



Te huur- Kantoorruimte ca. 53 m²

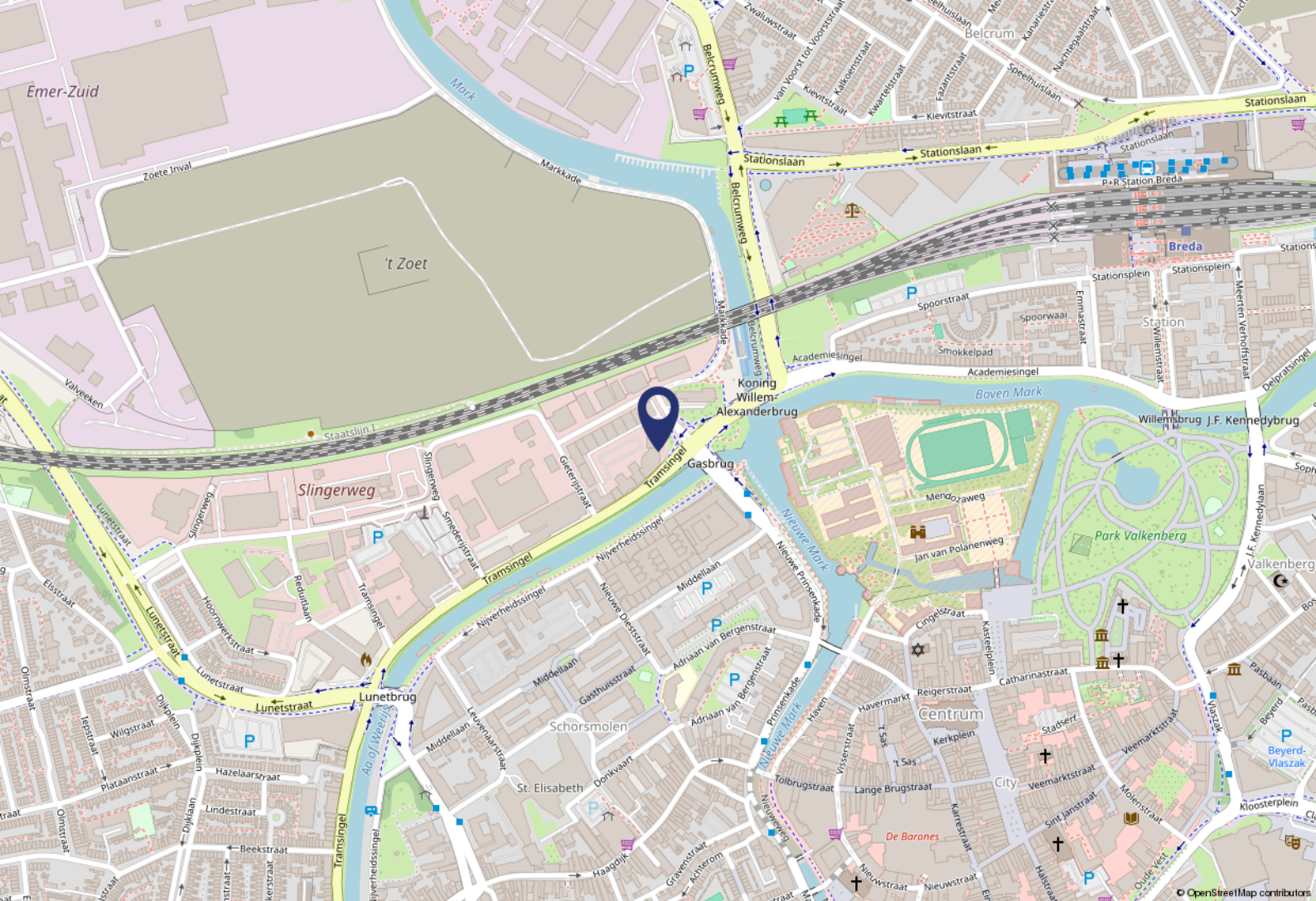
Tramsingel 1
4814 AB Breda



Omgevingsfactoren

Op een zeer markante locatie gelegen kantoorgebouw waarin door verhuurder middels het concept "Workspaces" kleinschalige kantoorruimtes voor verhuur worden aangeboden. Flexibel werken is een ideale manier om tegen lage kosten je eigen werkplek te creëren. Vooral voor jonge professionals, starters en zelfstandigen biedt het concept diverse ruimtes. Waarom op de zolderkamer blijven werken als een moderne kantoorkamer met andere ondernemers beschikbaar is. Het pand is gelegen aan de rand van het centrum tegenover de Singel en nabij het station.

In de nabijheid van de locatie is de nieuwe rechtbank gelegen. Daarnaast zullen de komende jaren 1.000 woningen en culturele voorzieningen worden ontwikkeld in het Havenkwartier. Kortom, er kan hier gesproken worden van een aantrekkelijke locatie in een dynamische omgeving.



Bereikbaarheid

Het pand is zeer goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Via diverse toegangswegen is de locatie vanuit de snelwegen goed bereikbaar. Het station is op zeer korte afstand gelegen. Ook zijn in de omgeving diverse bushaltes gesitueerd.

Parkeren

Het is mogelijk om een parkeerplaats op eigen terrein te huren.

In de directe omgeving zijn tevens mogelijkheden voor betaald parkeren. Op loopafstand is een parkeergarage gelegen waar vergunningen worden uitgegeven.

Tekst

Objectgegevens

Indeling

In de Workspace op de begane grond van het kantoorgebouw zijn de navolgende ruimtes beschikbaar voor verhuur:

- ruimte 5: ca. 53 m².

Opleveringsniveau

De units worden instapklaar opgeleverd, onder meer met de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met geïntegreerde armaturen;
- meervoudige mechanische ventilatie met topkoeling;
- c.v.-radiatoren met thermostaatventielen;
- topkoeling;
- gebruik van pantry;
- toiletten;
- kabelgoten;
- isolerende zonwerende beglazing;
- vloerafwerking;
- internetaansluiting.

Bestemmingsplan

Binnen het actuele bestemmingsplan "Slingerweg" kent het pand de bestemming "Kantoor".

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

Er is sprake van een all-in huurprijs. Dit betekent dat er geen bijkomende kosten zijn. Alle huurprijzen zijn inclusief de kosten voor gas, water en elektra en het gebruik van internet.

- ruimte 5: € 866,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

1 jaar, met een opzegtermijn van 3 maanden.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Borg 1 maand huur.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het standaard ROZ-model en de daartoe behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



Unit 5
Begane grond









Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars