

TE KOOP UNIEKE
ONTWIKKELMOGELIJKHEID MET
VERGUNNING



Kerkbrink 18 te Breukelen

De ontwikkelingslocatie is gelegen in het centrum van Breukelen. De voorzijde van de locatie bevindt zich aan de Kerkbrink, de achterzijde grenst aan de Dannegracht. In de nabijheid bevinden zich diverse winkels en horeca gelegenheden.

De bereikbaarheid met de eigen auto is goed. Binnen enkele minuten is de rijksweg A2 (Amsterdam- Maastricht) bereikbaar. Ook de bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed.



Ligging/bereikbaarheid

Conform de afgegeven vergunning kunnen er 7 Stadswoningen/appartementen en een commerciële ruimte gerealiseerd worden. De stadswoningen/appartementen variëren van circa 50 tot 102 m² gebruiksoppervlak. De commerciële ruimte heeft een oppervlak van ca. 82 m². De stadswoningen hebben allemaal een eigen buitenruimte.



Oppervlakten



Perceeltekening



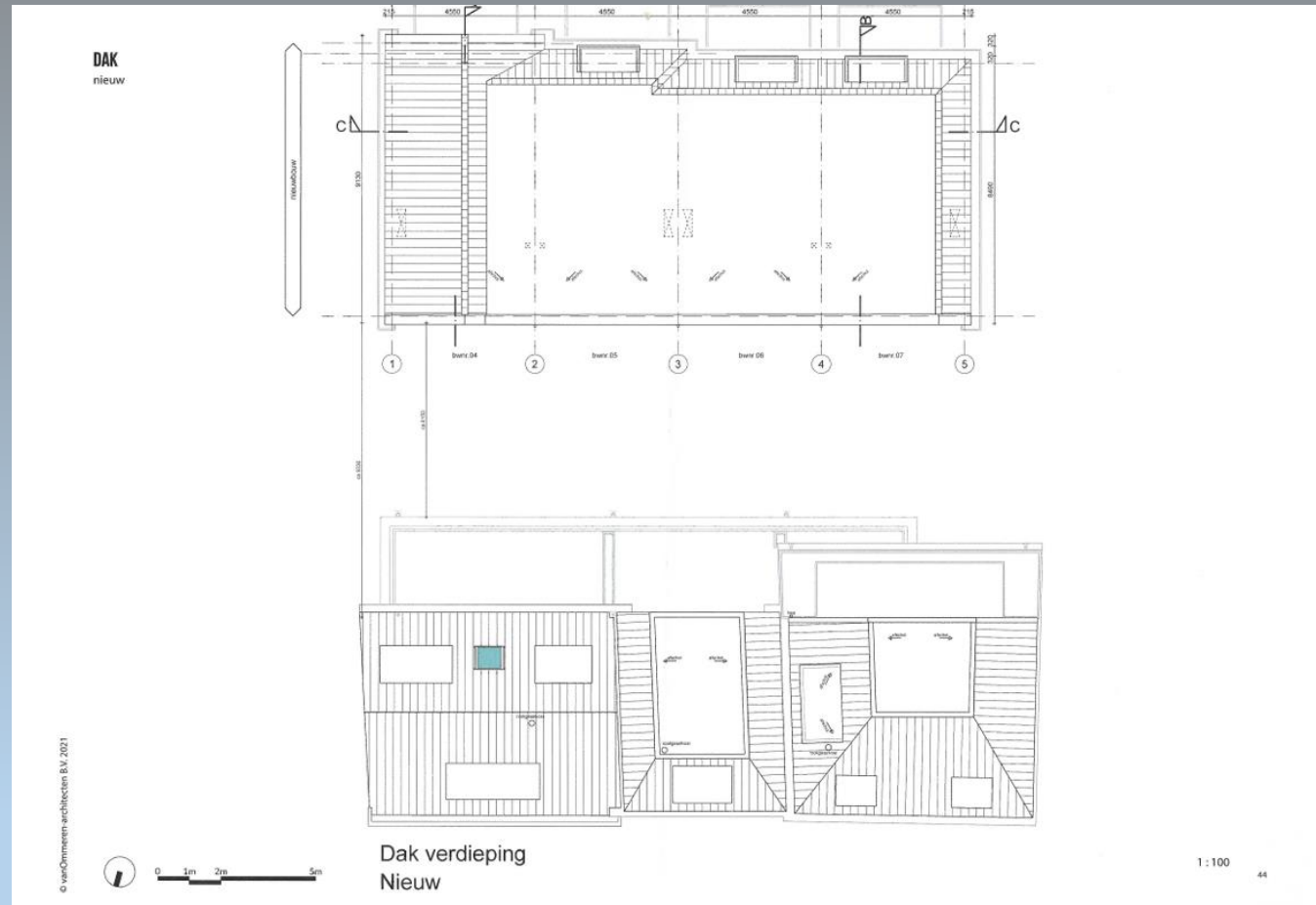
Situatietekening



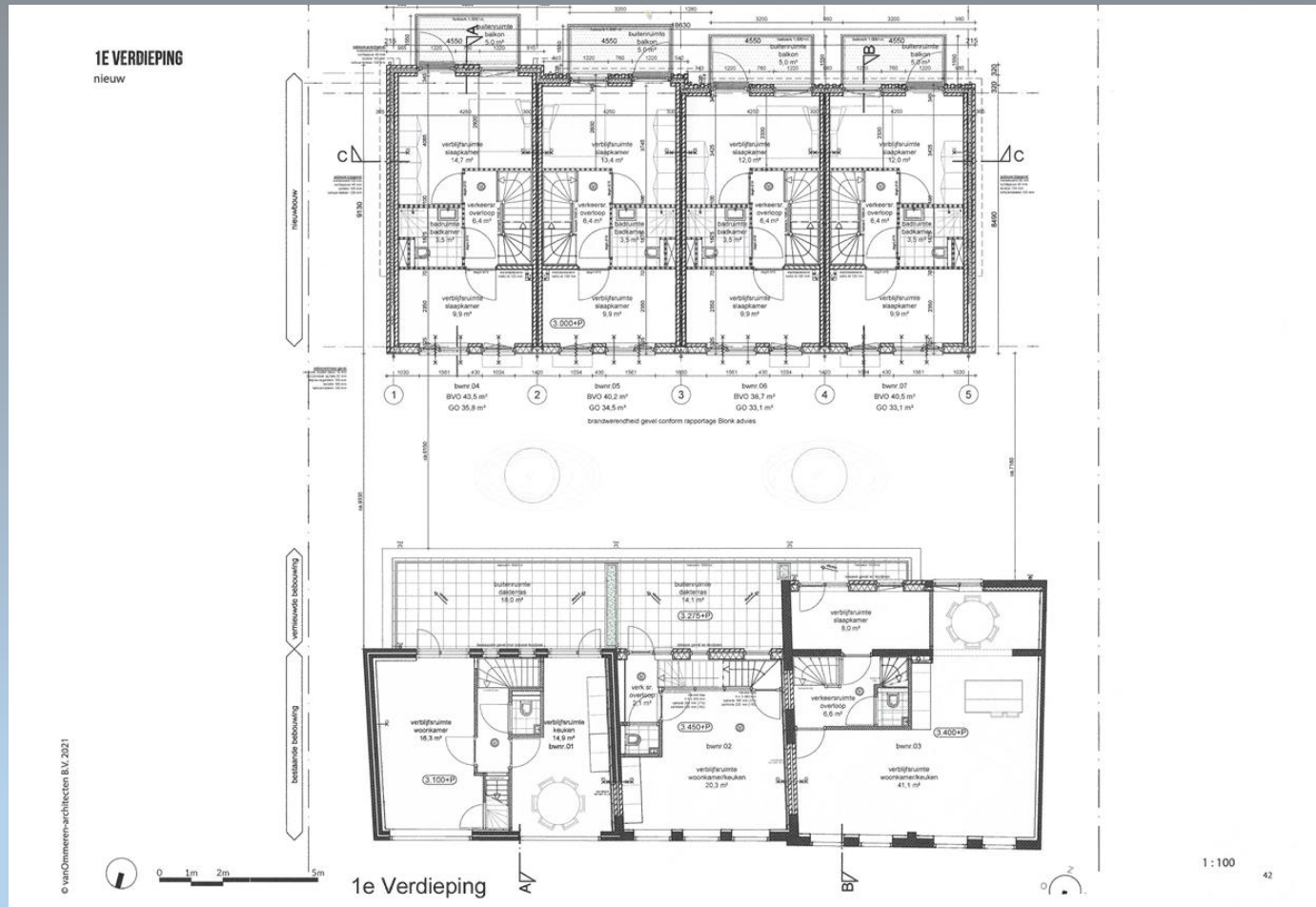
Geveltekeningen



Geveltekeningen



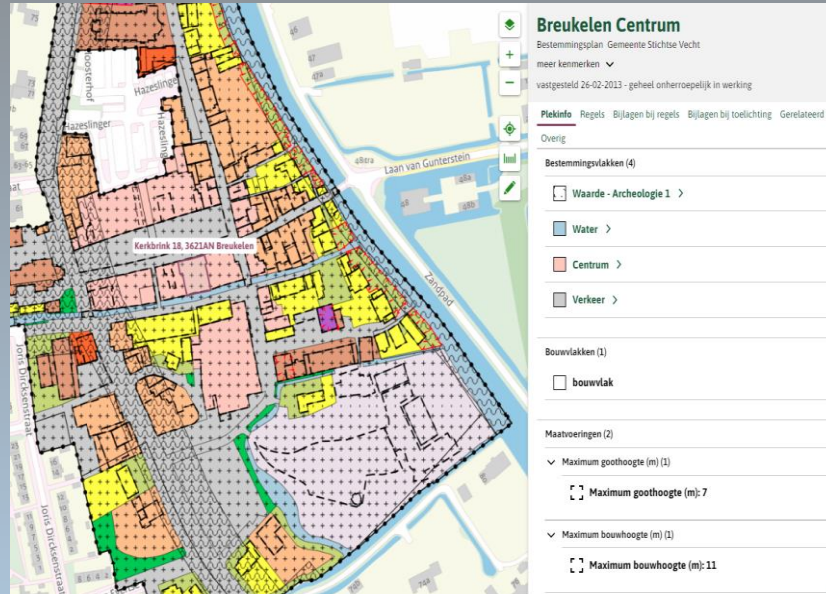
Tekening dak



Eerste verdieping

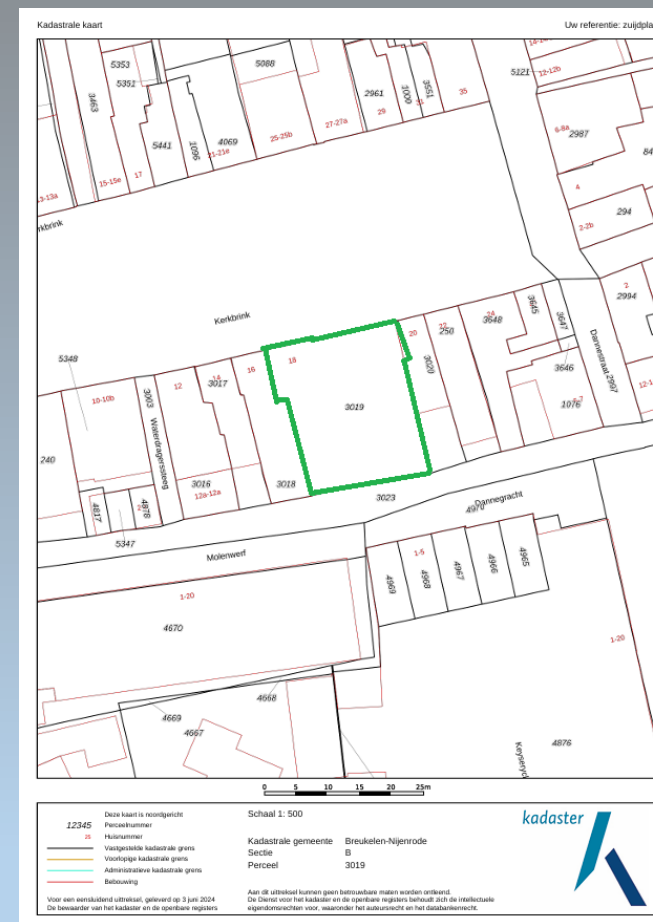


Tweede verdieping



Bestemmingsplan Breukelen Centrum - Onherroepelijk vastgesteld 26 februari 2013 -Centrum

Gemeente: Breukelen-Nijenrode
 Sectie: B
 Nummer: 3019
 Grootte: 480 m²
 Omschrijving: Bedrijvigheid (industrie)
 Adres: Kerkbrink 18 en 18a t/m 18H
 3621 AN Breukelen



Energielabel : Niet van toepassing.
Vraagprijs : € 1.500.000,= kosten koper

Koopsom



Foto voorgevel huidige situatie



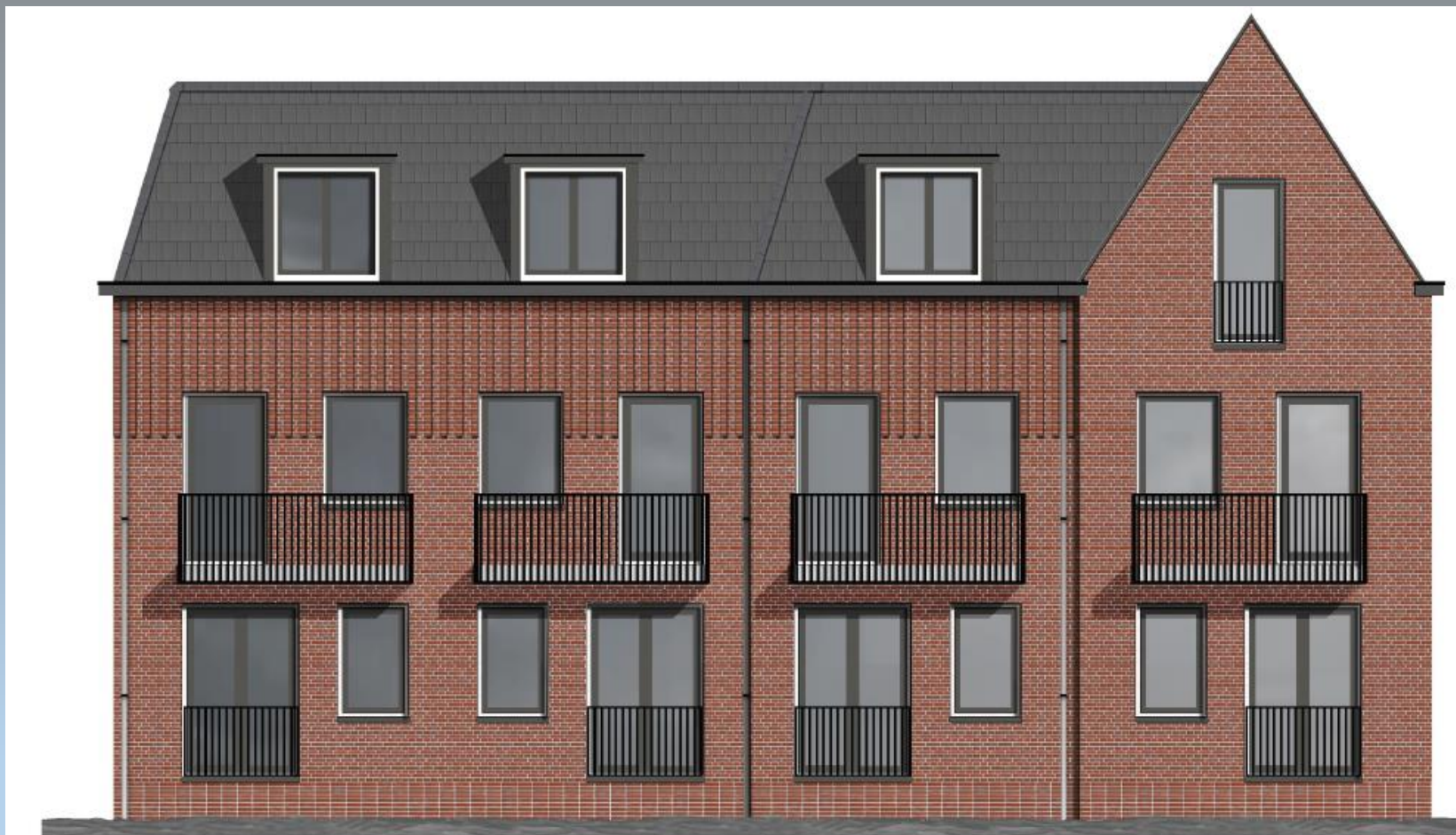
Foto achtergevel huidige staat



Impressie gevel Kerkplein



Impressie binnen gevel Kerkpleinzijde



Impressie achtergevel grachtzijde



Impressie binnen gevel grachtzijde



Zuijdplas & Partners Bedrijfshuisvesting

Voor vragen of meer informatie:

Paul van de Plassche RT RM
Sleepboot 7, 3991 CN Houten
T: 030 – 634 22 25
E-mail: paul@zuijdplas.nl

Pim Nieuwenhuyze
Richterslaan 66, 3431 AK Nieuwegein
030 – 603 13 00
pim.nieuwenhuyze@dekeizer.nl

Aan de in deze teaser vermelde teksten, tekeningen en opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is geheel vrijblijvend en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie, of herpublicering van gegevens daaruit, is zonder toestemming van Zuijdplas & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. niet toegestaan.

Uw makelaars