



Brochure
Markt 2 | Brouwershaven



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl





Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van het kantoorgebouw aan de Markt 2 in Brouwershaven.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Jordi van Veen
Makelaar

Vestiging Middelburg
0118 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Omschrijving van dit object

Diverse kantoorruimtes in een schitterend monumentaal pand in Brouwershaven te huur aangeboden.

Het object is een voormalig stadhuis gelegen in het centrum van Brouwershaven. Het geheel bestaat uit twee naastgelegen monumentale kantoorpanden met een inpandige doorgang waardoor het tot één geheel is gevormd. Het pand heeft diverse authentieke en prachtige monumentale elementen en is in de huidige situatie onderverdeeld in kantoorruimte, algemene ruimte en verkeersruimte.

Dit object is het ideale voorbeeld waarin de rijke geschiedenis en moderne gemakken worden gecombineerd. Het pand is o.a. voorzien van een kantine met keukenopstelling, diverse toiletruimtes, een lift, alarminstallatie en brandbeveiligingsvoorzieningen.

De kantoorruimtes variëren in grootte en zijn verdeeld over 3 bouwlagen. Vanaf de voorzijde is er een prachtig uitzicht op jachthaven van Brouwershaven. De achterzijde heeft zicht op de Nieuwpoortstraat en Schuutkade.

Aan de achterzijde van het gebouw zijn diverse parkeerplaatsen op eigen terrein gesitueerd. Dit parkeerterrein biedt plaats voor ca. 9 personenauto's.

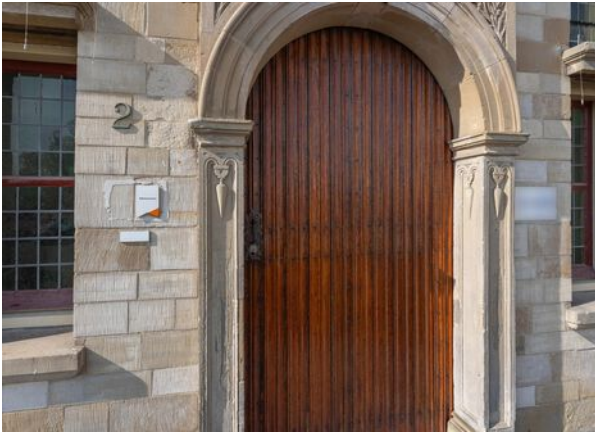
Het object fungeert al jaren als kantoorpand, maar kan conform het bestemmingsplan ook de dienst doen als praktijk voor de maatschappelijke of dienstverlenende sector.

Vanwege een bedrijfsverhuizing komt deze locatie per 1 juli 2023 beschikbaar.

In het kort:

- Markt 2, 2a, 2b, 2c, 2d te Brouwershaven
- Huurprijs op aanvraag
- Oppervlakte ca. 749 m2 VVO
- Parkeergelegenheid aan de achterzijde van het pand
- Bestemming kantoor en (maatschappelijke) dienstverlening





Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Huurprijs	Op aanvraag
Huurtermijn	In overleg
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 1 juli 2023

Kenmerken

Objecttype	Kantoorruimte
VVO	749 m ²
Bouwjaar	Vóór 1906
Parkeerplaatsen	9
Perceel	490 m ²





Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW belaste huur.

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of kwartaal.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal volgens model ROZ worden opgesteld.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur vrij van BTW.



Oplevering:

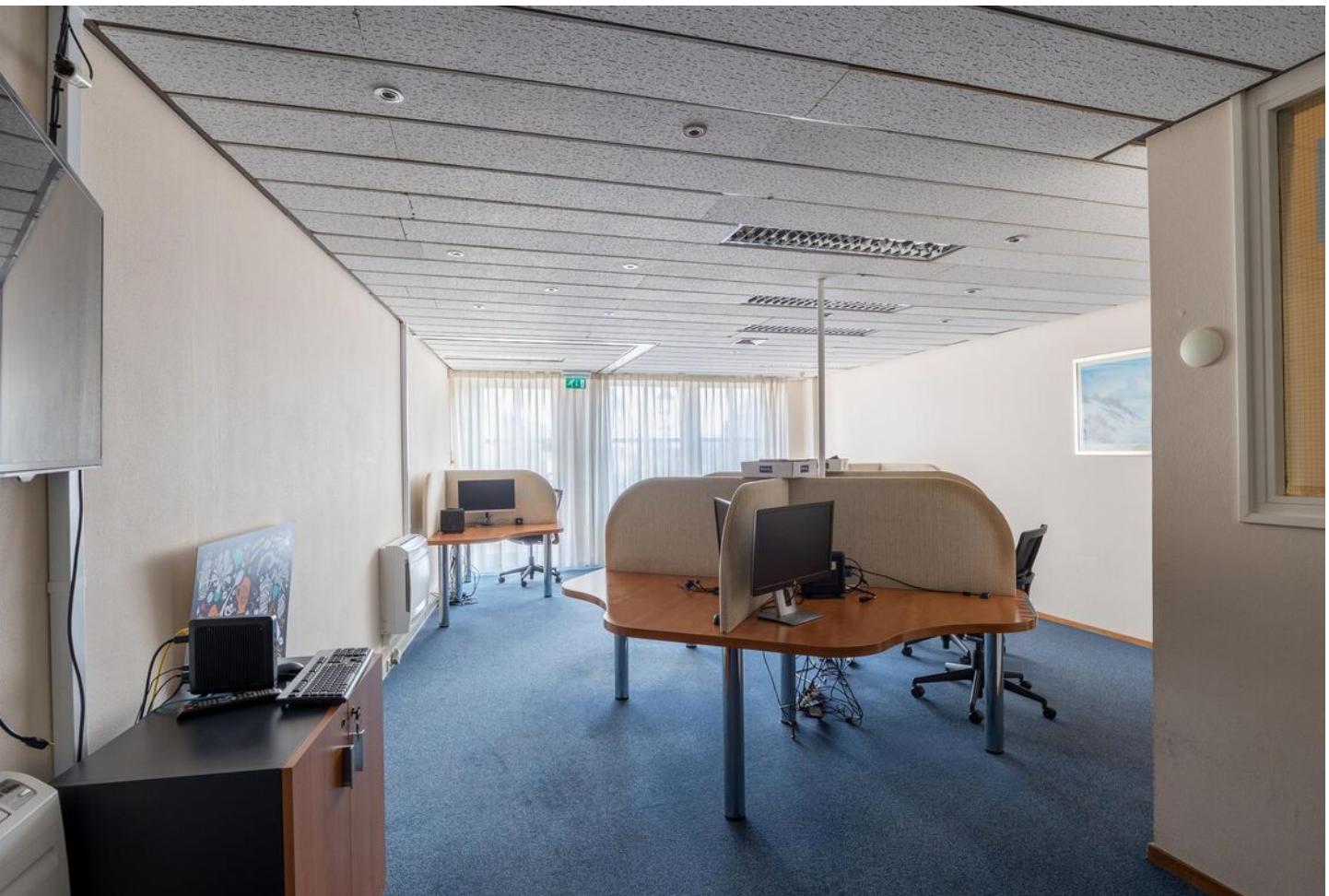
In huidige staat.

Servicekosten:

Geen. Gas, elektra, water, internet op naam van en voor rekening van huurder.

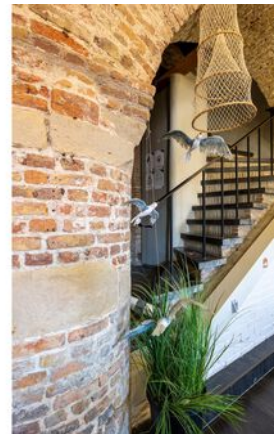
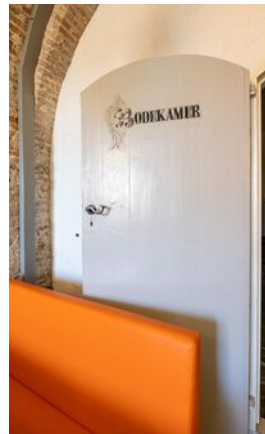
Voorzieningen:

- CV Nefit Ecomline;
- Airco cassettes / units;
- Houten kozijnen met zowel dubbel als enkele beglazing;
- Screens;
- Lift;
- Kantine met keuken;
- Pantry;
- Close- in boiler;
- Toiletruimtes;
- Verwarming wegens radiatoren;
- Kabelgoten;
- Systemplafonds;
- Alarminstallaties;
- Brandhaspels + brandblussers;
- Noodverlichting + aanduiding.







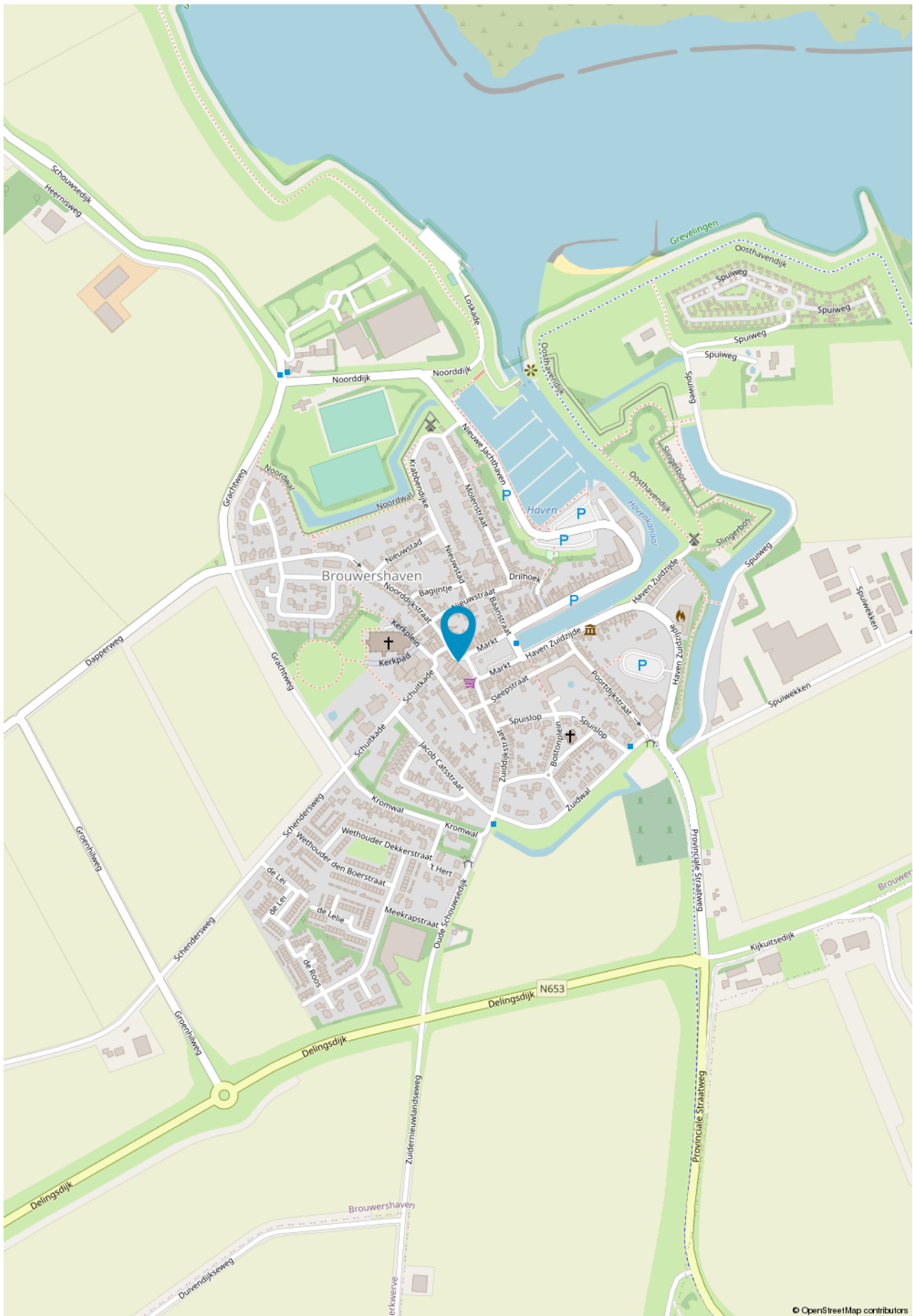


SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS





De locatie



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS





Locatie en bereikbaarheid

Locatie:

Het prachtige monumentale kantoorgebouw is gelegen in het centrum van Brouwershaven, op een veelal rustige locatie met een prachtig uitzicht op de jachthaven. Brouwershaven is een toeristisch maar minder bekende plaats gelegen naast het dorp Scharendijke. Scharendijke alsook Brouwershaven worden voornamelijk tijdens de zomer periode druk bezocht. Brouwershaven staat voornamelijk bekend om de jachthaven en watersport, de ligging aan het Grevelingenmeer alsook de vele overnachtingsmogelijkheden die het dorp te bieden heeft.

Brouwershaven is eenvoudig te met de auto bereiken door de N57 en N59 vanuit zowel Zierikzee (10km), Burgh-Haamstede en Renesse(14km) of de N57 vanuit Ouddorp (22km).

Bestemming:

Het object ligt binnen het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe' dat onherroepelijk in werking is getreden op 30-05-2013 en heeft de bestemming 'Gemengd'. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en kantoor.

Parkeerplaatsen:

Parkeren kan op de parkeerplaatsen die aan de achterzijde van het pand zijn gelegen (betreft eigen terrein). De aanwezige parkeerplaatsen worden gezamenlijk gebruikt met de andere huurders.

Kadastrale gegevens

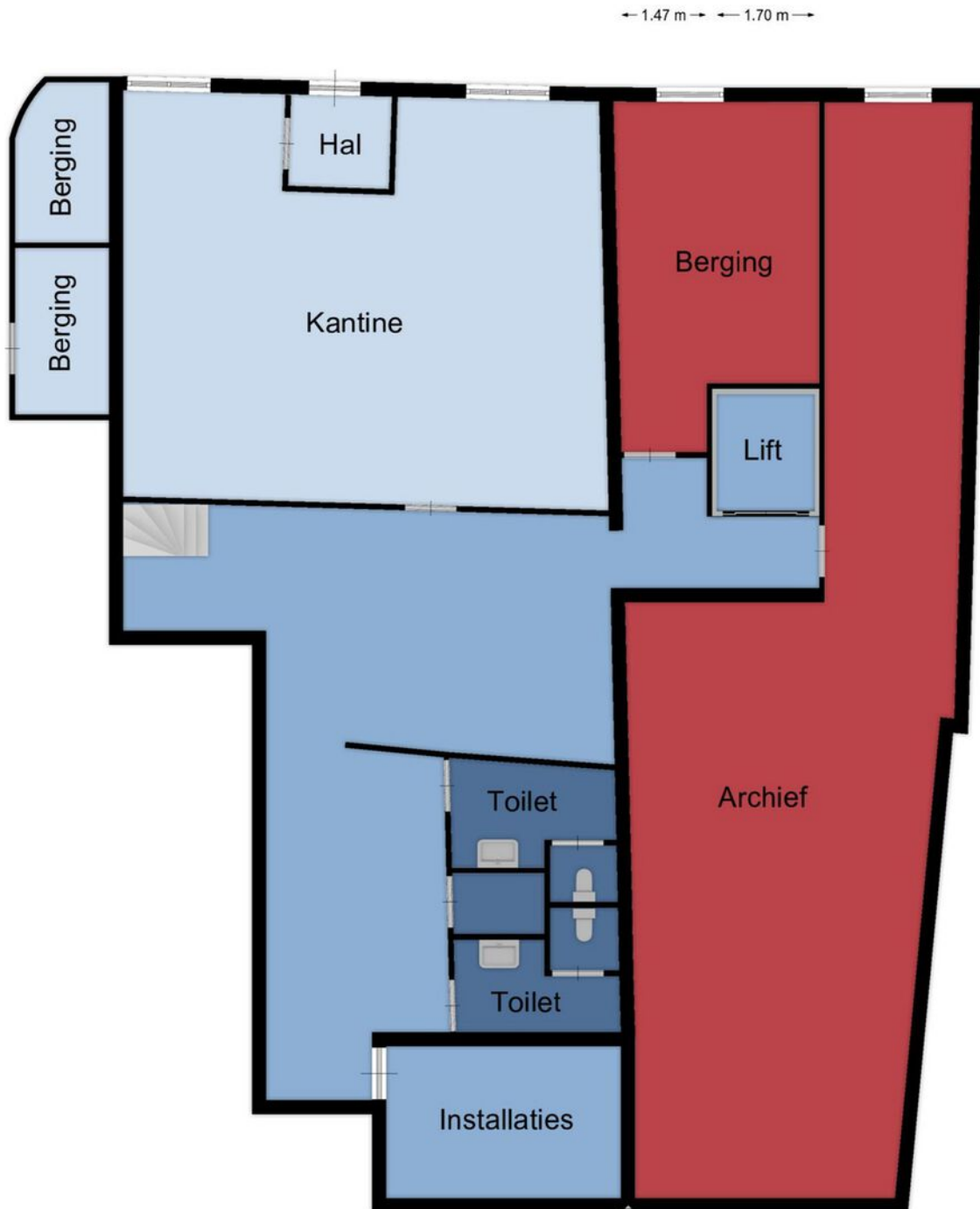
Gemeente: Brouwershaven

Sectie: C

Nummer: 2877

Grootte: 490 m²

Plattegrond - Souterrain

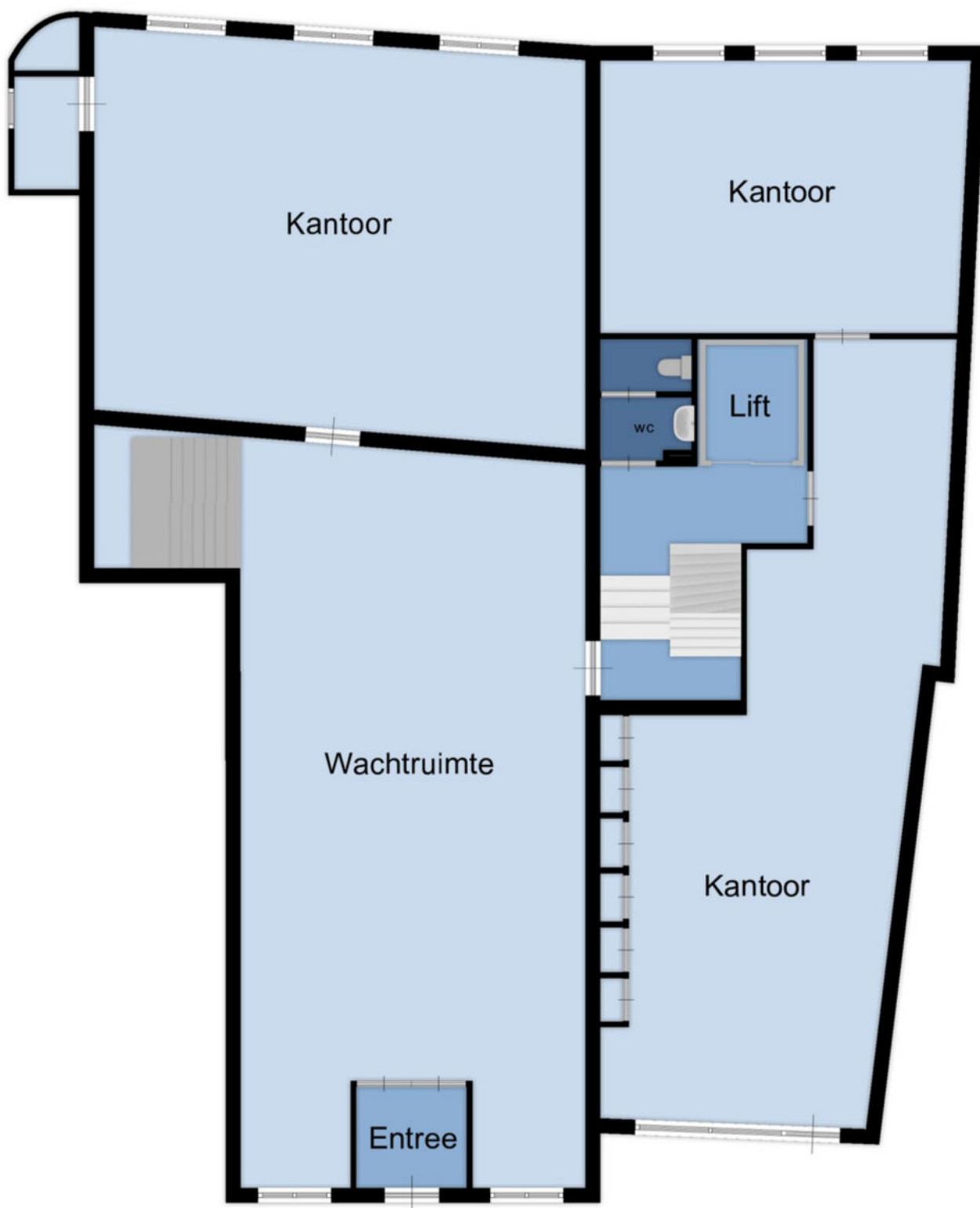


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





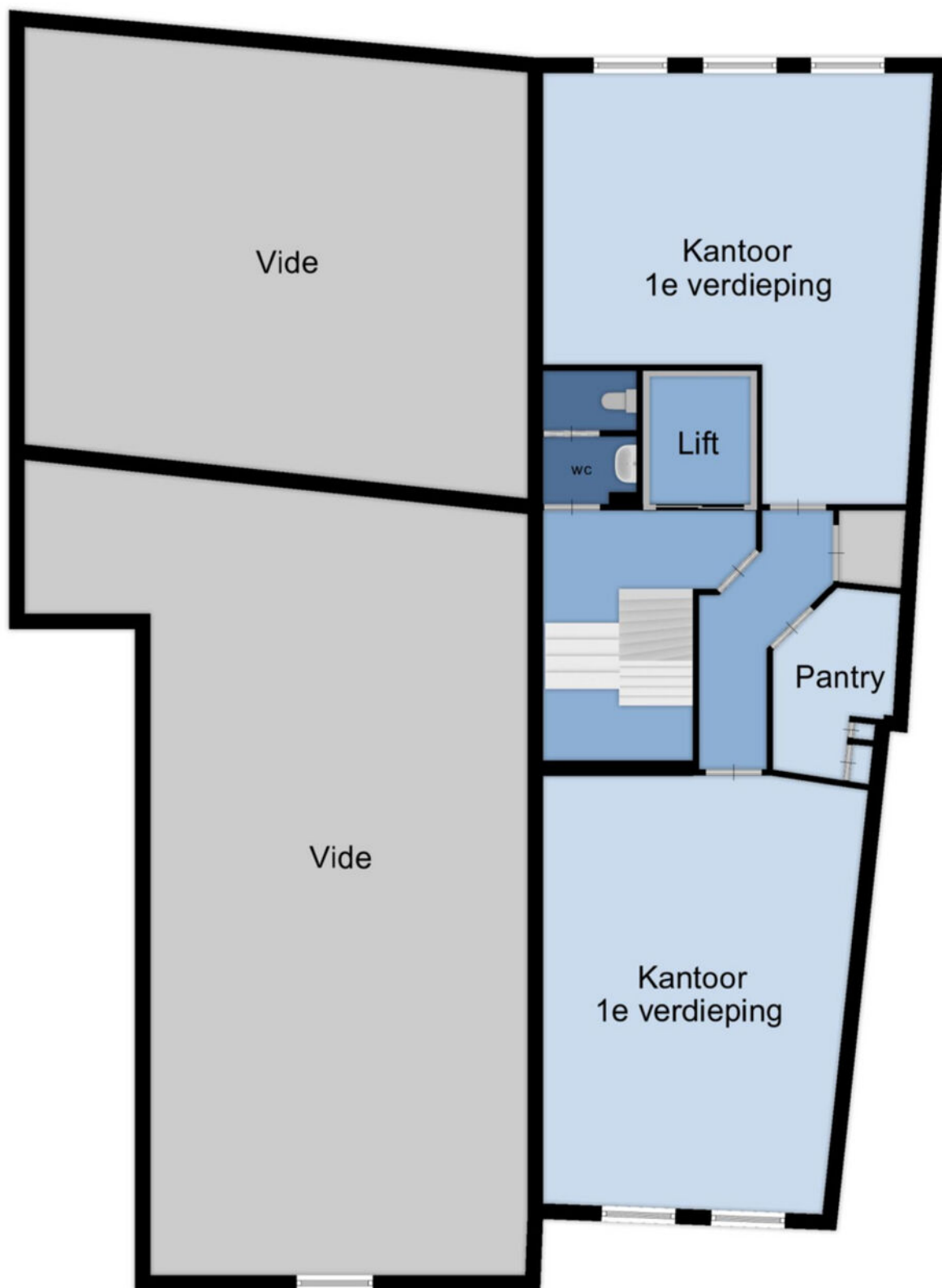
Plattegrond - Begane grond



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - 1e verdieping



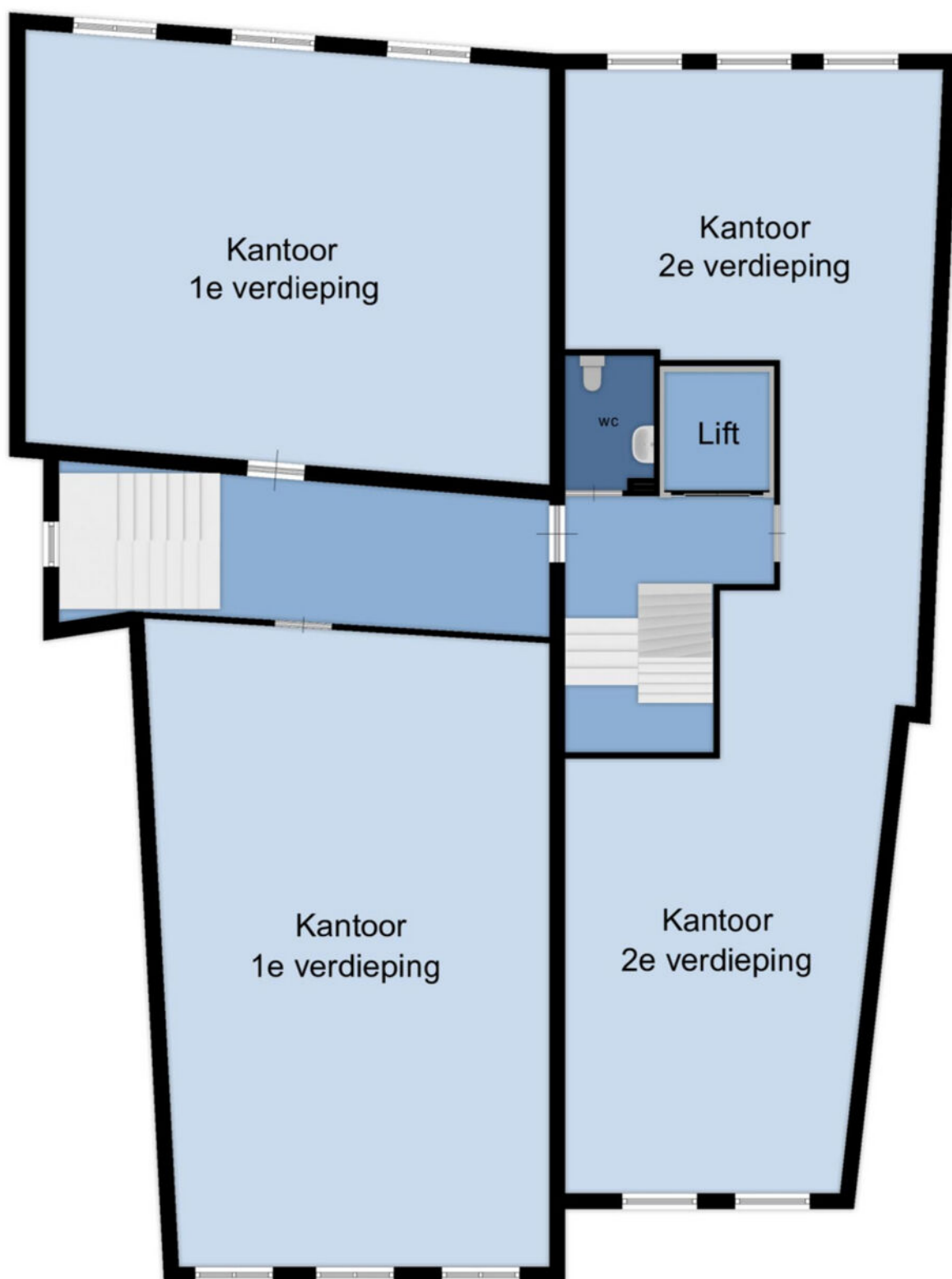
← 2.40 m → → 1.10 m →

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





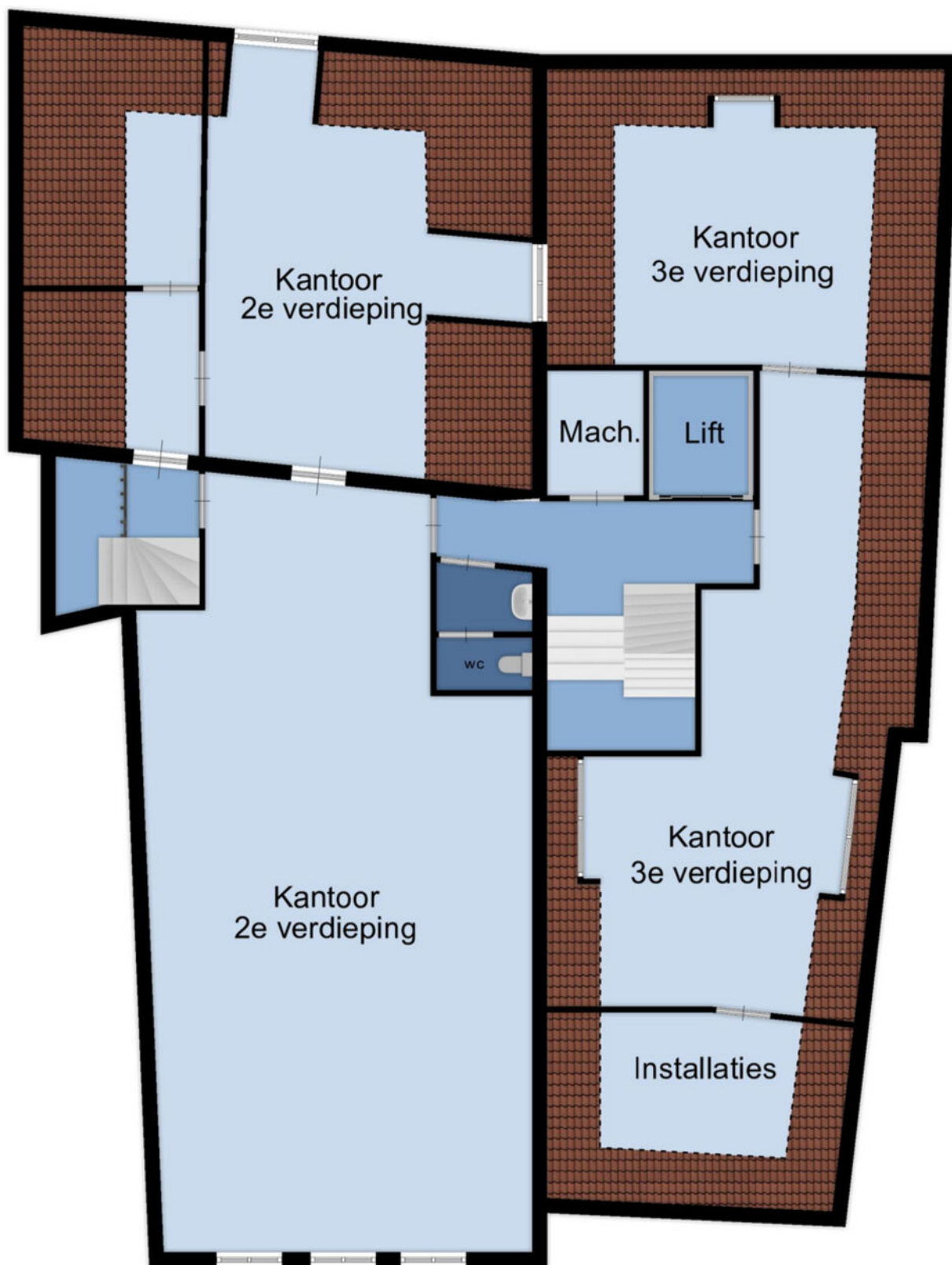
Plattegrond - 2e verdieping



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - 3e verdieping



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Brouwershaven	
—	Huisnummer	Secctie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2877	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS



Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl





Vestiging Middelburg | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 68 90 00 | info@sinke.nl | sinke.nl