

TE HUUR

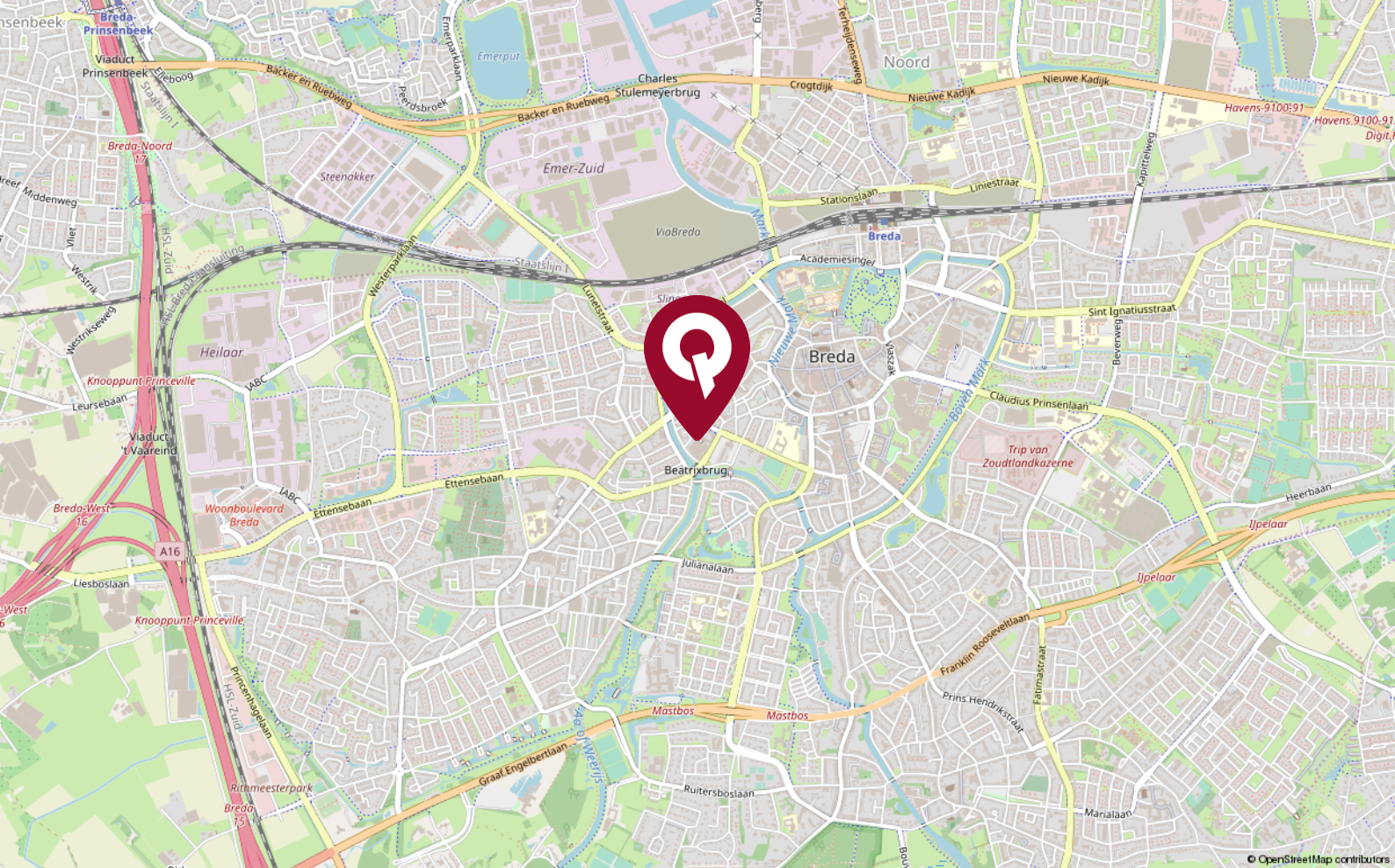


Zijlstraat 5 - 9  
Breda

Oppervlakte: Ca. 100 m<sup>2</sup>, in units vanaf 21 m<sup>2</sup>







## Kenmerken

Totale oppervlakte	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Huurprijs	<b>€ 250 p.m.</b>
Units	<b>21 m<sup>2</sup></b>	Bestemming	<b>kantoorruimte</b>
BTW belast	<b>ja</b>	Bouwworm	<b>bestaande bouw</b>
Bouwjaar	<b>1981-1990</b>	Aanvaarding	<b>In overleg</b>
Verdiepingen	<b>1</b>		

# Objectgegevens

WELKOM BIJ PLEKK BREDA: KANTOORUNITS TE HUUR VANAF € 250,- EXCL. BTW PER MAAND ALL-IN

Ben jij op zoek naar een leuke hippe en betaalbare werkplek op een mooie locatie in het centrum van Breda? In dit voormalige kantoor van de rechtbank bieden wij all-in kantoorunits aan. De eerste leuke bedrijven zijn reeds ingetrokken. Naast kantoorunits is er een 'social space' voor de gebruikers van de kantoorunits gezamenlijk beschikbaar gesteld. Naar wens kunnen units geschakeld worden en kan er derhalve huisvesting op maat worden aangeboden. Er zijn parkeermogelijkheden op het afgesloten parkeerterrein in de kern van het complex. Meer meters nodig? Dat is ook mogelijk.

Het object is gelegen op de hoek van de Fellenoordstraat en de Zijlstraat te Breda, op loopafstand van de Bredase binnenstad. De locatie is zowel per auto als per OV uitstekend bereikbaar.

Unit	Grootte	Prijs
1.1	25m <sup>2</sup>	VERHUURD
1.2	21m <sup>2</sup>	VERHUURD
1.3	21m <sup>2</sup>	VERHUURD
1.4	21m <sup>2</sup>	VERHUURD
1.5	21m <sup>2</sup>	VERHUURD
1.6	21m <sup>2</sup>	VERHUURD
1.7	21m <sup>2</sup>	€250,- all-in
1.8	21m <sup>2</sup>	€250,- all-in
1.9	35m <sup>2</sup>	VERHUURD
1.10	21m <sup>2</sup>	€250,- all-in
1.11	21m <sup>2</sup>	€250,- all-in
1.12	21m <sup>2</sup>	VERHUURD
1.13	21m <sup>2</sup>	VERHUURD

Parkeren:  
€500,- p.p.p.j

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief omzetbelasting.

Beschikbaarheid:  
Per direct

#### Huurtermijn:

Flexibel, in eerste instantie tot uiterlijk 31 december 2021. Het gebouw zal op termijn worden gesloopt, na 2021 geschiedt verlenging in goed onderling overleg met verhuurder.

#### Opleveringsniveau:

Het gehuurde zal in huidige staat worden opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Entree via Zijlstraat en een entree op het parkeerdek op de 1e verdieping (toegang gevende tot 'social space');
- kabelgoten met WCD's
- huidige vloerbedekking
- huidige scheidingswanden
- zonnescreefs (handmatig)
- luchtverversing;
- draadloze WIFI via glasvezel
- gezamenlijke sanitaire voorzieningen per verdieping;
- gezamenlijke pantry per verdieping
- gezamenlijke 'social space'
- aanwezige systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen.
- Verwarming middels radiatoren

Verhuurder heeft ten aanzien van deze zaken geen vervangingsverplichting en/of onderhoudsverplichting.

#### All-in Services:

- De vaste niet verrekenbare vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektra
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- Schoonmaak parkeerterrein en parkeergarage;
- Telefoonkosten liften en doormelding brandmeldinstallatie;
- Meldkamer brandbeveiliging;
- Gebruik van WIFI;
- Het onderhouden en zo nodig herstellen van en periodieke controlewerkzaamheden uitvoeren aan:

- o liftinstallaties;
- o verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie; o elektrotechnische installatie;
- o hydrofoorinstallatie;
- o noodstroominstallatie;
- o brandmeldinstallatie;
- o nooduitgangen en vluchtwegen;
- o (rol)deuren parkeergarage;
- o daken;
- o hang- en sluitwerk;
- o noodzakelijke brandblusapparatuur;

**Indexering:**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Opleveringsdatum:**

In onderling overleg, op korte termijn mogelijk.

**Huurperiode:**

De huurovereenkomst zal gesloten worden tot uiterlijk 31 december 2021, waarna deze van rechtswege zal eindigen.

**Contract:**

Standaard R.O.Z. contract.

**Waarborgsom:**

Ter grootte van 1 volledige huurtermijn.

**Algemeen:**

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Q Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatieverstrekking mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

**Meer informatie:**

Q Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

085-0406201

bog@qmakelaars.nl





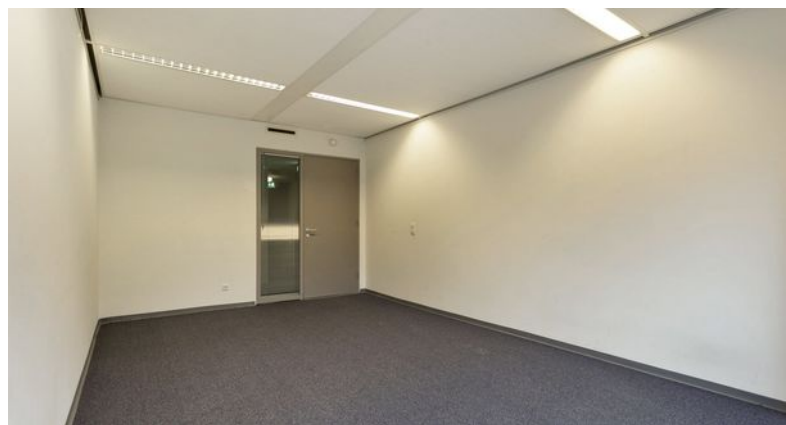












# Onze vestigingen

085 - 040 62 01  
bog@qmakelaars.nl



**Q Makelaars Hoeksche Waard**  
Oost Voorstraat 71  
3262 JG Oud-Beijerland

**Q Makelaars Gouda**  
Korte Vest 17  
2801 GA Gouda

**Q Makelaars Zwijndrecht**  
Ijsselmeer 29  
3332 EX Zwijndrecht

**Q Makelaars Dordrecht**  
Grote Markt 75-80  
3311 BG Dordrecht

**Q Makelaars Papendrecht**  
Veerpromenade 16  
3353 HG Papendrecht

**Q Makelaars Rotterdam**  
Stadhoudersweg 71  
3039 EA Rotterdam

**Q Makelaars Brielle**  
Krammer 8  
3232 HE Brielle

**Q Makelaars Roosendaal**  
Nieuwe Markt 63c  
4701 AD Roosendaal

**Q Makelaars Breda**  
Markendaalseweg 4  
4811 KC Breda

**Q Makelaars Delft**  
Papsouwse laan 474c  
2624 EP Delft





## CONTACTPERSOON



**Niek Dijkmans**

06-47619088

[niek@qmakelaars.nl](mailto:niek@qmakelaars.nl)

085 - 040 62 01  
[bog@qmakelaars.nl](mailto:bog@qmakelaars.nl)  
[www.qmakelaars.nl](http://www.qmakelaars.nl)

Volg ons op sociale media!



 **Makelaars**  
Bedrijfshuisvesting

**DISCLAIMER**

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. Q Makelaars Bedrijfshuisvesting BV staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.