

Kantoorruimte

Raamstraat 3 - 5831 AT Boxmeer



TE HUUR

€ 110 per m² per jaar

ca. 1227 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

Dit kantoor aan de Raamstraat 3 in Boxmeer beschikt over drie verdiepingen aan werkruimte op een praktische locatie nabij het centrum. Het pand is geschikt voor diverse soorten bedrijven en biedt voldoende ruimte voor een efficiënte indeling. Door de centrale ligging is dit kantoor een goede keuze voor bedrijven die zich willen vestigen in Boxmeer.

Objectinformatie

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

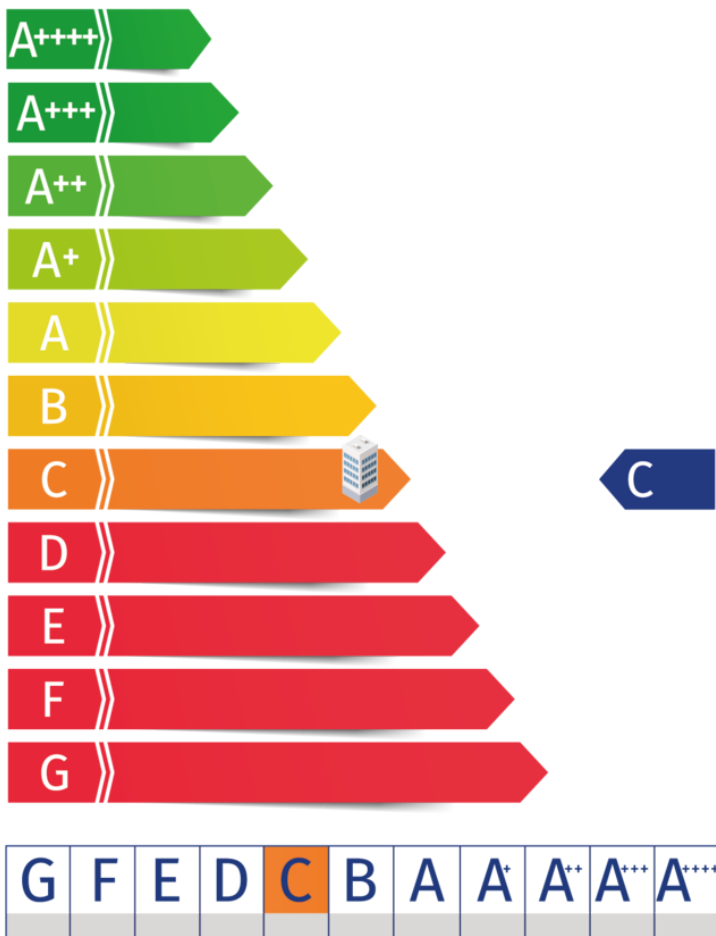
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

C



Indeling & huurprijzen

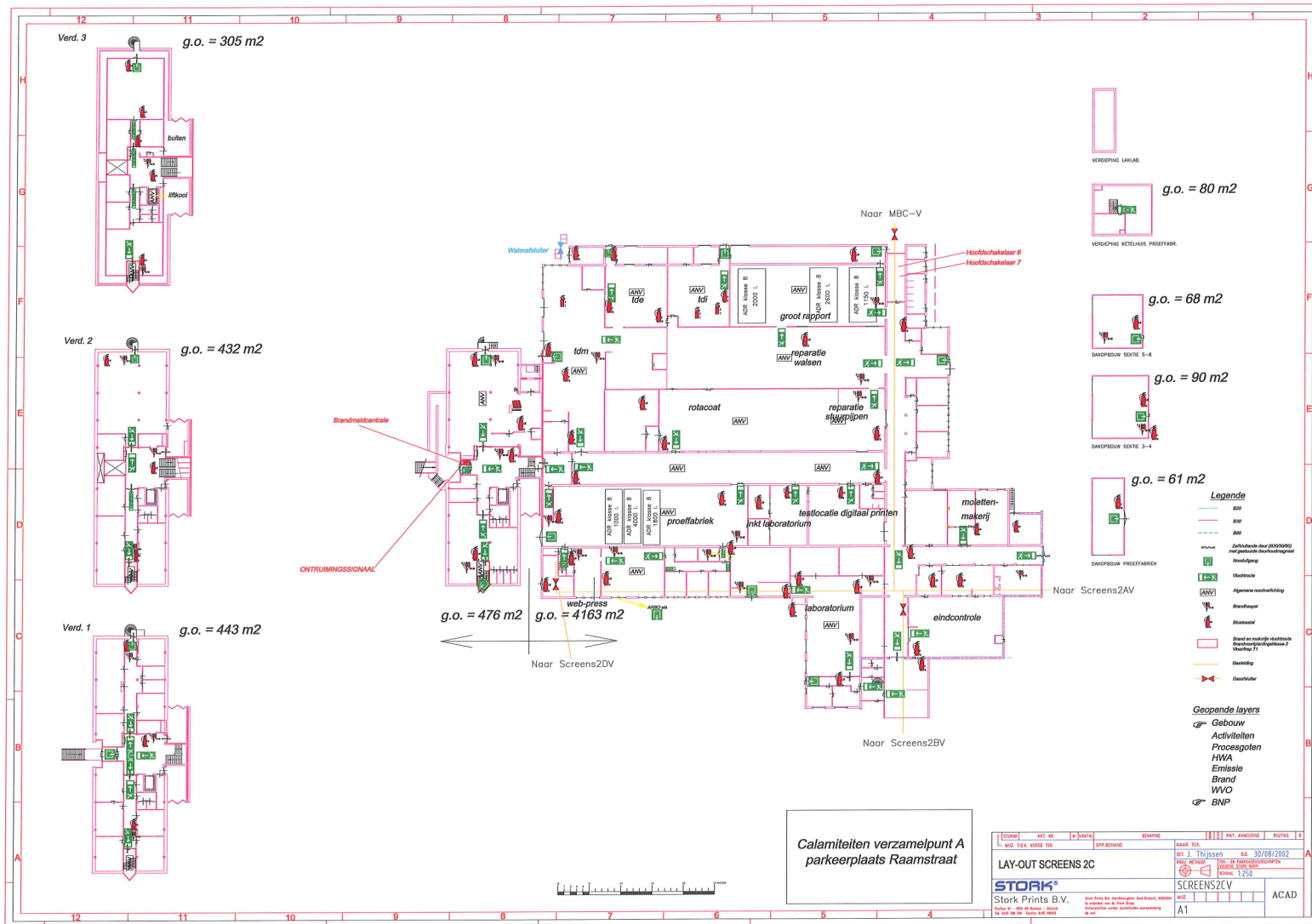
Parkeren

Er bevindt zich een ruime parkeervoorziening tegenover het object.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p. m ² p.j. excl. btw)
Verdieping 1	Kantoorruimte	ca. 456 m ²	€ 110,-
Verdieping 2	Kantoorruimte	ca. 454 m ²	€ 110,-
Verdieping 3	Kantoorruimte	ca. 300 m ²	€ 110,-



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Boxmeer

Nummer

2032

Sectie

L

Perceelgrootte


2010 m²

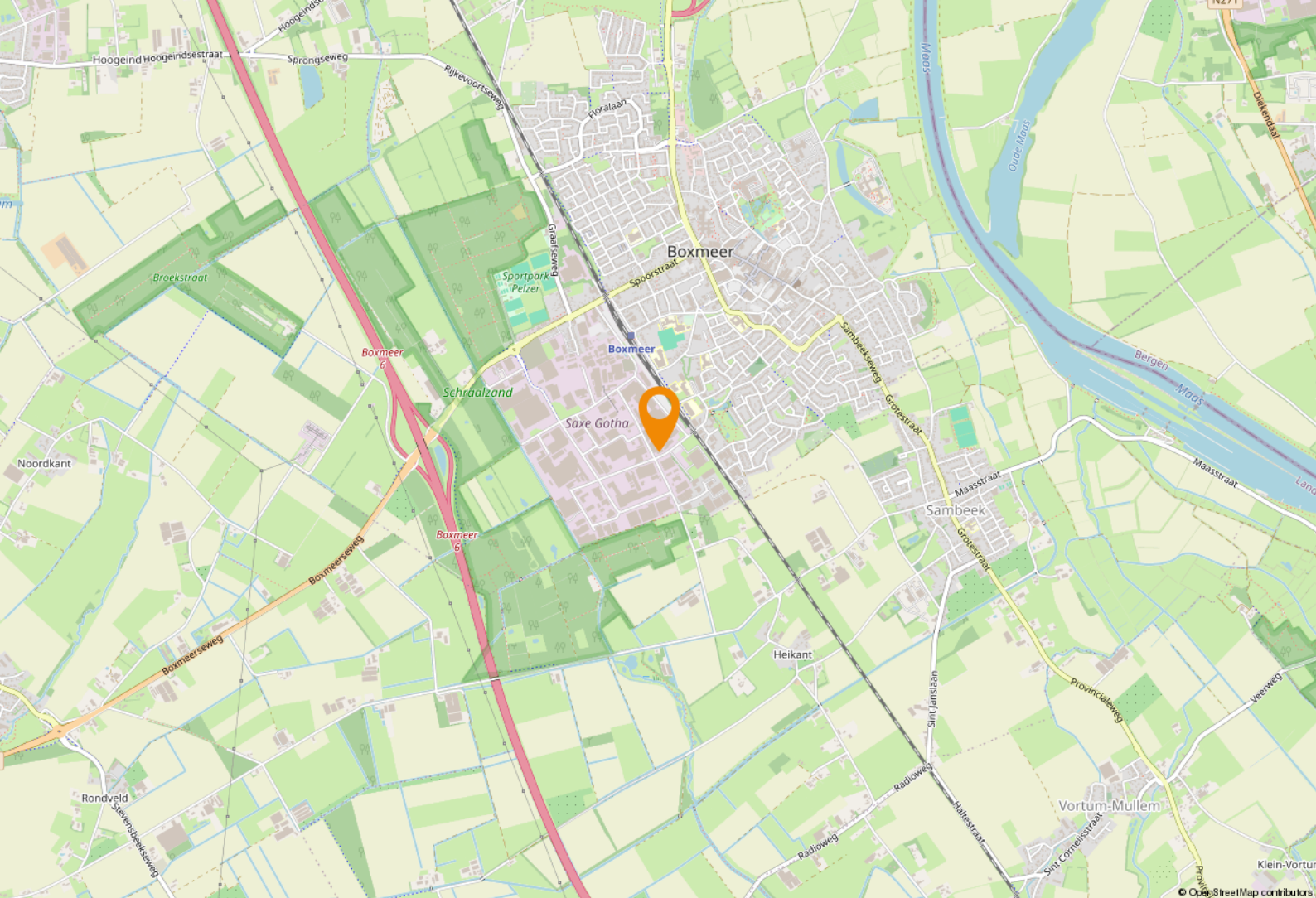
Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv verkoop



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Boxmeer Sectie L Perceel 2032</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



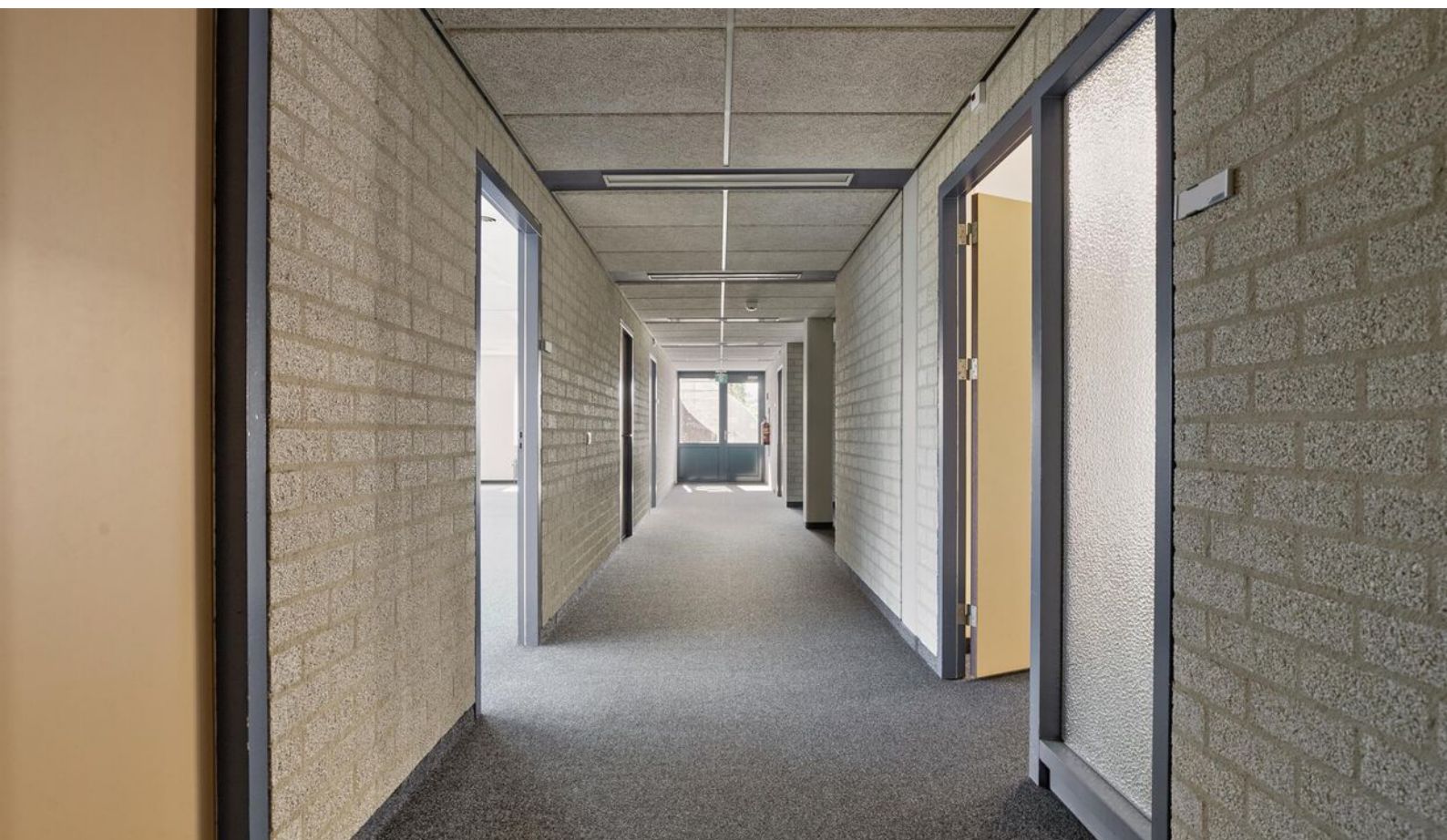
Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het kantoor ligt aan de Raamstraat 3, een centrale plek in Boxmeer. Winkels, eetgelegenheden en andere voorzieningen zijn in de omgeving te vinden. Het kantoor is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer, dankzij de nabijheid van de snelwegen en het treinstation van Boxmeer.

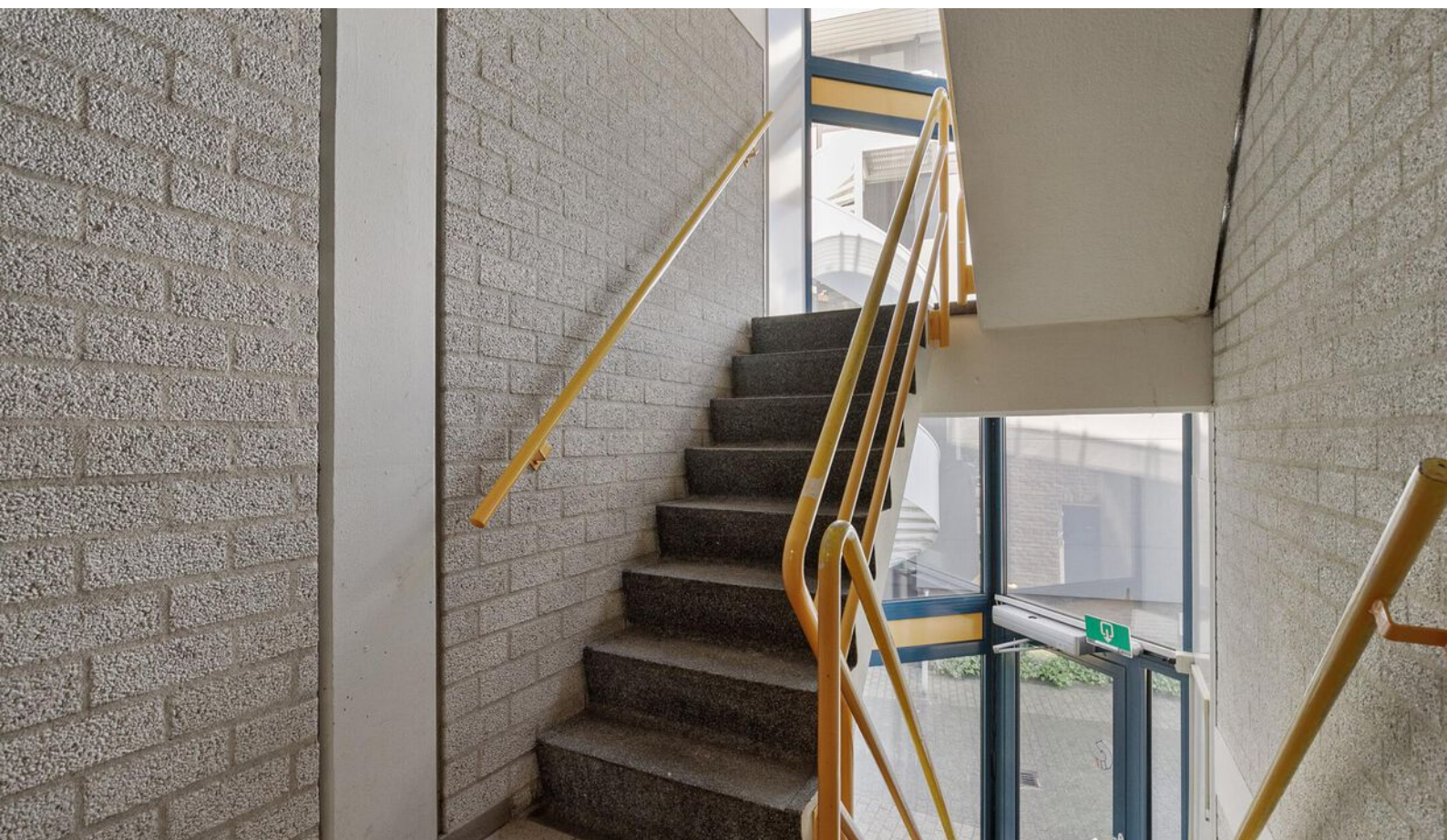
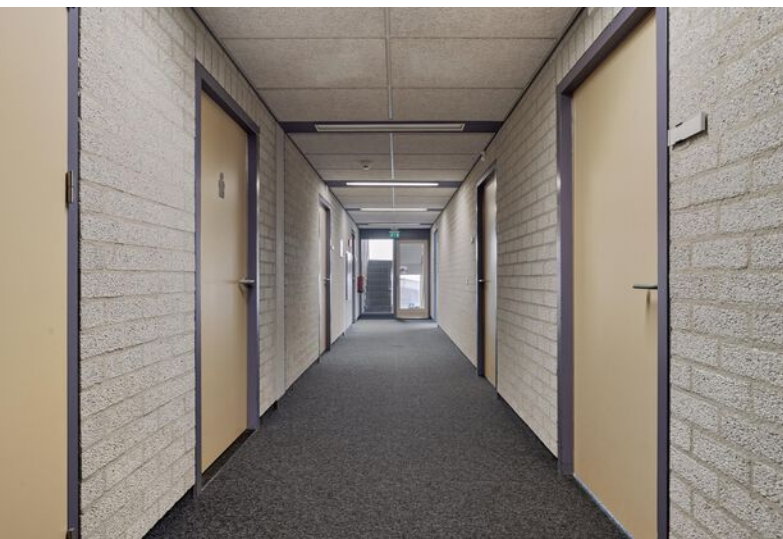
Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan '[NL.IMRO.1982.BPParkeernormen23-VA01]', vastgesteld op [04-04-2024]. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming '[Bedrijf]'. U dient zelf bij de gemeente [Land van Cuijk] te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl