

Te huur

Kantoorruimte



Charles Petitweg 7A-2, Breda

- Kantoorruimte circa 140 m²
- Gelegen in de wijk Waterdonken (Breda-Noord)
- Ruime onbetaalde parkeermogelijkheden

Contact 076 565 04 66 info@lucvastgoed.nl lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda Postbus 3425 4800 DK Breda

Te huur

Charles Petitweg 7A-2, Breda



Algemeen

Een nette zelfstandige kantoorruimte onderdeel van een verzaamelcomplex gelegen op het bedrijventerrein Waterdonken en Waterakkers (Breda-Noord).

Het betreft een unit verdeeld over 2 verdiepingen, voorzien van LED-verlichting en airconditioning op de 1e verdieping.

Tevens heeft u de beschikking over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

Door de ligging nabij de noordelijke rondweg van Breda heeft de locatie directe aansluiting op zowel de rijksweg A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) als de rijksweg A27 (Utrecht/Breda). Het stadscentrum is door middel van het nabijgelegen singeltracé eveneens goed bereikbaar.

Bereikbaarheid per OV:

Zeer volledig openbare voorzieningen met hoog openbaar vervoer frequentie. Voor het object zijn bushaltes ten behoeve van het stads- en streekvervoer aanwezig. Vanuit Breda vertrekt ieder half uur de intercity-direct naar Rotterdam, Den Haag, Schiphol en Amsterdam. Aanvullende informatie hierover is verkrijgbaar via ons kantoor en op www.9292.nl.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een oppervlak van circa 140 m².

- Kantoorruimte begane grond circa 70 m²
- Kantoorruimte verdieping circa 70 m²

Te huur Charles Petitweg 7A-2, Breda

Parkeren

In de nabije omgeving bevindt zich een ruim aanbod van onbetaalde parkeermogelijkheden. Bij het pand behoren 3 parkeerplaatsen.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- Eigen entree;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Alarmsysteem;
- Verwarming middels CV-installatie;
- Airconditioning;
- Toilet;
- Pantry met inbouwapparatuur;
- Nette laminaatvloer.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Waterdonken en Waterakkers' heeft dit gebouw de bestemming 'Bedrijventerrein'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 1.190,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder wordt zelf contractant van de aanwezige nutsvoorzieningen, Daarnaast zal huurder een onderhoudscontract afsluiten voor de aanwezige airco-units en CV-installatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur Charles Petitweg 7A-2, Breda

Huurtermijn

3 jaar, andere termijnen in overleg.

Verlengingstermijn

2 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

RICS Regulated

LUC Vastgoed Adviseurs is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding 'regulated by RICS' voeren. De titel 'regulated by RICS' sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche.

RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit.

Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende 'Rules of Conduct' voldoet LUC Vastgoed Adviseurs aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering. Heeft u een opmerking, vraag of klacht? Neem dan contact met ons op.

Te huur Charles Petitweg 7A-2, Breda



Te huur

Charles Petitweg 7A-2, Breda



Te huur

Charles Petitweg 7A-2, Breda

Locatie

