

Kantoorruimte

Holtum-Noordweg 11 - 6121 RE Born



TE HUUR

2.238 m² beschikbaar

Deelhuur mogelijk

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Object (algemeen)

Op steenworp afstand van de autosnelweg A2 mogen wij u dit representatieve kantoorobject te huur aanbieden. Het geheel is gebouwd in 2003 en kent een keurige afwerking. Het gebouw is onder andere voorzien pantry en sanitaire voorzieningen op iedere etage, vloerbedekking, netwerkaansluitingen, lift, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en een luchtbehandelingsinstallatie. Het complex is door de centrale ligging in Limburg een ideale uitvalsbasis voor uw onderneming. Dit kantoorpand bestaat uit ca. 3.411 m² kantoorruimte, waarvan nog ca. 2.238 m² beschikbaar is. Het is mogelijk om slechts een gedeelte hiervan te huren.

Ligging

Onderhavig object is centraal gelegen in Limburg, op het bedrijventerrein 'Holtum-Noord'. Dit bedrijventerrein is bekend om zijn havens en enkele grote bedrijven. Verder bevindt zich hier het grootste distributiecentrum van Nederland. Het geheel is zeer goed bereikbaar via binnenscheepvaart, goederenspoor en per auto. De autosnelweg A2 is slechts op een steenworp afstand te vinden. De A2 is één van de hoofdwegen van Nederland en verbindt onder andere de steden Maastricht, Roermond en Eindhoven. Verder zijn zowel Duitsland als ook België binnen enkele minuten rijden te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is te vinden in Holtum, op circa 10 minuten loopafstand.

Objectinformatie

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

In overleg.

Servicekosten

Ja, op aanvraag beschikbaar.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Aanvaarding

In overleg, doch per direct beschikbaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

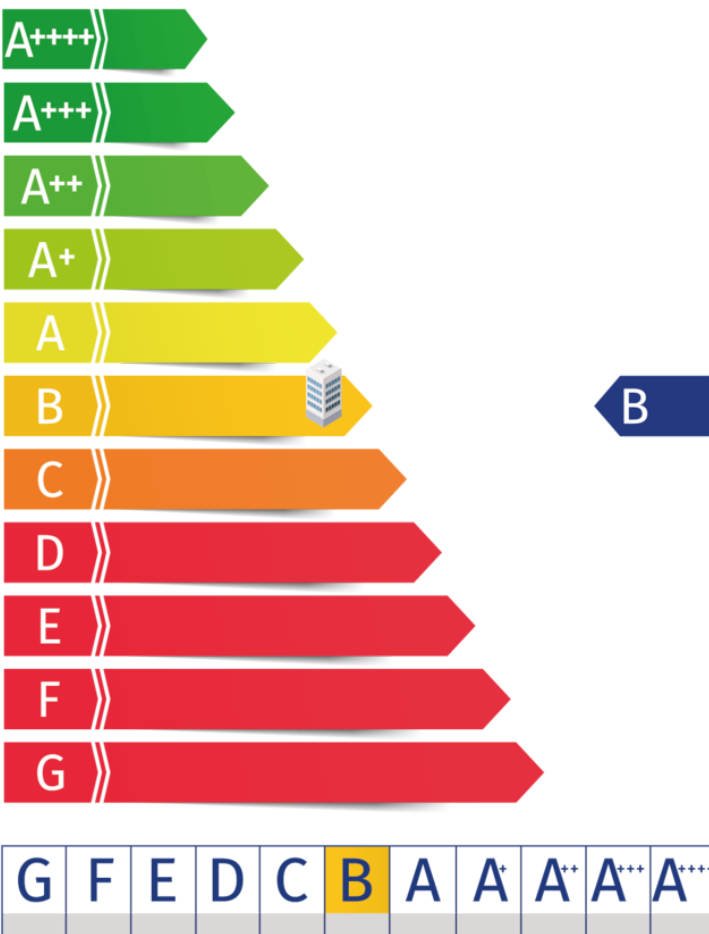
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Energielabel

B, geldig tot 16 december 2031.



Indeling & huurprijzen

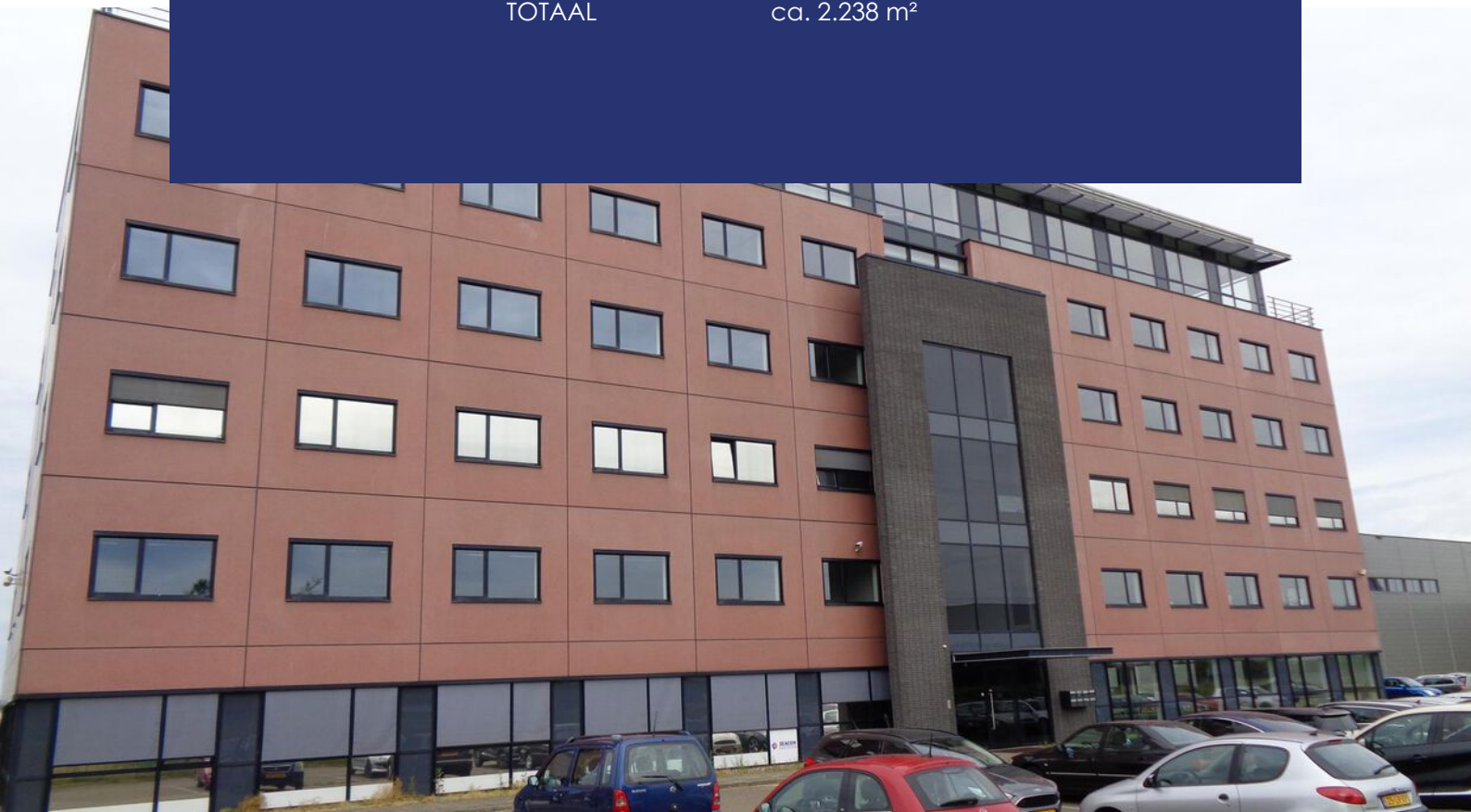
Kantoorruimte

Courante, instapklare kantoorruimte met per bouwlaag in het midden van het pand trappenhuis/lift en aan weerszijden kantoorvleugels.

Parkeren





Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen te huur tegen meerprijs.

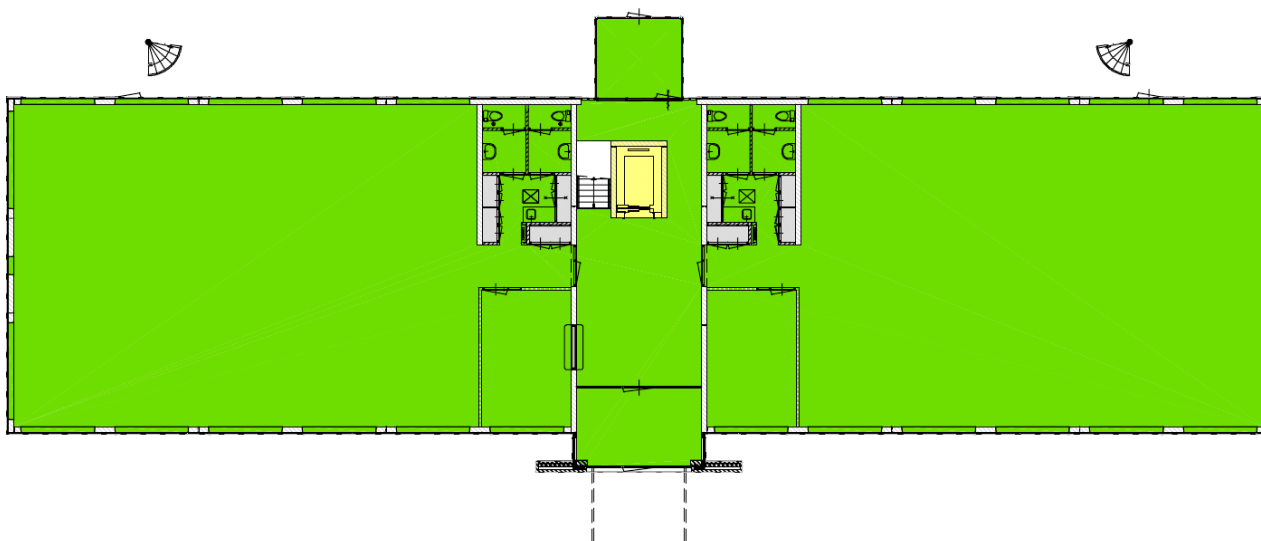
Bouwlaag	Type	Metrage	Huurprijs
0	Kantoor	ca. 306 m ²	Op aanvraag
1	Kantoor	ca. 583 m ²	Op aanvraag
2	Kantoor	VERHUURD	Op aanvraag
3	Kantoor	ca. 291 m ²	Op aanvraag
4	Kantoor	ca. 576 m ²	Op aanvraag
5	Kantoor	ca. 482 m ²	Op aanvraag
	TOTAAL	ca. 2.238 m ²	



Plattegronden

Begane grond

oppervlakten conform NEN-2580	
	Stato vloeroppervlakte
	Verhuurbare vloeroppervlakte
	Verhaal vloer
	Installeer oppervlakte

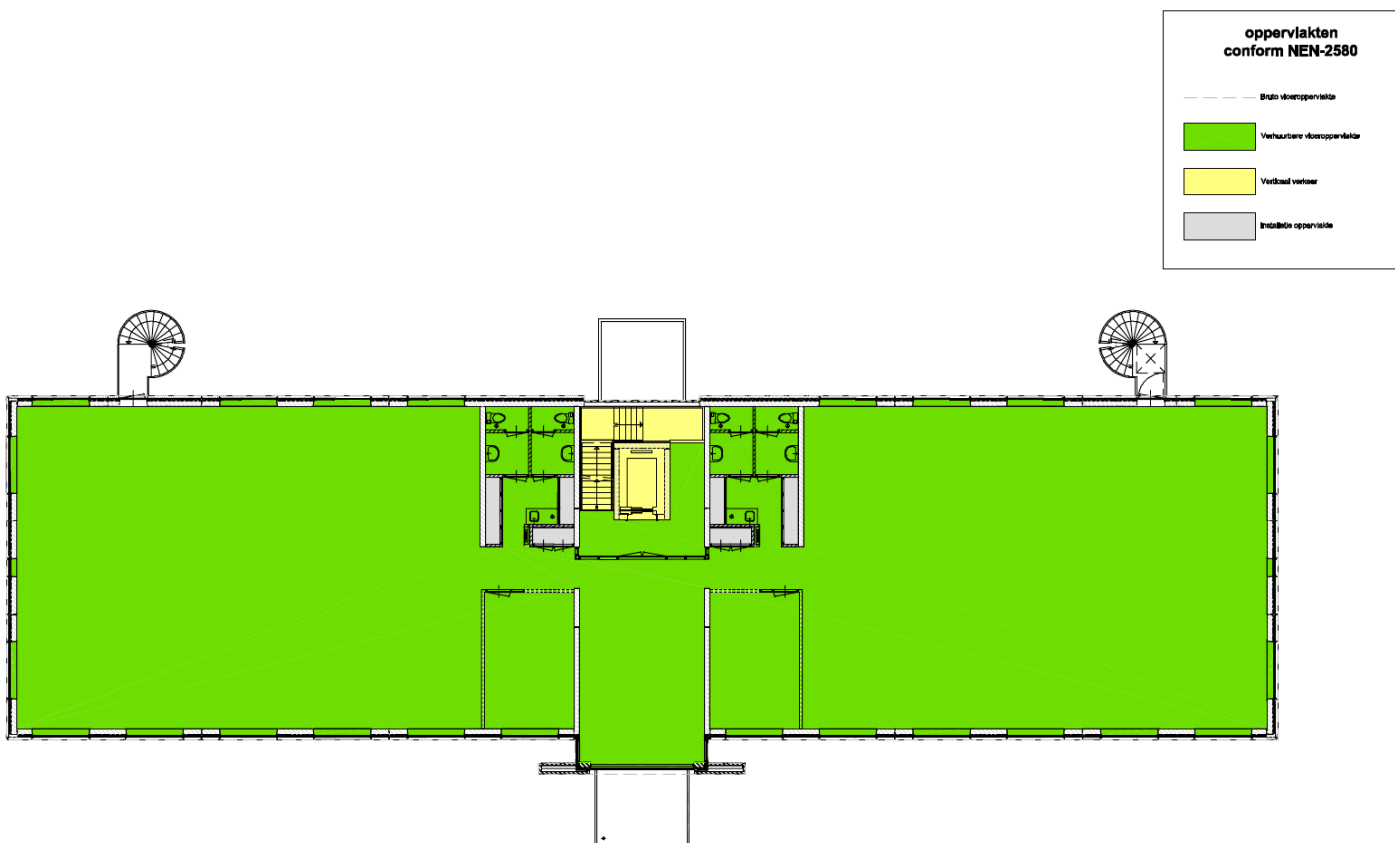


oprichtgever : PLC Born B.V.		
project : Holtum Noordweg 7, Born		
omschrijving : Kantoor PLC II		
perceel	a	project nr. : P4902
a	1	schaal : 1:200
b	2	datum : 26-04-2010
c	3	bladnr. : 1 van 7
d	4	

BG

Plattegronden

1e verdieping

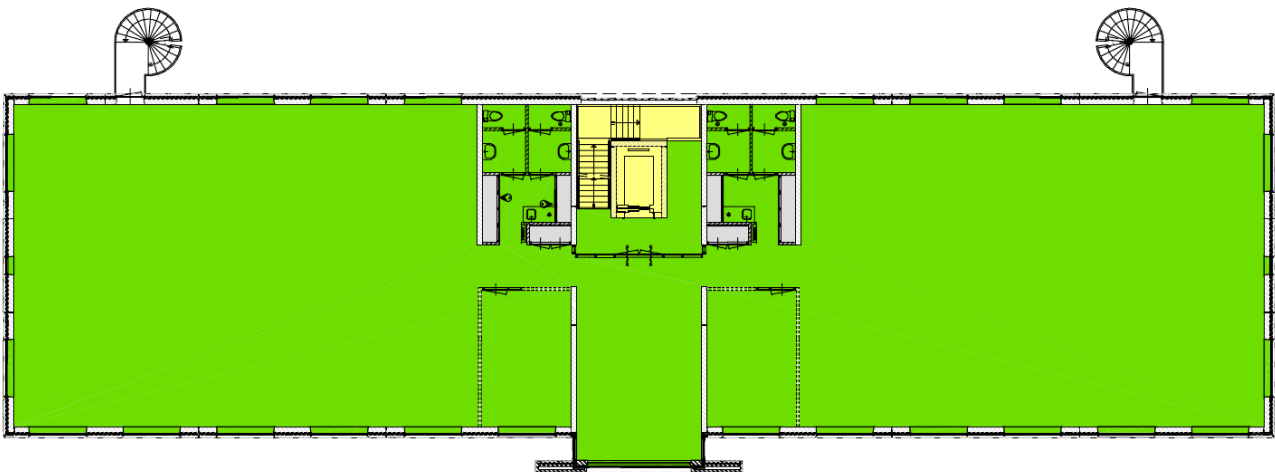


oprichtgever	: PLC Born B.V.			
project	: Holtum Noordweg 7, Born			
omschrijving	: Kantoor PLC II			
perceel	a	project nr.	: P49102	1e
	b	subst.	: 1.200	
	c	datum	: 26-04-2010	
	d	bladnr.	: 2 van 7	

Plattegronden

3e verdieping

oppervlakten conform NEN-2580	
	Stato vloeroppervlakte
	Verhuurbare vloeroppervlakte
	Verhaal vloer
	Installeer oppervlakte







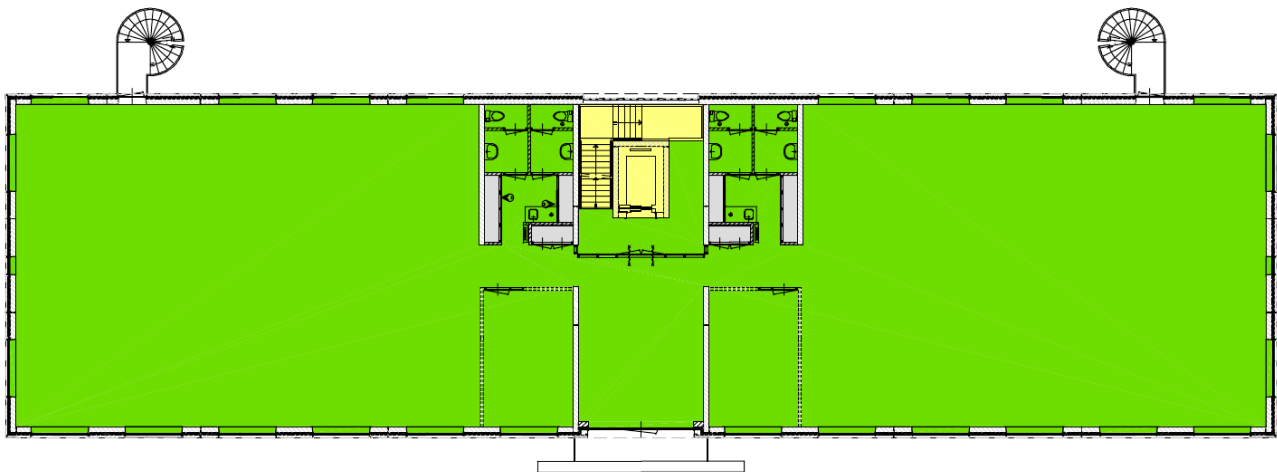
oprichtgever : PLC Born B.V.		
project : Holtum Noordweg 7, Born		
omschrijving : Kantoor PLC II		
perceel	n	project nr. : P49102
a	1	schaal : 1:200
b	2	datum : 26-04-2010
c	3	bladnr. : 4 van 7
d	4	

3e

Plattegronden

4e verdieping

oppervlakten conform NEN-2580	
	Basis vloeroppervlakte
	Verhuurbare vloeroppervlakte
	Verhaal vloer
	Installeer oppervlakte







oprichtgever : PLC Born B.V.			
project : Holtum Noordweg 7, Born			
omschrijving : Kantoor PLC II			
perceel	n	project nr.	P49102
a	1	schaal	1:200
b	2	datum	26-04-2010
c	3	bladnr.	5 van 7
d	4		

4e

Plattegronden

5e verdieping

oppervlakten conform NEN-2580	
	Bruto vloeroppervlakte
	Verhuurbare vloeroppervlakte
	Verbodelijk vloeroppervlakte
	Installeer oppervlakte



oprichtgever : PLC Borm B.V.		
project : Holtum Noordweg 7, Borm		
omschrijving : Kantoor PLC II		
perceel	nr	project nr. : P49102
a	1	schaal : 1:200
b	2	datum : 26-04-2010
c	3	bladnr. : 6 van 7
d	4	

5e

Kadaster

Kadastrale gemeente

Born

Nummer

208

Sectie

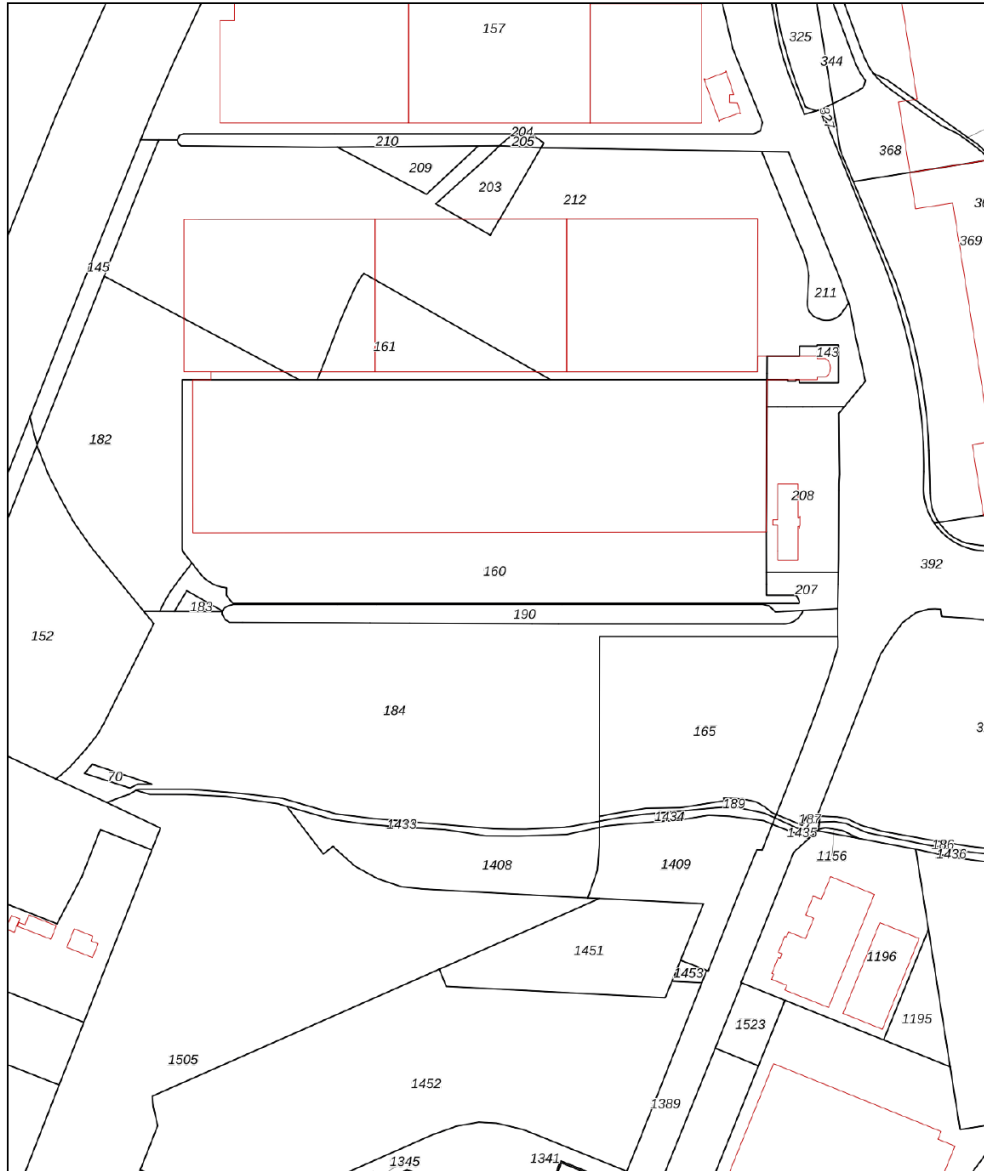
K

Perceelgrootte

4.860 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

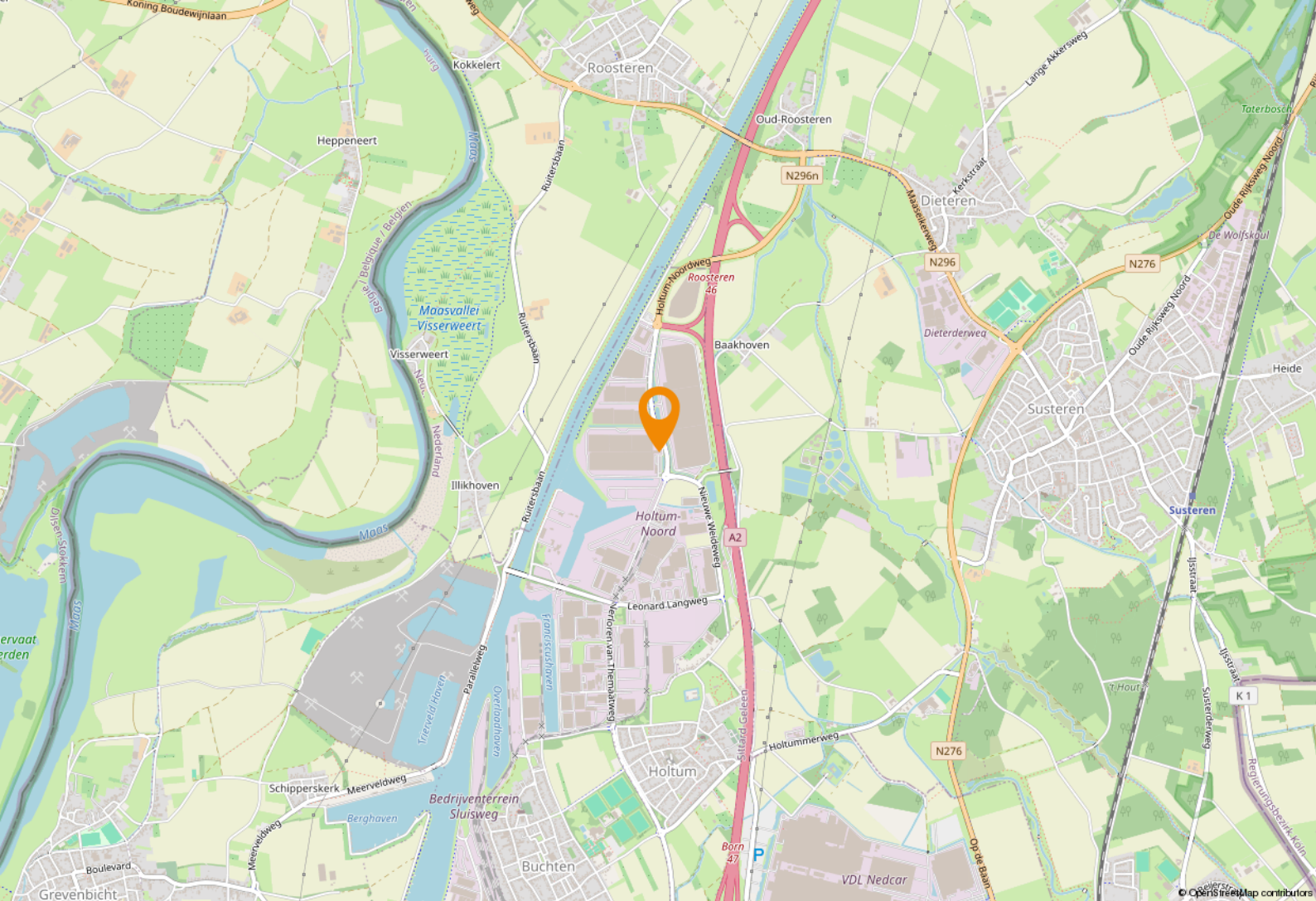
Schaal 1: 3200

Kadastrale gemeente Born
Sectie K
Perceel 207

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Gelegen op bedrijventerrein 'Holtum-Noord' op steenworp afstand van de A2. Zowel per openbaar vervoer als per auto is het kantoorpand uitstekend bereikbaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.'. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Met de centrale ligging tussen belangrijke Europese markten, biedt Sittard-Geleen een ideaal zakelijk knooppunt voor internationale handel en distributie.

Sittard-Geleen

De gemeente huisvest sterke industriële clusters in sectoren zoals logistiek, chemie en maakindustrie, wat zorgt voor een dynamische economische omgeving.



Goed ondernemersklimaat

Ondernemers profiteren van een ondersteunende infrastructuur en gunstige voorwaarden voor groei en innovatie, waardoor Sittard-Geleen een aantrekkelijke vestigingsplaats is voor bedrijven.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl