





## Parallelweg Zuid 33 | 5281 LB Boxtel

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**  
Circa 76 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
(In units vanaf circa 10 m<sup>2</sup>)

 **LOCATIE**  
Bedrijventerrein  
De Baanderij

 **ENERGIELABEL**  
Ntb

## Omschrijving

### TE HUUR

Circa 76 m<sup>2</sup> kantoorruimte (in units vanaf circa 10 m<sup>2</sup>)

Gelegen aan de Parallelweg te Boxtel is Bedrijvencentrum De Baanderije een toplocatie voor u onderneming, web-winkel, magazijn, opslagruimte, atelier of kantoor. Dit bedrijvencentrum ligt omgeven met natuur, nabij een station en slechts minuten van snelweg A2. Het gebouw is in goede staat.

In het bedrijvencentrum bevinden zich onder meer bedrijven als: Bartique, Rematec B.V. en Pinballpindoll.

### Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte vanaf circa 100 m<sup>2</sup> en is gelegen op de begane grond.

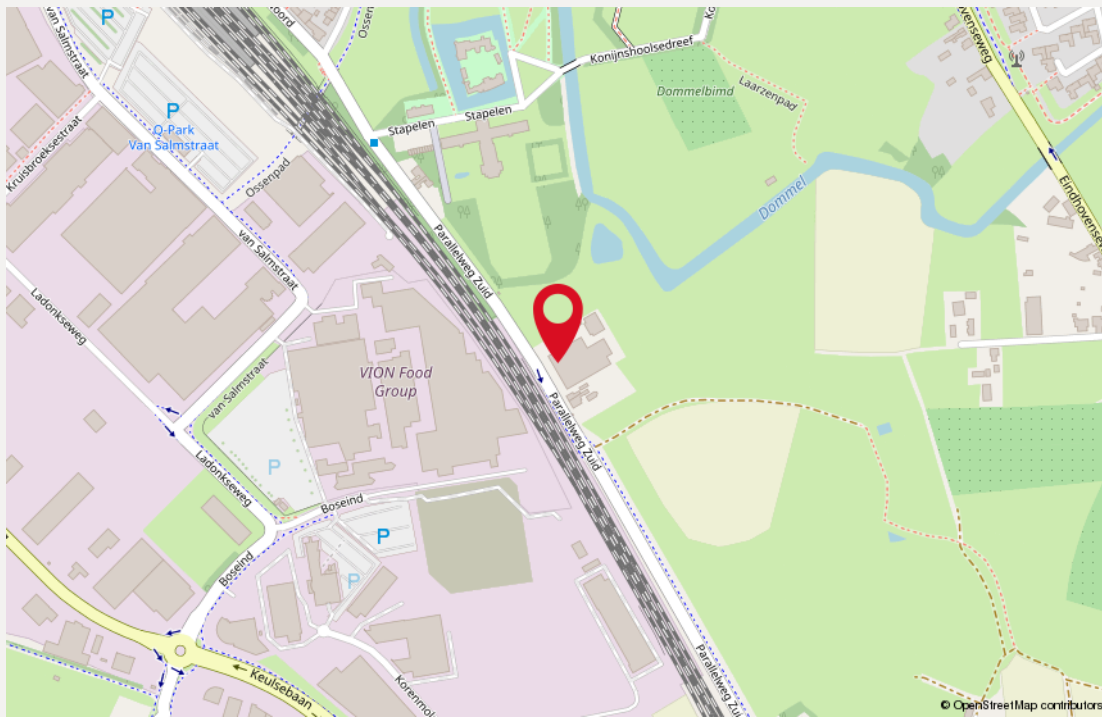
### Kantoorunits

De kantoorunits hebben verschillende oppervlaktes en zijn gelegen op de begane grond en op de eerste verdieping of aan de achterzijde van het object.

## Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	Zie tabel
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein
Ligging:	Bedrijvencentrum De Baanderije
Kantoorruimte:	Circa 76 m <sup>2</sup> , in units vanaf circa 10 m <sup>2</sup>

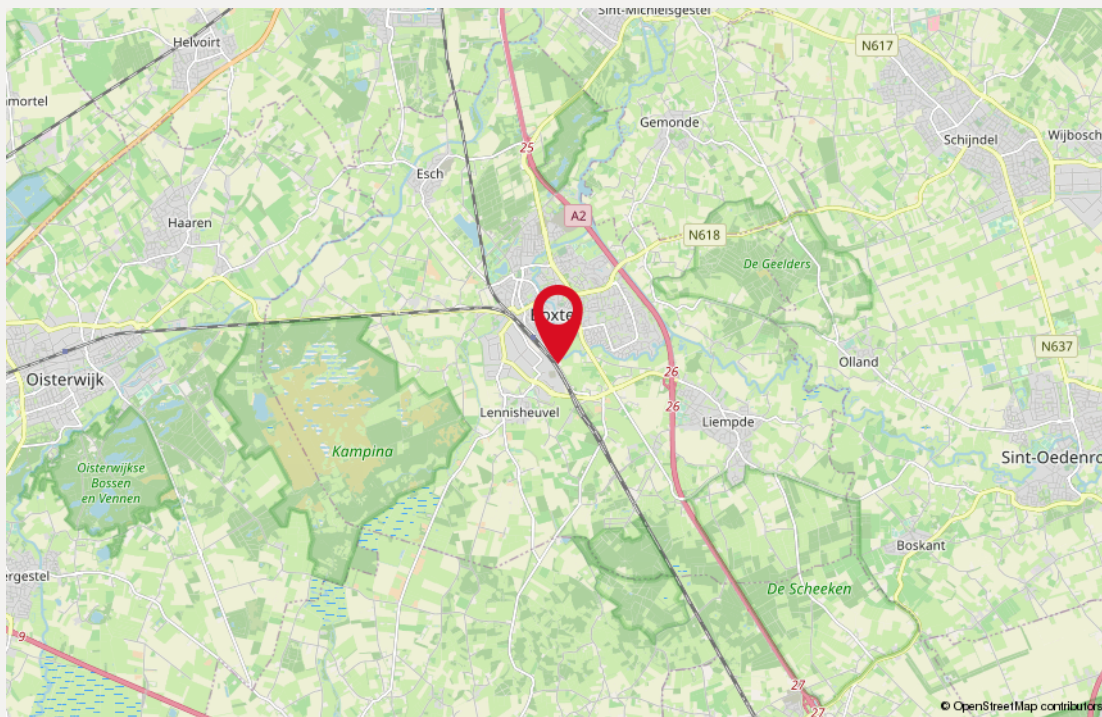




## Locatie

De gemeente Boxtel heeft circa 30.000 inwoners. Het object is gelegen aan de Parallelweg Zuid, de doorgaande weg van en naar Boxtel. Boxtel heeft een regionaal gunstige ligging tussen Den Bosch, Eindhoven en Tilburg.

Met de locatie pal aan de A2, centraal tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven is Boxtel uitstekend te bereiken.



## Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 10 juli 2014.

Het perceel heeft volgens bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijf'.

## Huurprijzen

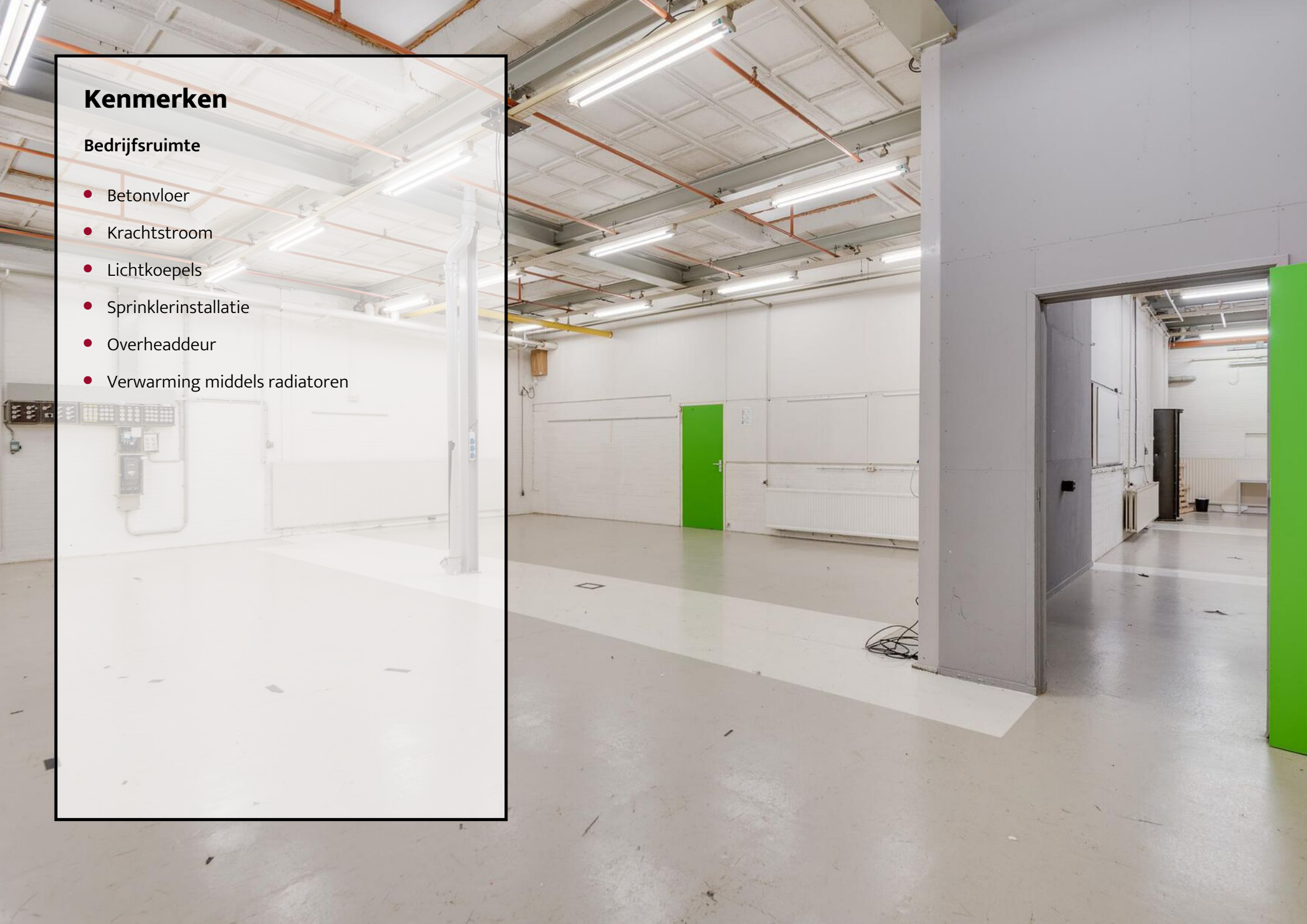
Unit	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Verdieping	Soort	Prijs p.j. exclusief btw en s.k.	Beschikbaarheid
Unit A	Circa 261 m <sup>2</sup>	BG	Bedrijfsruimte	€ 13.000,00	Niet beschikbaar
Unit 1	Circa 44 m <sup>2</sup>	BG	Kantoorruimte	€ 4.370,00	Niet beschikbaar
Unit 2	Circa 42 m <sup>2</sup>	BG	Kantoorruimte	€ 4.800,00	Niet beschikbaar
Unit 3	Circa 73 m <sup>2</sup>	BG	Kantoorruimte	€ 7.200,00	Niet beschikbaar
Unit 5	Circa 37 m <sup>2</sup>	BG	Kantoorruimte	€ 4.275,00	Beschikbaar
Unit 6	Circa 38 m <sup>2</sup>	BG	Kantoorruimte	€ 4.275,00	Beschikbaar
Unit 32	Circa 13 m <sup>2</sup>	BG	Kantoorruimte	€ 1.140,00	Niet beschikbaar
Unit 33	Circa 28 m <sup>2</sup>	BG	Kantoorruimte	€ 2.400,00	Niet beschikbaar
Unit D1	Circa 17 m <sup>2</sup>	BG	Kantoorruimte	€ 2.400,00	Beschikbaar
Unit 7	Circa 15 m <sup>2</sup>	1 incl balkon	Kantoorruimte	€ 2.400,00	Niet beschikbaar
Unit 9	Circa 10 m <sup>2</sup>	1	Kantoorruimte	Op aanvraag	Niet beschikbaar



## Kenmerken

### Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Krachtstroom
- Lichtkoepels
- Sprinklerinstallatie
- Overheaddeur
- Verwarming middels radiatoren





# Kenmerken

## Kantoorruimte

- Systeemplafonds voorzien van TL-verlichting of LED-verlichting
- Internet- en telefonieaansluiting per unit
- Units voorzien van vloerbedekking of houten vloer
- Intercom
- Rolluiken
- Enkele units voorzien van lichtkoepels, enkele van ramen
- Radiatoren
- Gezamenlijk gebruik dames- en herentoilet
- Gezamenlijk gebruik keuken of eigen pantry
- Bovenstaande kenmerken kunnen per unit verschillen











# Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

## Parallelweg Zuid 33

Gemeente: Boxtel

Sectie: E

Perceelnummer: 2398

Grootte: Circa 5.746 m<sup>2</sup>







# Gegevens

## Huurgegevens

### Huurprijs

Zie tabel.

### Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

### Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

### Aanvaarding

in overleg.

*Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.*

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

## Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris\_en\_partners