

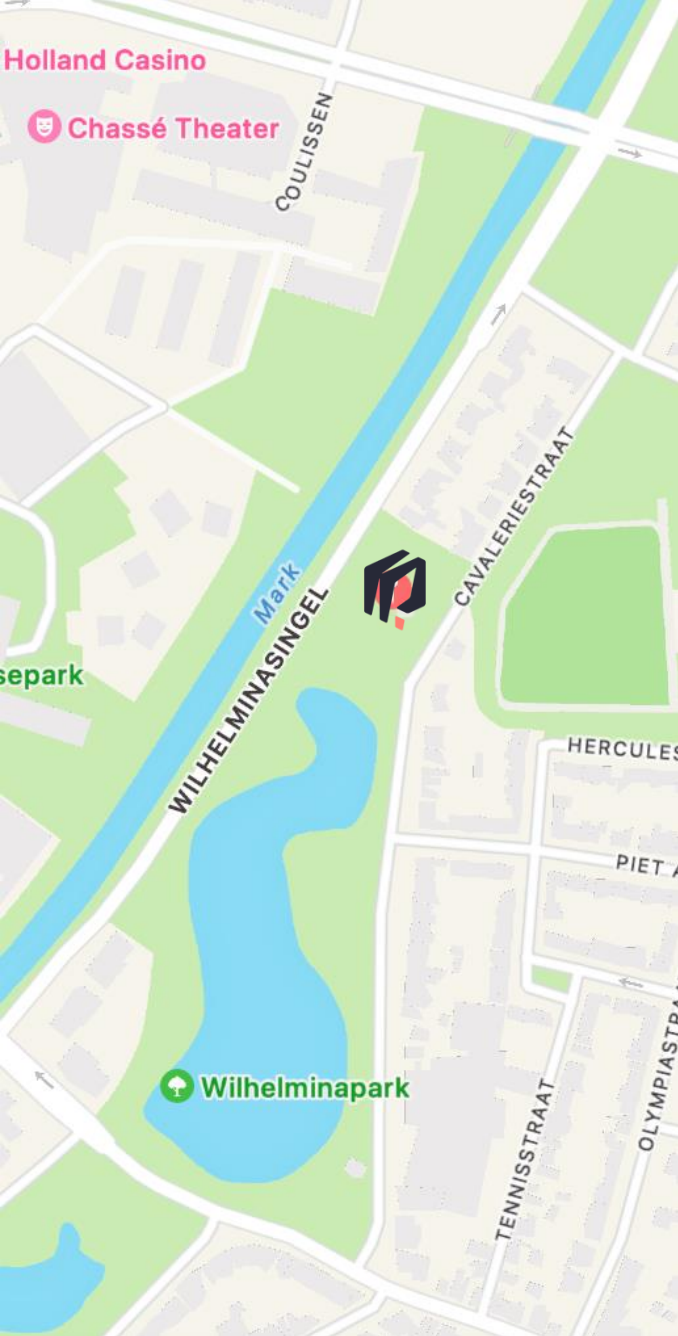


TE HUUR

Wilhelminasingel 19, Breda

Inspirerende werkplek in deze markante en monumentale voormalige 'Watertoren'!





Kenmerken

Wilhelminasingel, 19

Voorwaarden en condities

Huurprijs 2 ^e verdieping	EUR 1.750,- per maand, excl. BTW
-------------------------------------	----------------------------------

Huurprijs 3 ^e verdieping	EUR 1.550,- per maand, excl. BTW
-------------------------------------	----------------------------------

BTW	Ja
-----	----

Servicekosten	EUR 55,- per m ² per jaar
---------------	--------------------------------------

Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
------------------	--

Indexering	Jaarlijks conform CPI index
------------	-----------------------------

Overeenkomst	Standaard ROZ 2015
--------------	--------------------

Huurprijs p.p.	EUR 75,- p.p.p.j.
----------------	-------------------

Aanvaarding	Overleg
-------------	---------

Metrages

Tweede verdieping	ca. 69 m ²
-------------------	-----------------------

Derde verdieping	ca. 62 m ²
------------------	-----------------------

Totaal	ca. 131 m ²
--------	------------------------

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	2 stuks
-----------------	---------



Omschrijving

Inleiding Wilhelminasingel 19,

Dit iconische gebouw, dat nu volledig dienstdoet als kantoorruimte, heeft alles in huis om jouw werkdag next level te maken. Een prachtig uitzicht is gegarandeerd en het centrum van Breda is op loopafstand bereikbaar. Veel ondernemers hebben dit gebouw al succesvol gebruikt als visitekaartje voor hun verdere groei.

In het gebouw komen de tweede en derde verdieping komen beschikbaar voor de verhuur. De vloeren zijn middels glazen wanden ingedeeld in kantoor kamers met op iedere vloer een toiletruimte. De vijfde verdieping is bestemd voor gezamenlijk gebruik met de overige huurders. Interesse? Wij leiden u graag rond op deze inspirerende locatie.

Ligging

Door de ligging direct aan de Wilhelminasingel is de A27 (richting Utrecht) snel te bereiken via de Claudius Prinsenlaan en de Franklin Rooseveltlaan. Daarnaast is de A16 (richting Rotterdam) via de dichtbij gelegen zuidelijke rondweg ook snel toegankelijk. Het NS station Breda is op ongeveer 5 minuten afstand gelegen. Het centrum van Breda ligt op loopafstand. Vanuit Breda zijn er snelle treinverbindingen naar Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Brussel, eventuele aanvullende informatie hierover is verkrijgbaar via ons kantoor en op www.9292.nl

Oppervlakte

In totaliteit komt er 130,7 m² kantoorruimte, verdeeld over twee verdiepingen, beschikbaar voor de verhuur:

- De tweede verdieping beschikt over een oppervlakte van circa 68,7 m² kantoorruimte.
- De derde verdieping beschikt over een oppervlakte van circa 62 m² kantoorruimte.
- De vijfde verdieping is voor gezamenlijk gebruik met de overige huurders in gebruik.

Aanvaarding

- Tweede verdieping: per 30 september 2025
- Derde verdieping: per 31 juli 2025

Eerdere aanvaarding is in overleg bespreekbaar.

Parkeren

Minimaal 2 eigen parkeerplaatsen per verdieping. Meer parkeerplaatsen afnemen is bespreekbaar.





Voorwaarden en condities

Huurprijs

Tweede verdieping: EUR 1.950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Derde verdieping: EUR 1.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats (minimaal 2 stuks per verdieping): EUR 75,- per plaats per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Voorschot servicekosten EUR 55,- per m2 per jaar t.b.v. gas-, water- en elektra verbruik, schoonmaak, vuilafvoer, ongediertebestrijding, onderhoud cv, onderhoud terrein, onderhoud installaties, onvoorziene kosten.

Betalingsverplichting

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn

Een huurtermijn van 5 jaren met aansluitend een (optie) periodes van 5 jaar. Kortere huurtermijn in overleg.

Garantiestelling

3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW



Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. en CBRE B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



“Van water naar werkkraft:
hier stroomt inspiratie als nooit
tevore!”





Wilhelminasingel 19



Wilhelminasingel 19



Wilhelminasingel 19



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

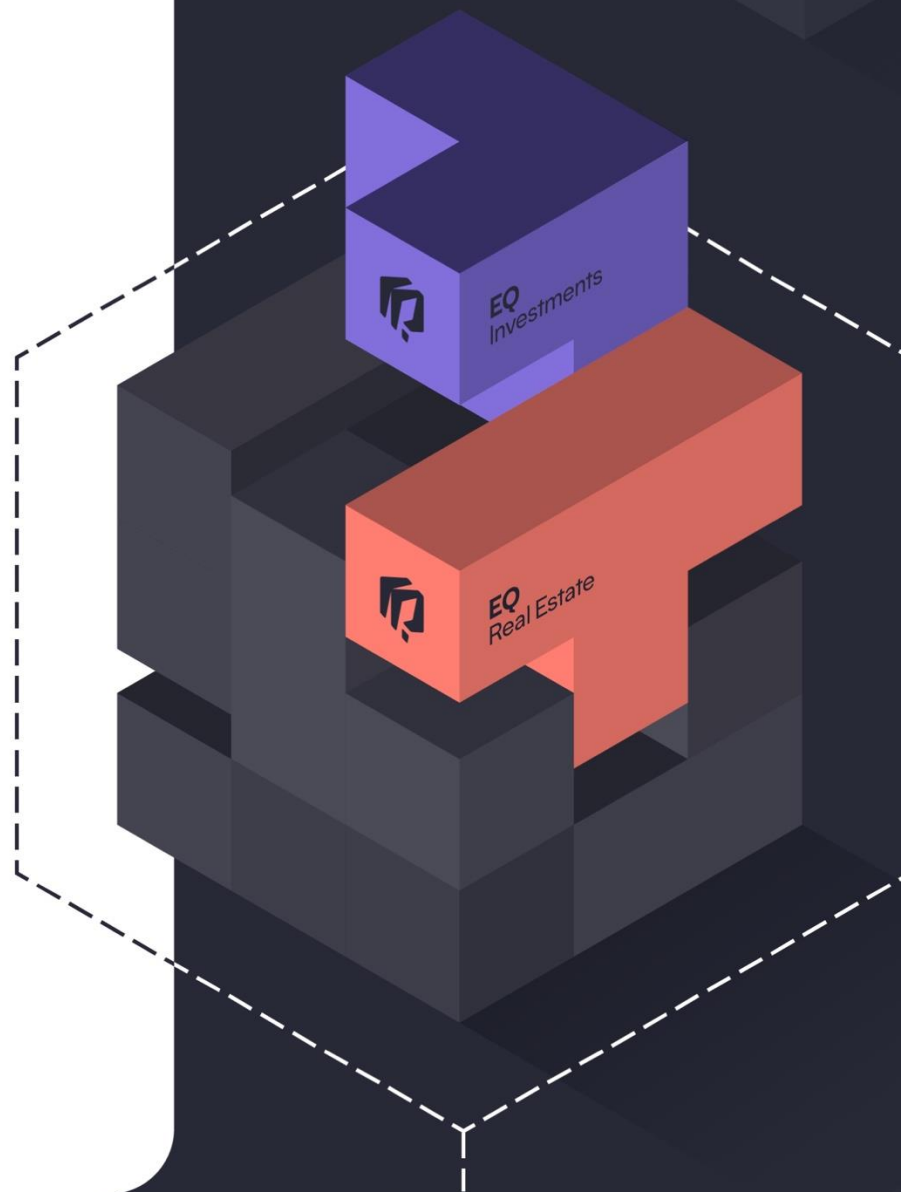
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

