

Euverman



Oostermaat 7,
Borne

Huurprijs: € 130.000,- per jaar

Te huur

Borne, Oostermaat 7



Objectbeschrijving:

Een representatieve, vrijstaande kantoorruimte op een prominente locatie die bijna energieneutraal is. De totale oppervlakte is ca. 981 m².

Door de verhuizing van Gullimex komt dit duurzame kantoor beschikbaar voor verhuur. Het is gelegen aan de hoofdweg van Hengelo naar Almelo en bevindt zich centraal in Twente. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto (via de A1 en A35) als met het openbaar vervoer (trein en bus). Het pand is gesitueerd in een groene omgeving met een mooie voortuin en aan de achterkant grenst het aan de Bornebeek. In de nabije omgeving bevinden zich bedrijven zoals Bruco Integrated Circuits B.V., Bosch & Berg Letselschade Advocaten, Bouwonderneming Oude Wolbers en Leviat.

Het pand is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder vloerverwarming, zonnepanelen, klimaatbeheersing, airconditioning en een bodemwarmtepomp. Dit zorgt voor een aangenaam werkklimaat voor u en uw medewerkers. Het gebouw heeft een A-energielabel. Aan de achterzijde zijn 20 eigen parkeerplaatsen en een fietsenstalling aanwezig. Het niveau van afwerking is zeer hoog, met een prachtige vloer en elegante houten accenten.

Indeling:

U betreedt het gebouw via de prachtige glazen hoofdingang. De begane grond beschikt over een ruime wachtruimte, receptie, vijf kantoren, een kantoortuin en een ruime kantine/sprekkamer met keuken. De verdieping is toegankelijk via een trap en een gang onder een glazen dak en is voorzien van elf ruime kantoor kamers. Elke verdieping heeft een toiletgroep met gescheiden toiletten voor dames en heren. De kelder biedt ruimte voor opslag en/of archivering.

Oppervlakte:

Kelder: ca. 84 m²

Begane grond: ca. 455 m²

1e verdieping: ca. 442 m²

Totaal: ca. 981 m² v.v.o.

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurmakelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Oostermaat 7, 7623 CS BORNE (Gullimex)

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerend bestemmingsplan is het gebouw bestemd als "Kantoor".

Huurprijs:

€ 130.000,- op jaarbasis te vermeerderen met 21% omzetbelasting. Het gebruik van de zonnepanelen en 20 parkeerplaatsen is in de huurprijs inbegrepen.

Het periodieke tuinonderhoud:

Het gehuurde is gelegen in het kantorenpark 'Stroom Esch'. Dit kantorenpark wordt periodiek onderhouden door de gemeente Borne. De kosten voor dit periodiek onderhoud zullen jaarlijks na ontvangst van de factuur van de gemeente Borne aan huurder rechtstreeks of via verhuurder worden doorbelast, waarna huurder zorgdraagt voor betaling.

Parkeren:

Aan de achterzijde bevinden zich 20 parkeerplaatsen op eigen terrein met fietsenstalling.

BTW:

Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een BTW vervangende opslag worden berekend.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto (via de A1 en A35) als met het openbaar vervoer (trein en bus).

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond (niet op schaal)

Borne, Oostermaat 7



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Z&Bier www.z&bier.nl

Plattegrond (niet op schaal)

Borne, Oostermaat 7



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

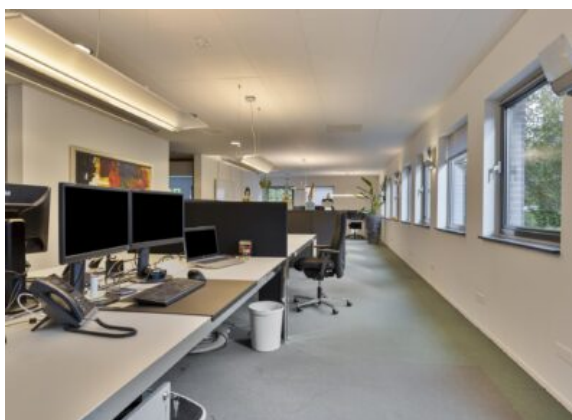
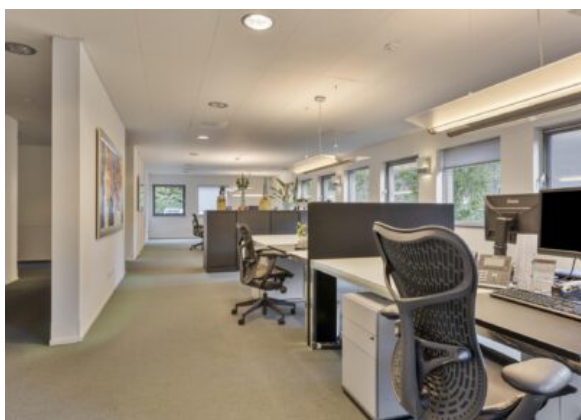
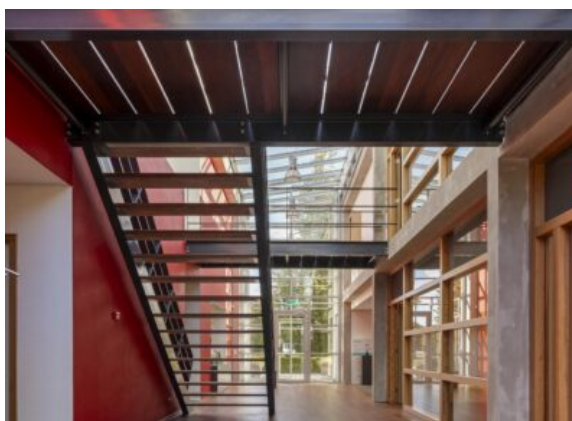
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 7



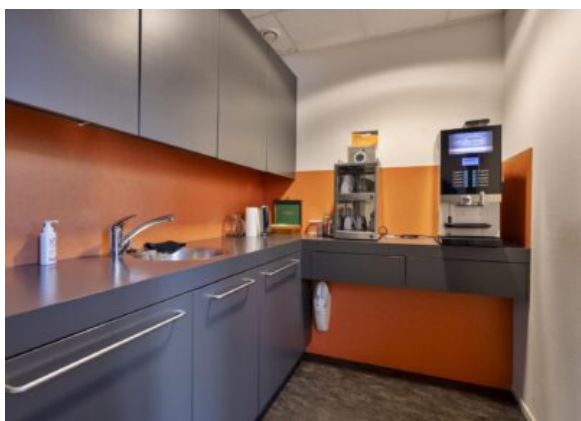
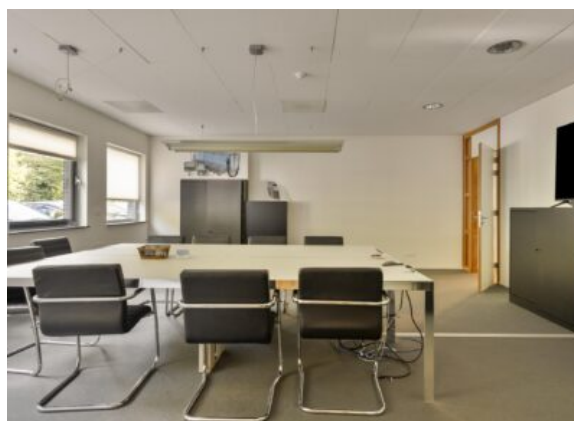
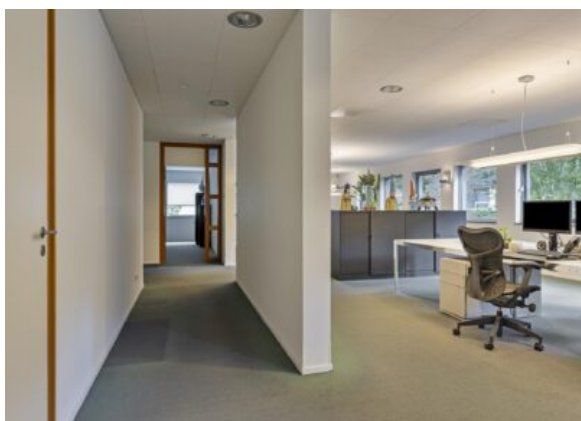
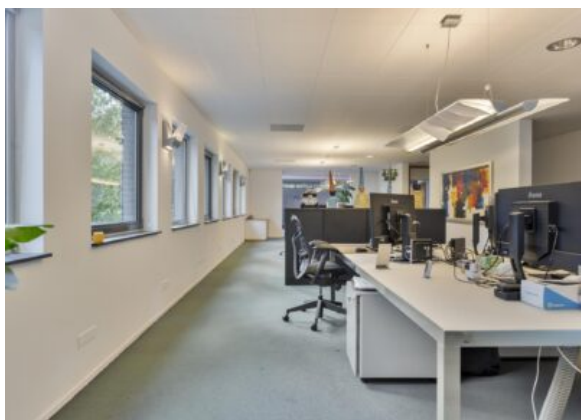
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 7



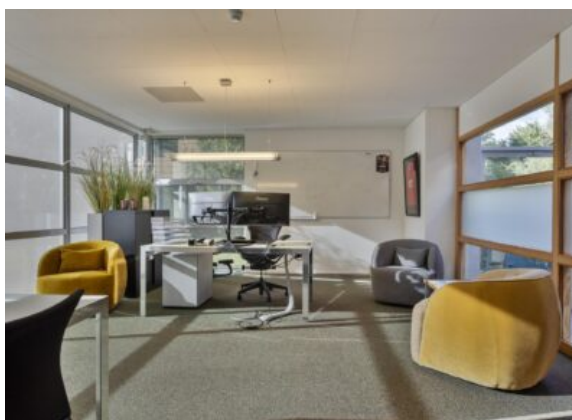
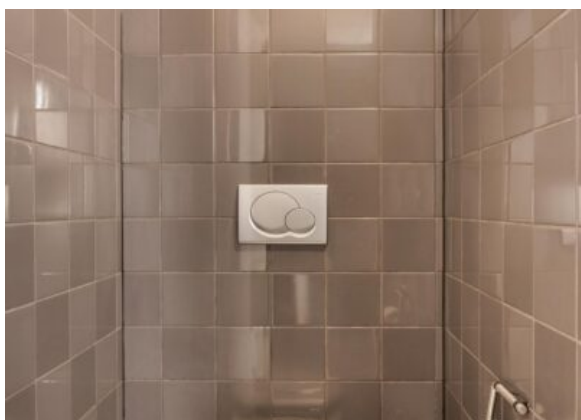
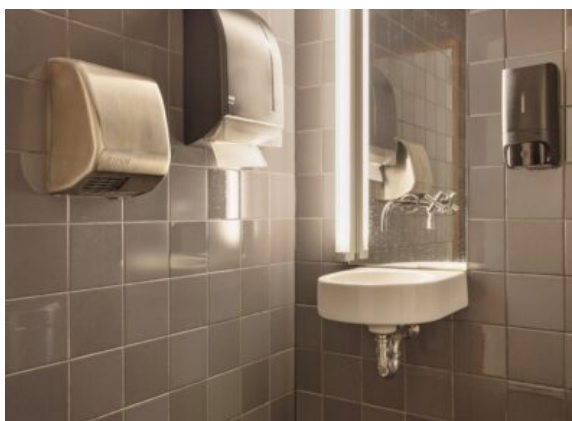
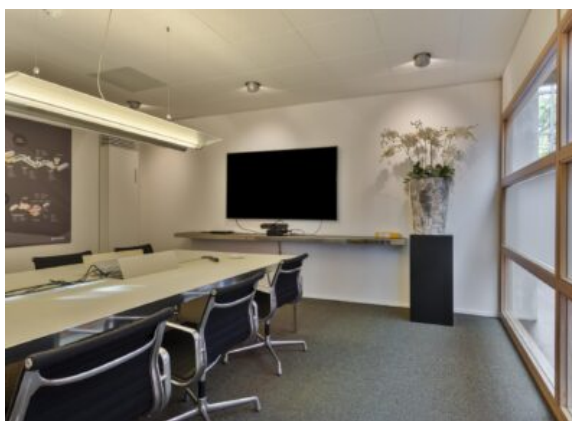
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 7



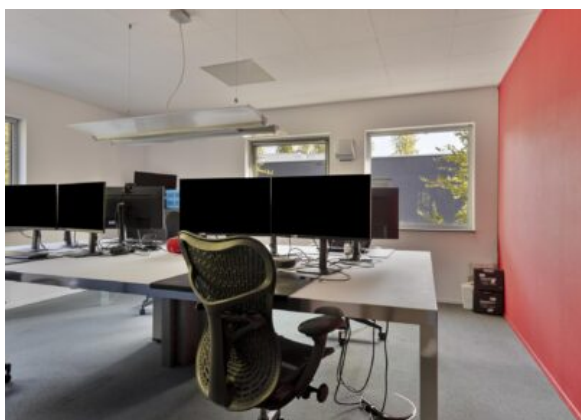
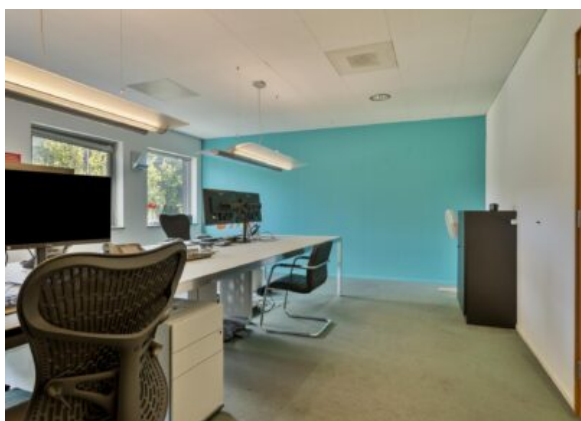
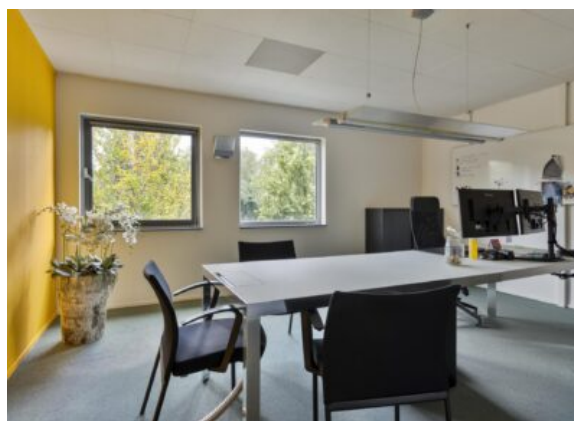
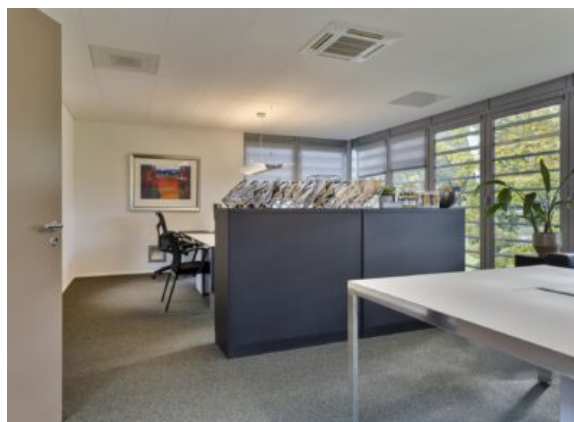
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 7



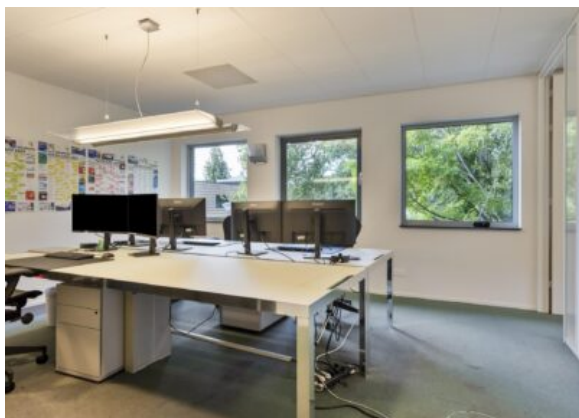
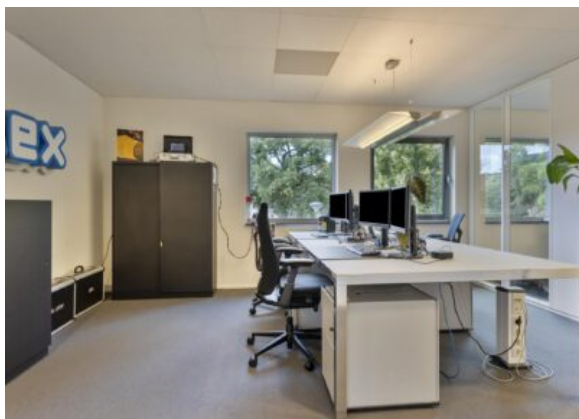
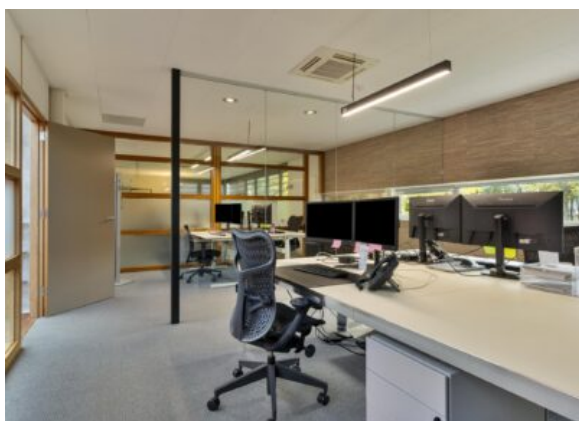
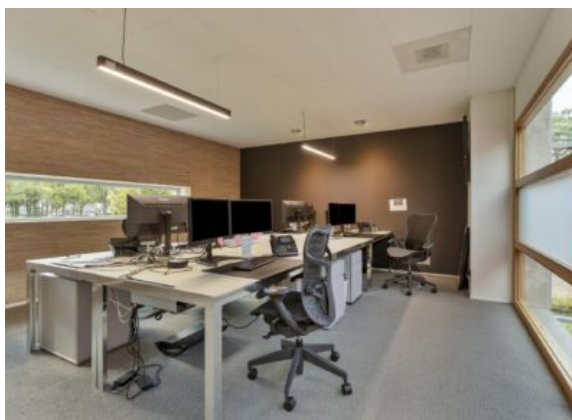
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 7



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 7



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Oostermaat 7



Algemene informatie

Borne, Oostermaat 7

Objectbeschrijving:

Een representatieve, vrijstaande kantoorruimte op een prominente locatie die bijna energieneutraal is. De totale oppervlakte is ca. 981 m².

Door de verhuizing van Gullimex komt dit duurzame kantoor beschikbaar voor verhuur. Het is gelegen aan de hoofdweg van Hengelo naar Almelo en bevindt zich centraal in Twente. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto (via de A1 en A35) als met het openbaar vervoer (trein en bus). Het pand is gesitueerd in een groene omgeving met een mooie voortuin en aan de achterkant grenst het aan de Bornsche Beek. In de nabije omgeving bevinden zich bedrijven zoals Bruco Integrated Circuits B.V., Bosch & Berg Letselschade Advocaten, Bouwonderneming Oude Wolbers en Leviat.

Het pand is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder vloerverwarming, zonnepanelen, klimaatbeheersing, airconditioning en een bodemwarmtepomp. Dit zorgt voor een aangenaam werkklimaat voor u en uw medewerkers. Het gebouw heeft een A-energielabel. Aan de achterzijde zijn 20 eigen parkeerplaatsen en een fietsenstalling aanwezig. Het niveau van afwerking is zeer hoog, met een prachtige vloer en elegante houten accenten.

Indeling:

U betreedt het gebouw via de prachtige glazen hoofdingang. De begane grond beschikt over een ruime wachtruimte, receptie, vijf kantoren, een kantoortuin en een ruime kantine/spreekkamer met keuken. De verdieping is toegankelijk via een trap en een gang onder een glazen dak en is voorzien van elf ruime kantoor kamers. Elke verdieping heeft een toiletgroep met gescheiden toiletten voor dames en heren. De kelder biedt ruimte voor opslag en/of archivering.

Oppervlakte:

Kelder: ca. 84 m²

Begane grond: ca. 455 m²

1e verdieping: ca. 442 m²

Totaal: ca. 981 m² v.v.o.

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurmakelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Oostermaat 7, 7623 CS BORNE (Gullimex)

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerend bestemmingsplan is het gebouw bestemd als "Kantoor".

Huurprijs:

€ 130.000,- op jaarbasis te vermeerderen met 21% omzetbelasting. Het gebruik van de zonnepanelen en 20 parkeerplaatsen is in de huurprijs inbegrepen.

Het periodieke tuinonderhoud:

Het gehuurde is gelegen in het kantorenpark 'Stroom Esch'. Dit kantorenpark wordt periodiek onderhouden door de gemeente Borne. De kosten voor dit periodiek onderhoud zullen jaarlijks na ontvangst van de factuur van de gemeente Borne aan huurder rechtstreeks of via verhuurder worden doorbelast, waarna huurder zorgdraagt voor betaling.

Parkeren:

Aan de achterzijde bevinden zich 20 parkeerplaatsen op eigen terrein met fietsenstalling.

BTW:

Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een BTW vervangende opslag worden berekend.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto (via de A1 en A35) als met het openbaar vervoer (trein en bus).

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu