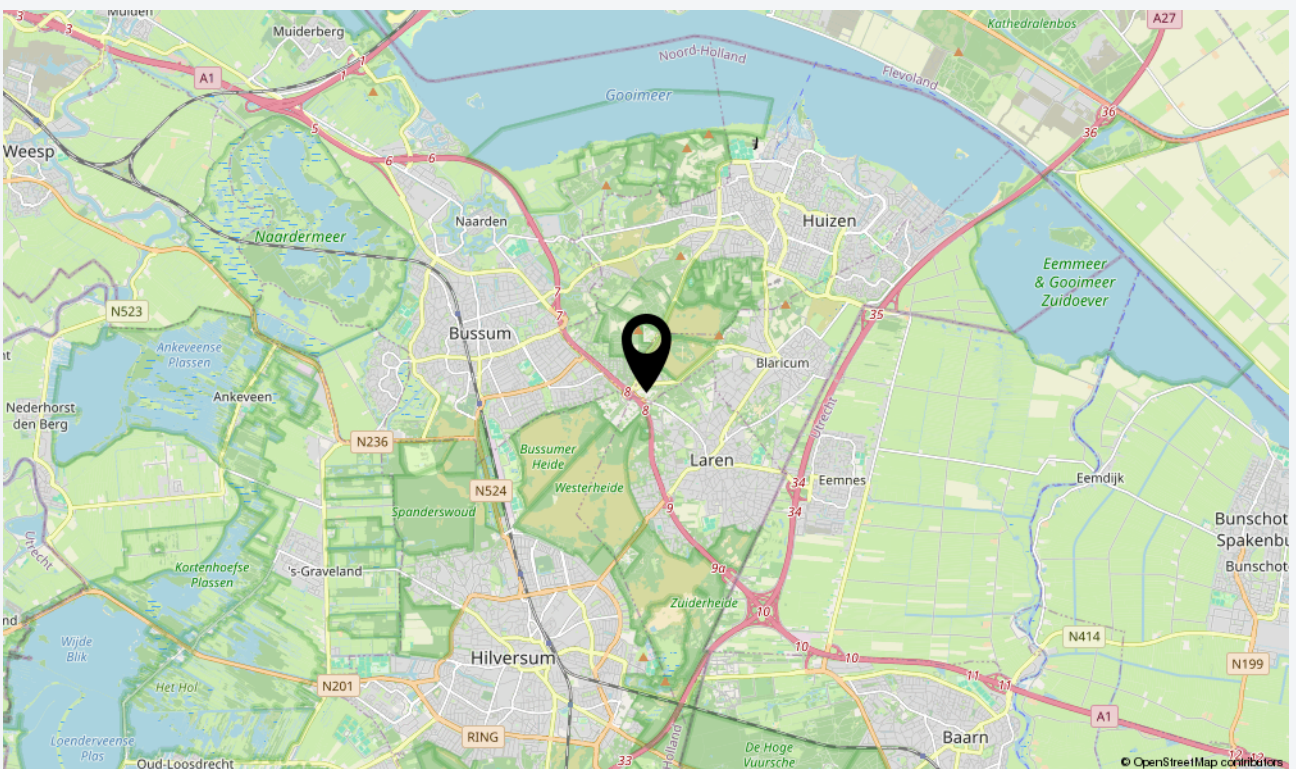
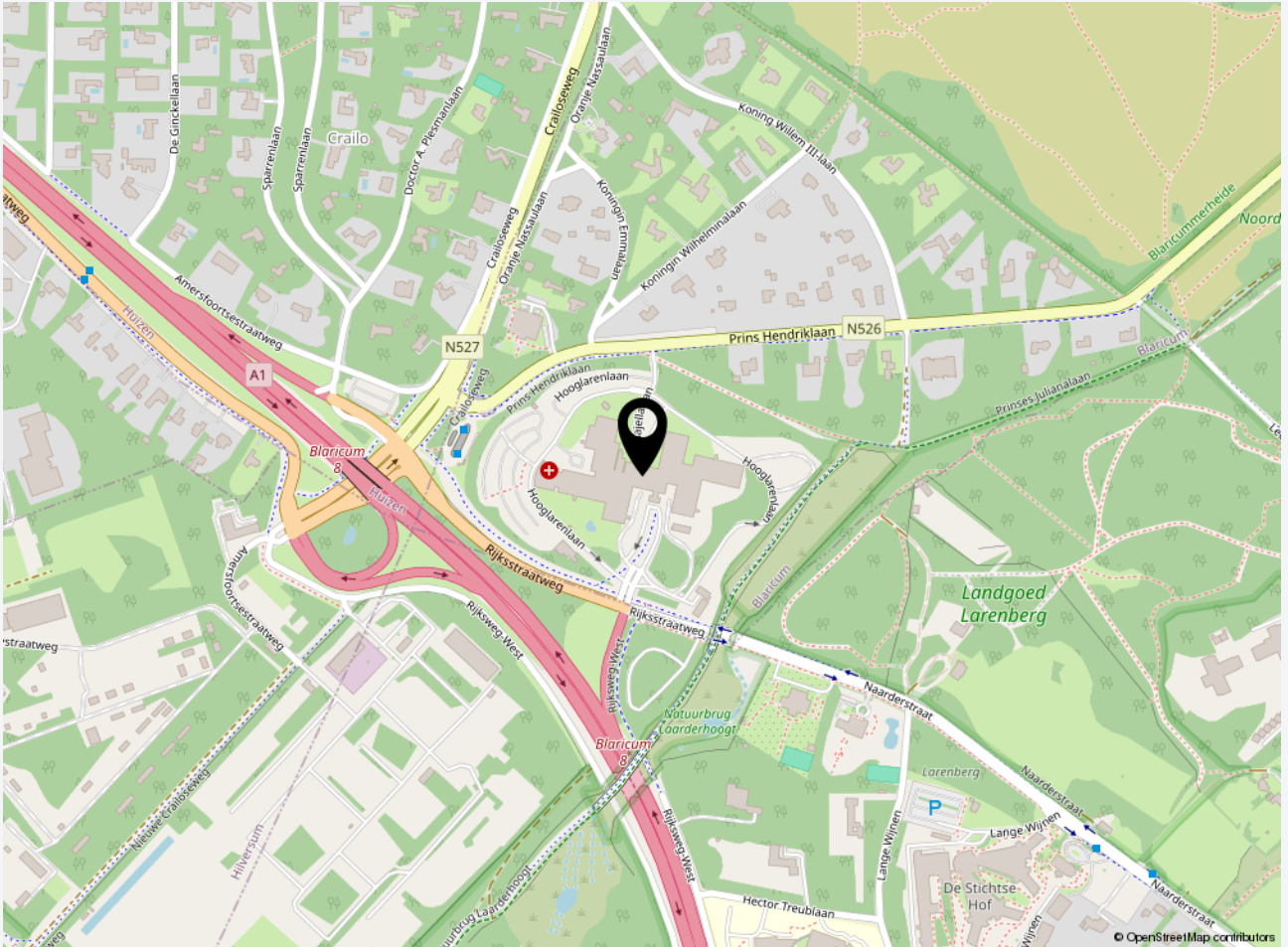
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie

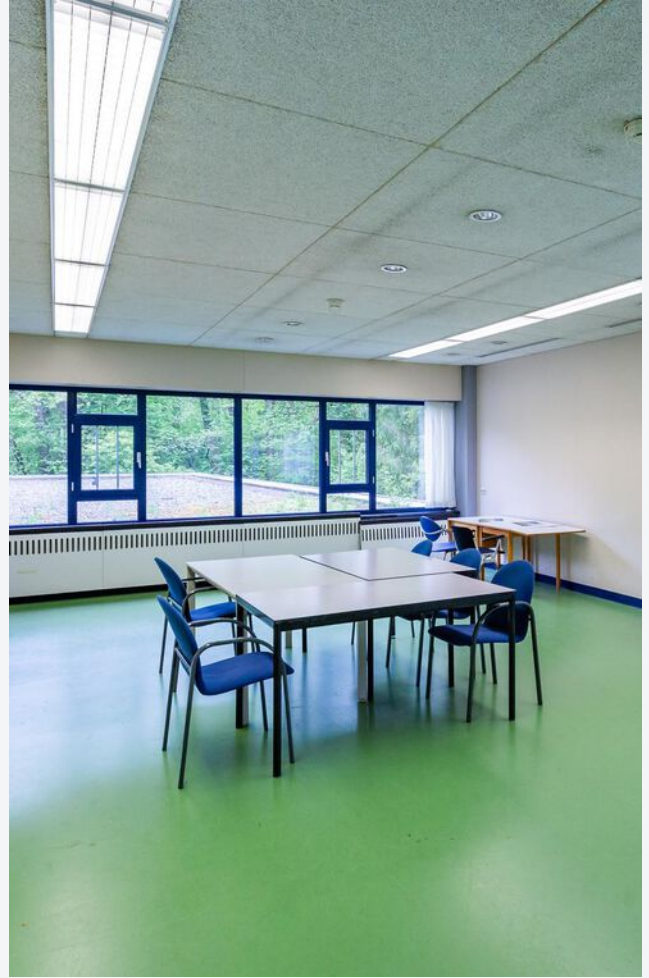




Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

