



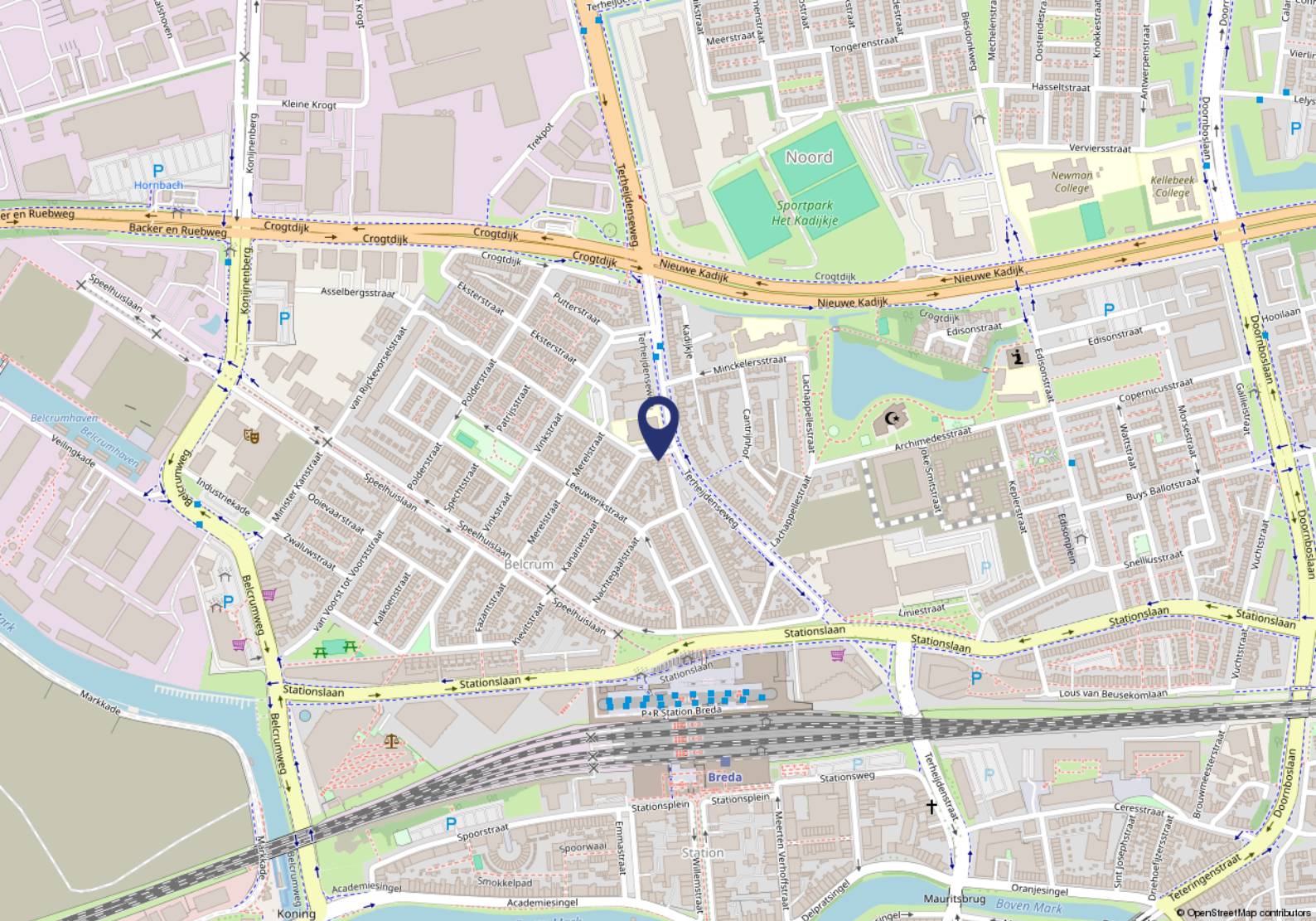
Te koop - commerciële ruimte op zichtlocatie

Pastoor Pottersplein 48
4815 BC Breda



Commerciële ruimte op een hoek-/zichtlocatie in de wijk Belcrum in Breda.

Het betreft een commerciële ruimte van ca. 80 m², waar het door de ruime bestemming onder meer geschikt is voor kantoor, maatschappelijke doeleinden en dienstverlening.



Omgevingsfactoren

De commerciële ruimte is gelegen in de populaire wijk Belcrum in Breda. Rondom het Pastoor Pottersplein gebeurt veel, zo zit er een basisschool, cafetaria en buurthuis gevestigd.

Bereikbaarheid

De commerciële ruimte ligt aan de noordoostzijde van het centrum en is prima te bereiken, met name per openbaar vervoer. Het centraal station ligt op ca. 600 m. afstand. Ook is het gebied te bereiken met de auto middels diverse uitvalswegen.

Parkeren

Op het Pastoor Pottersplein zijn ruime, betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Ondernemers kunnen parkeren in de directe omgeving met een vergunning van de gemeente Breda.



Objectgegevens

Indeling

Via de entree aan het Pastoor Potterplein is er toegang tot de commerciële ruimte. Achter deze ruimte is een voorraadruimte en keuken gelegen. De sanitaire voorziening zit in de keuken. Onder de winkelruimte bevindt zich een kelder met een oppervlakte van ca. 17 m².

Oppervlakte

De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 80 m².

Opleveringsniveau

Het pand wordt vrij van huur en in de huidige staat opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond;
- verlichting;
- verwarming middels radiatoren;
- pantry.

Bestemmingsplan

Het pand heeft de bestemming 'gemengd 1', waardoor het onder andere geschikt is voor:

- detailhandel, met uitzondering van een supermarkt;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoren.

Kadastrale gegevens

Het pand heeft de navolgende kadastrale gegevens:

Gemeente: Breda

Sectie: C

Nummer: 2606 A1

Bouwjaar

Het pand dateert uit 1935.

Vereniging van Eigenaren

Het pand valt binnen de Vereniging van Eigenaren "Vereniging van Eigenaars Pastoor Pottersplein 48 en 48A te Breda".

Energie label

Het pand beschikt over het energielabel C.



Koopgegevens

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 295.000,-- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg.

Overige bepalingen

De kosten voor de notaris en de overdrachtsbelasting komen voor rekening van de koper.

Voor de vastlegging van een koopovereenkomst maken wij gebruik van het model van de NVM. In dit model is standaard de verplichting voor een koper opgenomen om een zekerheid te stellen (bankgarantie/waarborgsom) ter grootte van 10% van de koopsom.

Mocht u interesse hebben in de aankoop van dit object zijn wij op basis van de WWFT verplicht om een onderzoek naar uw c.q. de identiteit van de koper in te stellen. Daarnaast dienen wij u te vragen naar de herkomst van de voor de aankoop benodigde gelden.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.







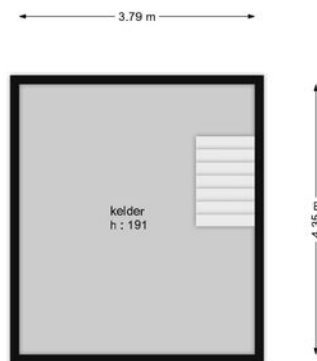


Plattegrond begane grond





Plattegrond kelder







Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars