

Te huur

Kantoorruimte

A
ENERGIELABEL



Hoge Mosten 2-6, Breda

- Kantoorruimte circa 477 m², vanaf 215 m² + P
- Op loopafstand van NS-station Breda-Prinsenbeek
- Zichtlocatie "Westerhage" (A16) in Breda

Contact 076 565 04 66 info@lucvastgoed.nl lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda Postbus 3425 4800 DK Breda

Te huur



Hoge Mosten 2-6 te Breda

Algemeen

De omgeving van het object wordt gezien als een goed geoutilleerd zakencentrum Kantorenpark Westerhage met een groot aantal gerenommeerde bedrijven zoals de Luchtmacht, ABAB accountants, WDP, Radar, UCB Pharma, Seconed en Manpower.

In het representatieve kantoorgebouw HM 2-6 wordt een pentoffice van circa 477 m² aangeboden.

Het gebouw is voorzien van een energielabel A.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

Door de ligging nabij de noordelijke rondweg van Breda heeft de locatie goede aansluiting op zowel de rijksweg A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) als de rijksweg A27 (Utrecht/Breda). Het stadscentrum van Breda is binnen 10 minuten bereikbaar.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:

Op loopafstand bevindt zich het NS-Station Breda-Prinsenbeek die verbinding geeft met het NS-station Breda-Centraal. Vanaf Breda-Centraal rijdt twee keer per uur de intercitydirect naar Rotterdam, Amsterdam-Schiphol en Amsterdam-Centraal. Aanvullende informatie hierover is verkrijgbaar via ons kantoor en op www.viabreda.nl.

Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een oppervlak van circa 477 m².

- Derde verdieping (links) circa 262 m²
- Derde verdieping (rechts) circa 215 m²

Te huur

Hoge Mosten 2-6 te Breda

Parkeren

	<i>Totaal</i>	<i>waarvan met laadstation</i>
Derde verdieping:	11 *	3 *
* links	5	1
* rechts	6	2

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- representatieve entree;
- liftinstallatie;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- systeemwanden glas;
- keuken;
- horizontale lamellen;
- top koeling;
- kabelgoten ten behoeve van data- en elektrabekabeling;
- aanwezige databekabeling (cat 5e);
- brandslanghaspels;
- ontruimingsinstallatie;
- screens aan de buitenzijde
- separaat dames en herentoilet.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Haagse Beemden' heeft dit gebouw de bestemming 'kantoren'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Huurprijs

Kantoorruimte	EUR 135,- per m ² per jaar, excl BTW
Parkeerplaatsen	EUR 575,- per plaats, per jaar, excl. BTW
Parkeerplaats met laadmogelijkheid	EUR 1.000,- per plaats, per jaar, excl. BTW

Servicekosten

De servicekosten bedragen EUR 55,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW, inclusief voorschot voor verbruik nutsvoorzieningen (GWE).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur Hoge Mosten 2-6 te Breda

Huurtermijn

5 jaar; andere termijnen in overleg.

Verlengingstermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

RICS Regulated

LUC Vastgoed Adviseurs is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding 'regulated by RICS' voeren. De titel 'regulated by RICS' sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche.

RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit.

Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende 'Rules of Conduct' voldoet LUC Vastgoed Adviseurs aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering. Heeft u een opmerking, vraag of klacht? Neem dan contact met ons op.

Te huur

Hoge Mosten 2-6 te Breda



Te huur

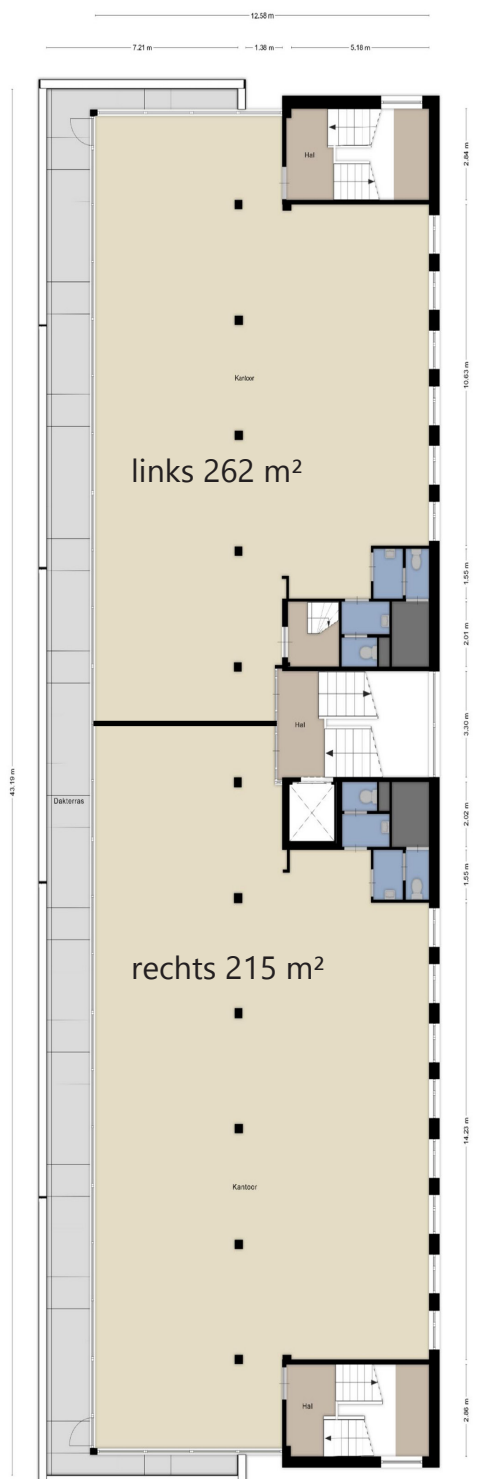
Hoge Mosten 2-6 te Breda



Te huur

Hoge Mosten 2-6 te Breda

Tekening derde verdieping



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2006 www.cibor.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Hoge Mosten 2-6 te Breda

Locatie

