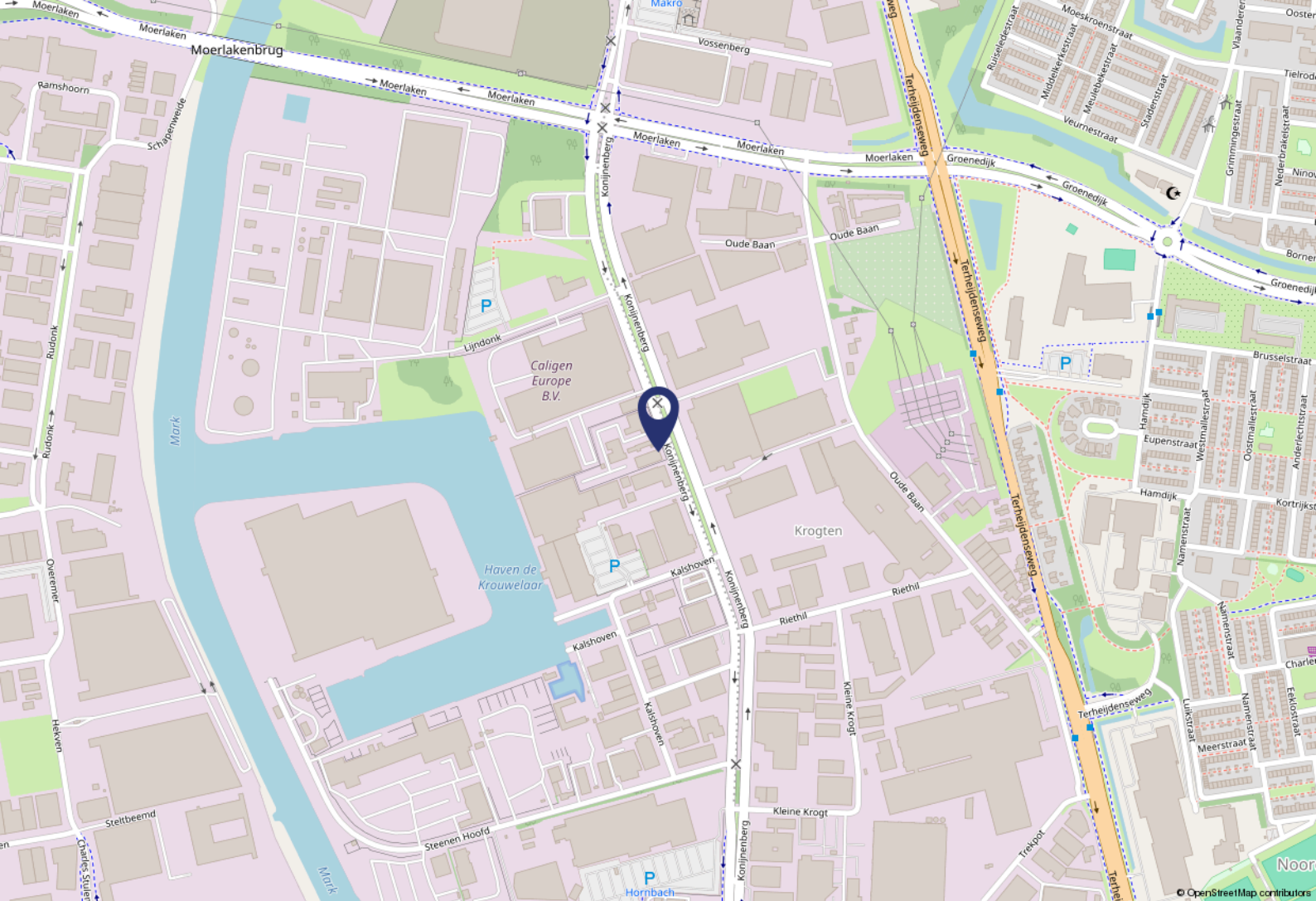




Te huur - Kantoorruimte ca. 125 m²

Konijnenberg 55 A
4825 BC Breda



Op zoek naar een instapklaar kantoor aan de noordzijde van Breda? Wij bieden dit aan op de Konijnenberg 55A te Breda. In totaal gaat het om een kantoorruimte van ca. 125 m² en biedt de huurder volledig eigen voorzieningen.

Omgevingsfactoren

De Konijnenberg is de belangrijkste doorgaande weg door industrieterrein "De Krogten" in Breda Noord. Bekende bedrijven die op de "De Krogten" zijn gevestigd zijn onder andere autobedrijf Van Tilburg-Bastiaenen, Makro, Office Center en Hornbach.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Krogten is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De Konijnenberg is een drukke doorgaande route die het centrum en het noorden van Breda verbindt. Zowel de A-16 als de A-27 zijn via de Backer en Ruebweg (de "Noordelijke Rondweg") snel te bereiken, aan de "bovenzijde" van Breda is de A-59 via Terheijden eveneens eenvoudig bereikbaar.

Parkeren

Op eigen terrein kan gebruik worden gemaakt van drie parkeerplaatsen.

Objectgegevens

Indeling

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 125 m² en is gelegen op de eerste verdieping van het pand. Via de hal/entree is de verdieping bereikbaar, die direct toegang biedt tot een gangzone. Vanuit deze gangzone is zowel een open kantoorruimte als een aparte vergaderruimte toegankelijk. Tot de secundaire ruimte behoren onder meer een pantry, toiletgroep en technische ruimte.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

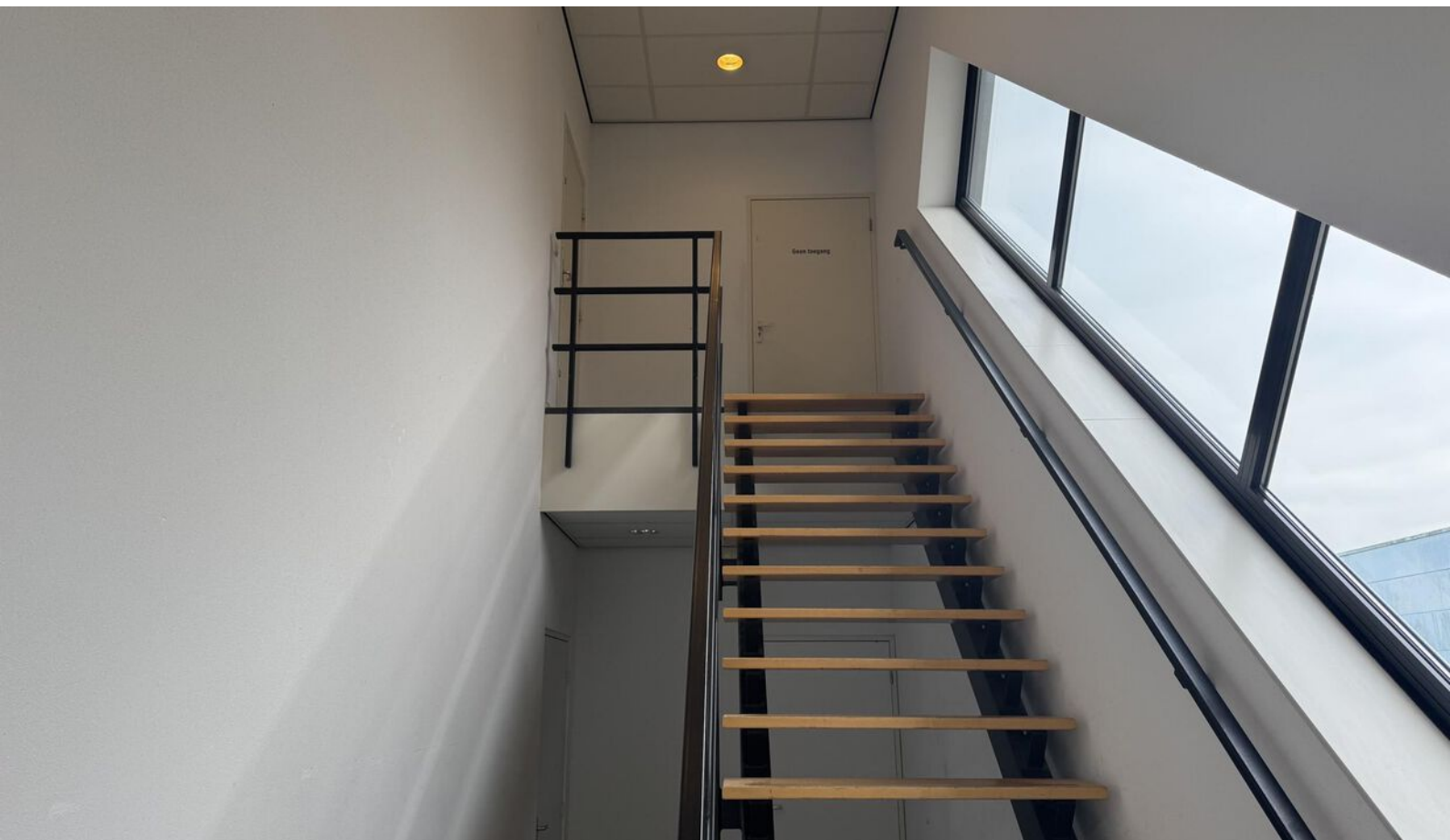
- pantry;
- twee toiletten;
- vloerbekleding;
- scheidingswanden.

Bestemmingsplan

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het perceel geschikt voor bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 5. De volledige tekst van het bestemmingsplan stellen wij u graag ter hand, e.e.a. is ook terug te vinden via de website: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Energie label

Het pand heeft een energielabel A++.



Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 13.800,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 200,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg, met een minimum van 2 jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + servicekosten inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

WWFT

Op basis van de WWFT zijn wij gehouden om een onderzoek in te stellen naar uw identiteit en/of de identiteit van de UBO van uw organisatie.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

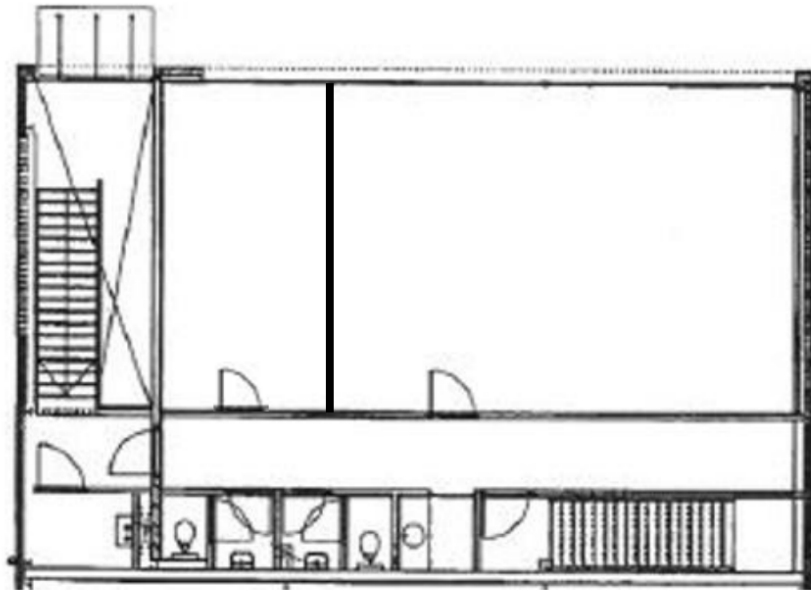
Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.







Plattegrond





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars