



Colliers

Prins Hendriklaan 376

Brunssum

Te huur | For rent

# Omschrijving

Gezondheidscentrum 'MIJN Centrum voor medisch zorg' bevindt zich aan de rand van het centrum van Brunssum. Het moderne zorgcomplex bestaat uit vier verdiepingen en beschikt onder andere over ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, een riante entree en groenvoorzieningen binnen en buiten. De openingstijden zijn ruim: bezoekers zijn dagelijks welkom van 7.00 uur tot 21.15 uur.

Het complex ligt aan één van de belangrijkste verbindingswegen in Brunssum, die aansluit op de Buitenring Parkstad Limburg. De bereikbaarheid van het gebouw daarmee uitstekend; via de genoemde Buitenring zijn onder andere Sittard en Heerlen gemakkelijk bereikbaar. Door de bushalte recht voor het gebouw, die directe verbinding heeft met treinstation Valkenburg en busstation Hoensbroek is ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed.

In 'MIJN Centrum voor medische zorg' zijn al vele zorgaanbieders vertegenwoordigd, waaronder Zuyderland, GGD Zuid-Limburg, Meander, Mondriaan, Service Apotheek Bongarts en meerdere huisartsen. Dit maakt het een van de belangrijkste zorgclusters in de omgeving en een aantrekkelijke vestigingsplek voor (zorg)aanbieders die het aanbod kunnen verbreden.

In het gezondheidscentrum zijn nog enkele kantoor-/praktijkruimte beschikbaar.





## Description

The healthcare centre 'MIJN Centrum voor medische zorg' is located at the edge of the centre of Brunssum. The modern complex consists of four floors and has, among other things, ample parking space on its own grounds, a spacious entrance hall and green areas inside and outside. The opening hours are generous: visitors are welcome daily from 7 a.m. to 9.15 p.m.

The complex is located on one of the main roads in Brunssum, which connects to the Buitenring Parkstad Limburg highway. The building's accessibility is therefore excellent; Sittard and Heerlen, among others, are easily accessible via the aforementioned Buitenring highway. The bus stop right in front of the building, which has a direct connection to Valkenburg train station and Hoensbroek bus station, provides good accessibility by public transport.

Many care providers are already represented in 'MIJN Centrum voor medische zorg', including Zuyderland, GGD Zuid-Limburg, Meander, Mondriaan, Service Apotheek Bongarts and several GPs. This makes it one of the most important care clusters in the area and an attractive location for (care) providers who can broaden the offered services.

There are still a few office/practice spaces available in the health centre.



## Het gebouw | The building

### Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 8.395 m<sup>2</sup> groot

### Beschikbaarheid

#### Begane grond

- Unit 3: circa 60 m<sup>2</sup>

#### Eerste verdieping

- Unit 1: circa 36 m<sup>2</sup>
- Unit 5: circa 204 m<sup>2</sup>

### Huurprijs

Op aanvraag



### Surface Area

The building is approximately 8.395 square meters in total

### Availability

#### Ground floor

- Unit 3: approximately 60 square meters

#### First floor

- Unit 1: approximately 36 square meters
- Unit 5: approximately 204 square meters



### Rent

On request



## Het gebouw | The building

### Parkeren

Er zijn voldoende (gratis) parkeerplaatsen aanwezig op het eigen afgesloten parkeerterrein



### Parking

There are sufficient (free) parking places in the private, enclosed parking side

### Servicekosten

€ 65,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW



### Service costs

€ 65.- per square meter per year, excluding VAT

### Energielabel

Het gebouw beschikt over een energielabel A



### Energy rating

The building has an energy rating of A



## Opleveringsniveau Level of delivery

### De kantoor-/praktijkruimte is onder meer voorzien van:

- Representatieve centrale entree met bemande receptiebalie
- Openbare WiFi in de centrale ruimtes op de begane grond
- Liftinstallaties en vier trappenhuisen
- Dames- en herentoiletgroepen per verdieping
- Systeemplafonds met LED-verlichting
- Klimaatsysteem met topkoeling
- Dubbele beglazing
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen
- Gecompartimenteerd wandkabelgootsysteem t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling
- Up-to-date gebouwinstallaties conform energielabel A
- Brandmeldinstallatie
- Brandblusvoorzieningen
- Parkeerterrein
- Bewaking en beveiligingsdiensten
- Groenvoorziening binnen en buiten

---

### The office/practice is among others provided with:

- Representative central entrance with manned reception desk
- Public WiFi in the central areas on the ground floor
- Lift systems and four stairwells
- Groups of ladies' and men's toilets per floor
- System ceilings with LED lighting
- Climate system with top cooling
- Double glazing
- Heating by means of radiators with thermostat valves
- Compartmented wall cable duct system for electrical, data and telephone cabling
- Up-to-date building installations in accordance with energy label A
- Fire alarm system
- Fire extinguishing facilities
- Parking area
- Surveillance and security services
- Interior and exterior landscaping

# Bereikbaarheid

## Per auto

Circa 13 minuten tot aan de A76 en circa 3 minuten tot aan de N299, N276 en N247.

## Per openbaar vervoer

Circa 11 minuten tot aan Centraal Station Heerlen.  
Circa 2 minuten lopen tot aan de bushalte.



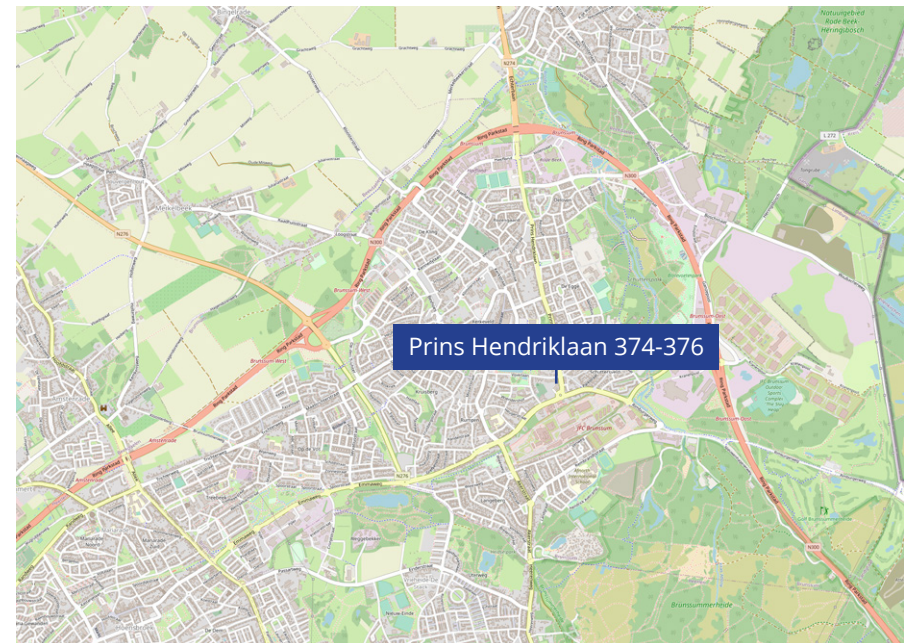
# Accessibility

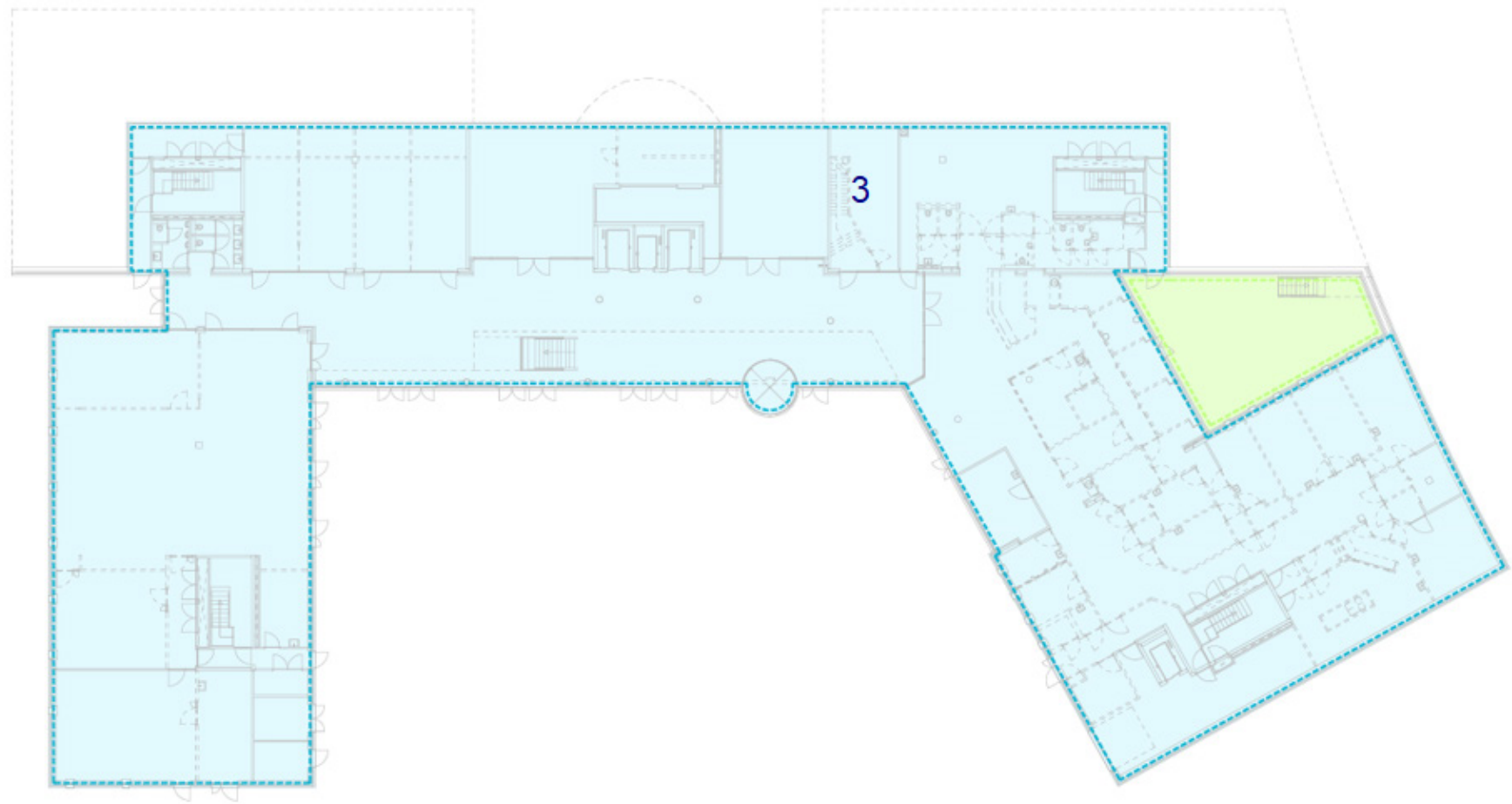
## By car

Approximately 13 minutes to the A76 and approx. 3 minutes to the N299, N276 and N247.

## By public transport

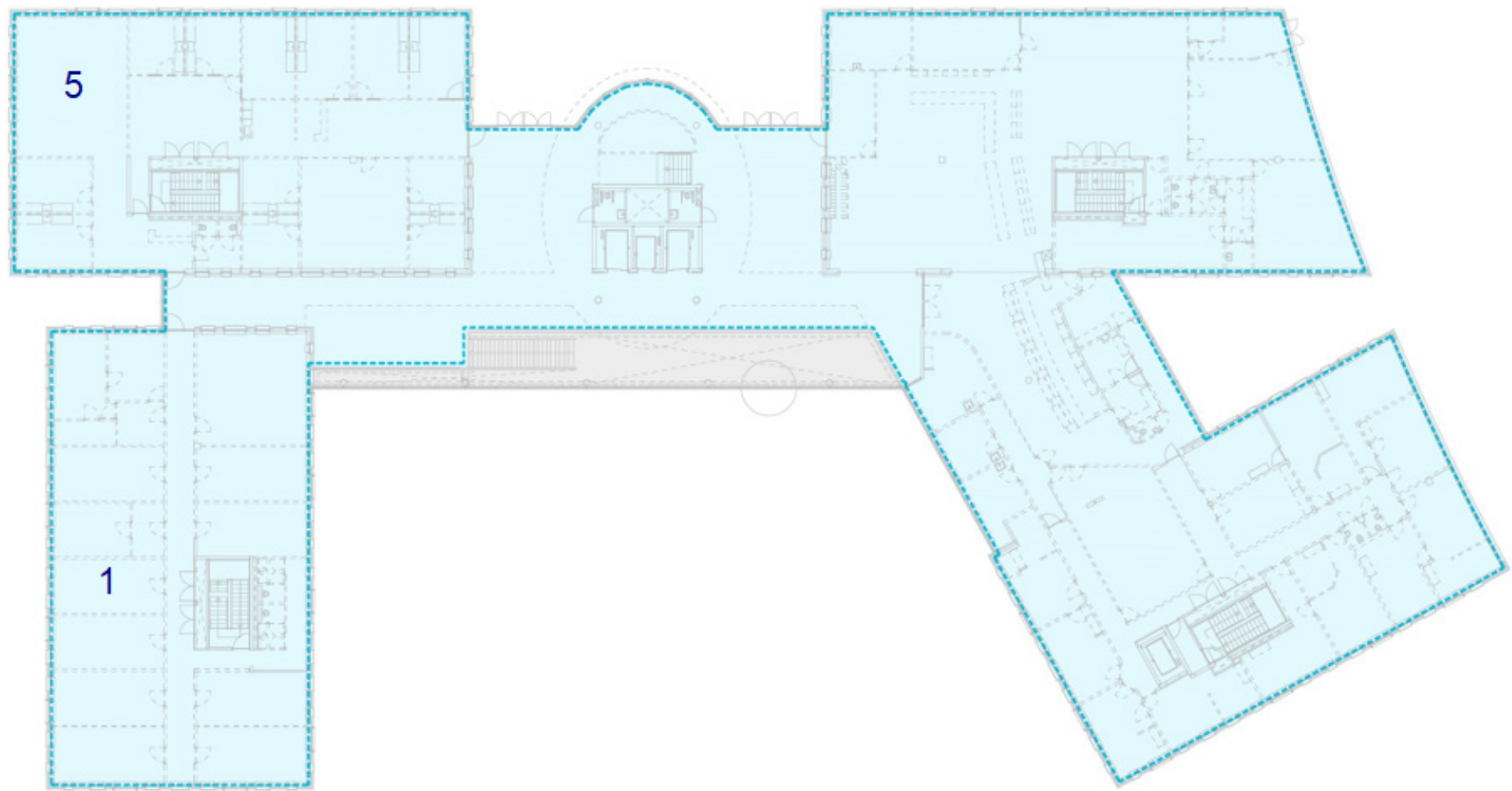
Approximately 11 minutes to the Central Station Heerlen.  
Approximately 2 minutes' walk to the nearest bus stop.





Begane grond | Ground floor





Eerste verdieping | First floor







# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



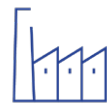
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

## Contact



**Ramon van Stekelenborg**

+31 6 52 39 58 74  
ramon.vanstekelenborg@colliers.com



**Iris Lambregts**

+31 6 26 48 51 49  
iris.lambregts@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Kennedyplein 2, 5611 ZS Eindhoven, Tel.: +31 (0)40 212 11 10.  
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

