

Te huur

Kantoorruimte

A
ENERGIELABEL



Seeligsingel 1, Breda

- Kantoorkamer circa 30 m²
- Nabij stadscentrum Breda + Station
- Turn Key kantoorruimte

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Te huur

Seeligsingel I te Breda



Algemeen

Het object is gelegen aan de rand van het centrum en op steenworp afstand van het NS Station in Breda. De ruimte is instapklaar en voorzien van stoffering.

Het pand ligt aan een van de singels in Breda en heeft een karakteristieke uitstraling. In het pand is Veldsink-Titulaer & Westerterp gevestigd.

De kantoorkamer ligt aan de voorzijde op de eerste verdieping. De entree aan de voorzijde wordt gedeeld met o.a. Veldsink-Titulaer & Westerterp.



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

De kantoorruimte ligt tussen het centrum en het NS Station in, aan de binnenzijde van de singels. Via de nieuwe Stationslaan en het singeltracé is de kantoorruimte goed bereikbaar.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:

Op 5 minuten loopafstand is het NS Station Breda Centraal gelegen. Vanuit het station vertrekken diverse bussen naar de regio. Aanvullende informatie hierover is verkrijgbaar via ons kantoor en op www.9292.nl.



Vloeroppervlakte

Op de eerste verdieping beschikbaar:

Kantoorkamer circa 30 m²

Met gezamenlijk gebruik van een pantry alsmede toilet.

De bovengenoemde m² zijn inclusief de toebedeling van de gezamenlijke ruimtes.

Te huur

Seeligsingel I te Breda

Parkeren

In de omgeving zijn diverse parkeerplaatsen waar zowel op basis van abonnementen als per uur betaald kan worden. Een parkeervergunning (basis) vergunning bedraagt EUR 25,- per maand. Voor meer informatie www.breda.nl.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Gezamenlijke entree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- gezamenlijke toilet en pantry;
- verwarming;
- databekabeling;
- aanwezige stoffering en luxaflex;
- dubbel glas.

Bestemming

Bestemmingsplan Binnenstad heeft dit gebouw de bestemming gemengd-I aangewezen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Huurprijs

Kantoorruimte eerste verdieping:

Circa 30 m² EUR 625,- per maand.

Servicekosten

Voorschot EUR 150,- per maand te vermeerderen met BWT t.b.v. gebruik van gas, water en elektra, internet en schoonmaak van de algemene ruimtes en kantoorkamer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Seelingsingel I te Breda

Huurtermijn

2 jaar; overige termijnen in overleg.

Verlengingstermijn

2 jaar; overige termijnen in overleg.

Opzegtermijn

6 maanden.

Betalingen

Huur; servicekosten met BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

RICS Regulated

LUC Vastgoed Adviseurs is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding 'regulated by RICS' voeren. De titel 'regulated by RICS' sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche.

RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit.

Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende 'Rules of Conduct' voldoet LUC Vastgoed Adviseurs aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering. Heeft u een opmerking, vraag of klacht? Neem dan contact met ons op.

Te huur

Seelingsingel 1 te Breda



Te huur

Seelingsingel I te Breda

Tekening eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Seelingsingel I te Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Algemeen

Begane grond:

1. detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen met een oppervlakte van meer dan 300 m²;
2. dienstverlening;
3. cultuur en ontspanning;
4. maatschappelijke voorzieningen;
5. horeca 1;
6. bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels;
7. bestaande bedrijven;
8. kantoren met een bedrijfsvloeroppervlak tot maximaal 500 m²;
9. bestaande kantoren met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 500 m²;
10. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
11. openbare fietsenstallingen.

Verdiepingen:

1. wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 2. openbare fietsenstallingen.
- b. Op de begane grond en/of de verdiepingen zoals aangegeven in bijlage 2 tevens voor::
1. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' voor horeca behorende tot categorie 1 op de verdieping;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' voor horeca behorende tot de categorieën 1 en 2;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3' voor horeca behorende tot de categorieën 1 tot en met 3;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 4' voor horeca behorende tot de categorieën 1 tot en met 4;
 5. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 6' voor horeca behorende tot categorie 6;
 6. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 7' voor horeca behorende tot categorie 7.
- c. Ter plaatse van de betreffende aanduidingen en zoals aangegeven in bijlage 4 tevens voor:

Te huur

Seelingsingel I te Breda

Locatie

