

TE HUUR

Ca. 169 m² kantoorruimte.

Bloemendaalseweg 139 te Bloemendaal



Huurprijs € 30.000 per jaar

Te vermeerderen met 21% B.T.W.

PROJECTINFORMATIE

'Te Huur' Kantoorruimte van ca. 169 m² in het karakteristieke Gebouw Sparrenheuvel in Bloemendaal.

De kantoorruimte ligt op een opvallende zicht locatie aan de rand van het centrum van Bloemendaal in het iconische gebouw Sparrenheuvel. Sparrenheuvel is een bedrijfsverzamelgebouw met verschillende bedrijven. Er is een gezamenlijke entree, gedeelde parkeerplaatsen en een omliggend onderhouden tuin.

Het betreft een kantoorruimte van ca. 169 m² en is gelegen op de tweede verdieping. De ruimte beschikt over een keuken, meerdere spreekkamers en een open kantoorindeling. Dankzij de sfeervolle dakkapellen komt er veel natuurlijk licht binnen en biedt de ruimte een mooi uitzicht. Het sanitair wordt gedeeld met andere huurders.

De servicekosten zijn voor gas/water/elektra, schoonmaak algemene ruimten, tuinonderhoud, brandbeveiliging, internet, alarm, Afval, CV onderhoud en OZB gebruikersdeel.

Indeling:

Parterre: Entree, royale hal en trappenhuis naar de kantoorverdieping op de tweede etage;

Tweede verdieping: Entree naar de kantoorverdieping, keuken, ruime spreekkamer aan de rechterzijde, open kantoorruimte en een kleinere spreekkamer aan de linker achterzijde.

Derde verdieping: Overloop met toiletten.

Voorzieningen:

- Gemeenschappelijke entree
- Gedeelde toiletten op de eerste en derde verdieping
- Vloerbedekking (bestaand)
- Bestaande kabelgoten voor elektra, data en telefoon
- Verwarming en warm water d.m.v. CV combiketel
- Keuken
- Gemeenschappelijke nutsvoorzieningen
- Gezamenlijke parkeerplaatsen

Parkeren:

Op eigen terrein en voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de fiets, eigen- en openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

- Aanwezig kantoormeubilair beschikbaar ter overname.
- Servicekosten van €65,00 per m² per jaar.

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Bloemendaal
Sectie	A
Nummer	10443 gedeeltelijk
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL .
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

BESTEMMING

Bestemmingsplan	Kantoor
Huidige bestemming	Kantoor
Overige informatie	Voor overige informatie wordt verwezen naar de bijlagen of de informatie beschikbaar via de betreffende gemeente. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vestigings- en/of gebruiksvergunningen.

VERHUURGEGEVENS

Huurprijs	€ 30.000,- per jaar
Servicekosten	De huurprijs wordt vermeerderd met servicekosten a € 65,- per m ² per jaar.
BTW	Over bovengenoemde huurprijs en servicekosten is BTW verschuldigd (thans 21%).
Waarborgsom / bankgarantie	3 maanden overeengekomen huur en servicekosten te vermeerderen met 21%BTW
Moet gesteld zijn op	Uiterlijk 2 weken na ondertekening huurovereenkomst.
Huurtermijn	In nader overleg te bepalen
Indexering	Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het C.B.S.
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Energielabel	Er is nog geen energielabel beschikbaar.
Contract en voorwaarden	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL. Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens kan het zijn dat verhuurder informatie aangaande de bedrijfsvoering en financiële situatie van de toekomstige huurder verlangt. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan.
Algemene bepalingen	Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte/kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.
Eigenverklaring financiële gegoedheid	Voor de verhuur dient een verklaring van financiële gegoedheid te worden overlegd aan verhuurder en diens makelaar.

VOORWAARDEN EN CONDITIES:

Casco verhuur	Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen. Alleen het onderhoud van het casco is voor rekening van verhuurder.
Onderhoud	Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud van waterinstallaties, (verplichte) keuringen en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen in het gehuurde. Huurder dient zelf een serviceabonnement voor de aanwezige installaties af te sluiten.
Verzekeringen	Huurder is verantwoordelijke voor het afsluiten van benodigde verzekeringen.
Benodigde ontheffingen	Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen waaronder de gebruiksvergunning in verband met de uitoefening van het beroep of bedrijf. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening huurder. Huurder dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verhuurder van alle aanspraken inzake de bestemming zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere of verdere acties in strijd met het huurcontract.
Energiekosten	Alle energiekosten zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder zal nimmer verantwoordelijk zijn voor de toelevering van energie en bekabeling, in de breedste zin des woords.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze
bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

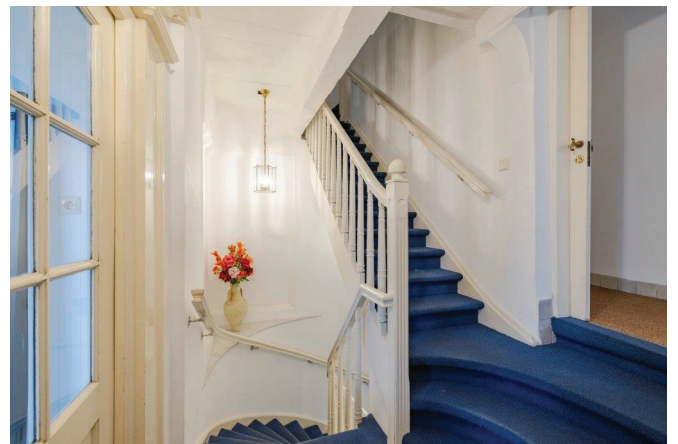
Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs

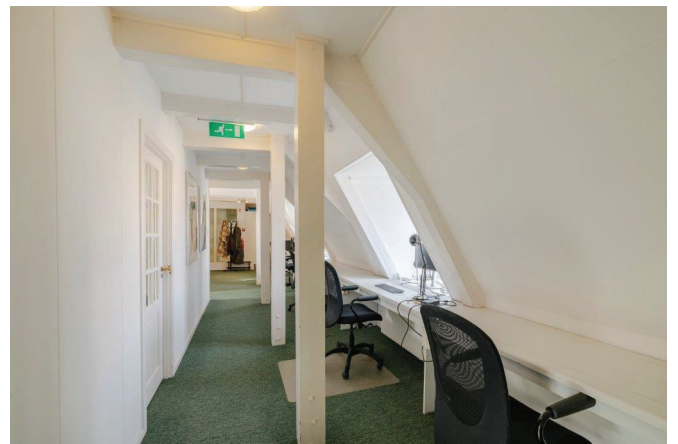
De heer P.M. Wijkhuizen

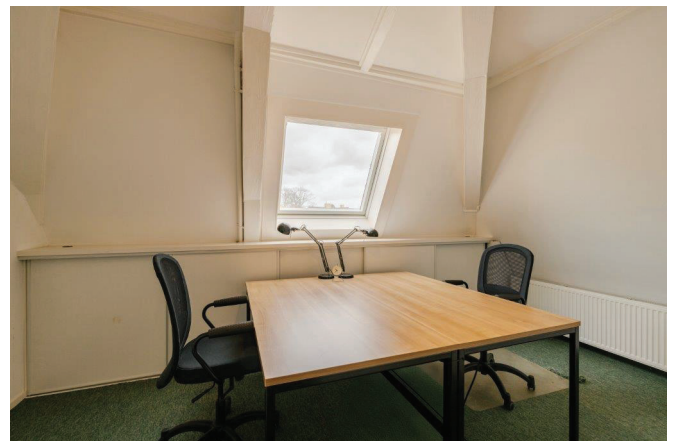
Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

Tel: 023-5251525

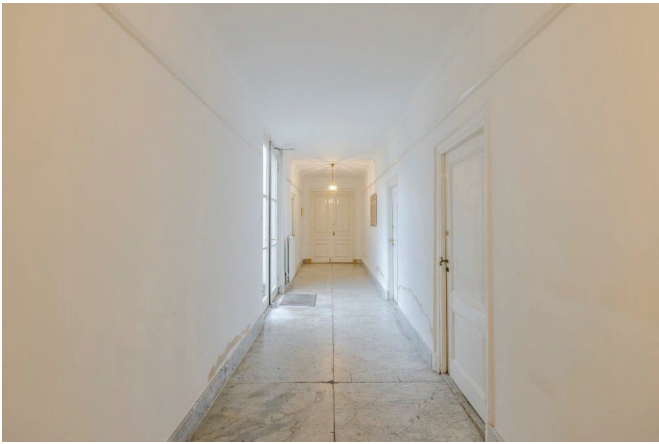
www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl



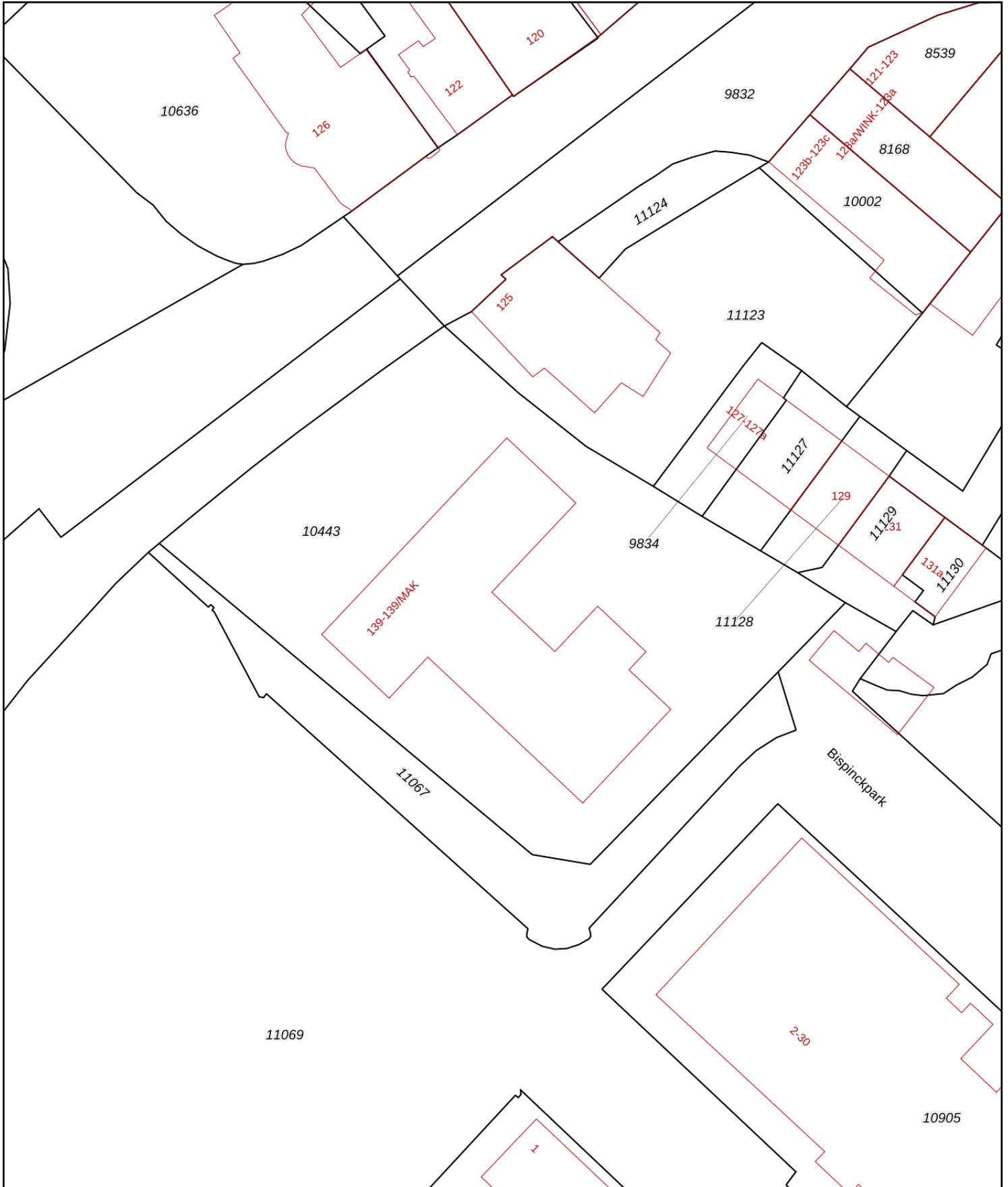













<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bloemendaal</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 10443</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.