



Adres: Saturnusweg 10, 6971 GX Brummen

Prijs n.o.t.k.

Omschrijving

Te huur: kantoorruimte gelegen op industrieterrein Rhienderen-Noord in Brummen. Dankzij de brede bedrijfsbestemming is de locatie voor diverse doeleinden geschikt. De eigenaar blijft op de begane grond gehuisvest. Er zijn nog 2 unit voor de verhuur beschikbaar.

BESCHIKBAAR

Gehele eerste verdieping: ca. 180 m2 vvo (te huur in units vanaf ca. 15 m2).

Nog 2 ruimtes beschikbaar:

- Ruimte 1 ca. 15 m2 nvo beschikbaar! (ca. 4.5x 3.30)
- Ruimte 2 ca. 33 m2 nvo beschikbaar! (ca. 4.4x 7.45)

OPLEVERINGSNIVEAU

De verdieping is/wordt o.a. voorzien van:

- Meterkast met aansluitingen energie
- Centrale verwarming met radiatoren met thermostaatkranen
- Toilet
- Pantry
- Vloerbedekking
- Scheidingswanden
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJS

Nader overeen te komen.

BTW

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal de huurprijs worden verhoogd met de zgn. BTW-compensatie.

INGANGSDATUM

Per direct beschikbaar.

HUUROVEREENKOMST

Model 2015 ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed).

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijkse index op basis van het CPI – prijsindexcijfer reeks "Alle huishoudens" zoals gepubliceerd door het CBS.

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

BESTEMMING

Het pand valt binnen bestemmingsplan De Hazenberg en Rhienderen-Noord vastgesteld in 2010 en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1. 3.1.1 De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven ter plaatse van de aanduidingen: bedrijf tot en met categorie 3.1: bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten A met uit zondering van de bedrijven die een nadere aanduiding (indices) voor verkeersaantrekkende werking (3G of 3P) hebben en/of een nadere aanduiding (indices) voor lucht (L);

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl



Detailhandel is uitsluitend toegestaan in de vorm van ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde producten.

Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de website van ruimtelijkeplannen of kunt u rechtstreeks contact opnemen met de gemeente Brummen en/of met FJ Bedrijfsmakelaars.

BIJZONDERHEDEN

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 180 m²

In units vanaf: 15 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

Turnkey: Ja

Gebouw

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2003

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

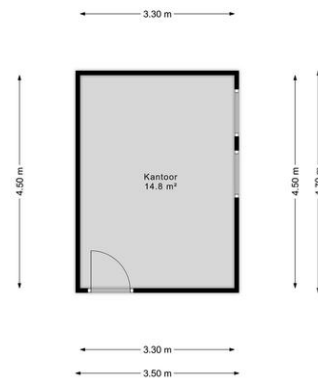
Toelichting: Op bedrijventerrein in Brummen.

Toelichting

Op bedrijventerrein in Brummen.

Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©FJ Bedrijfsmakelaars