

TE HUUR



GROENEWEG 21
BUNNIK

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

GROENEWEG 21

BUNNIK

Direct aan het NS-station van Bunnik is het ruime bedrijfsverzamelcomplex gelegen!

Op de eerste verdieping van het gebouw zijn kantoor kamers gelegen van in totaal ca. 219,50 m². Door de unieke ligging direct aan het station zijn er zelden kantoor kamers beschikbaar. De ruimten zijn van alle gemakken voorzien en er heerst een huiselijke sfeer in het gebouw.

Wij nodigen u graag uit om de ruimten te komen bekijken en in overleg is maatwerk mogelijk.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 219,50 m² bruto vloeroppervlak kantoorruimten gelegen op de verdieping:

unit K van ca. 128,00 m² bruto vloeroppervlak;

unit G van ca. 91,50 m² bruto vloeroppervlak.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijzen:

unit K ca. 128,00 m² € 1.425,= per maand inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW;

unit G ca. 91,50 m² € 995,= per maand inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimten worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- ruime entree met lift;
- systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- airco;
- pantry;
- dubbele toiletten;
- internet - glasvezel;
- brandmeldinstallatie;
- cv + radiatoren.

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein "De Twaalf Apostelen" is perfect bereikbaar. Het object is gelegen op slechts een paar minuten afstand van de afslag "Bunnik" van de rijksweg A12. Het object is direct gelegen aan het NS-station van Bunnik. De trein verbinding met het horecacentrum aan de oosterkade in Utrecht bedraagt slechts 5 minuten. Utrecht Centraal is met de trein in 10 minuten te bereiken. Dit alles maakt de locatie van het object zeer aantrekkelijk voor ondernemingen die zowel regionaal als landelijk op zoek zijn naar goede uitvalmogelijkheden en optimale bereikbaarheid.

Bouwjaar:

1970.

Energielabel:

A.

GROENEWEG 21

BUNNIK

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 33,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- ontruimingsinstallatie;
- reinigen van gevel en ramen;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud brandblusmiddelen;
- onderhoud van het terrein;
- gebruikersbelasting;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Betalingen:

Huur en servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

GROENEWEG 21

BUNNIK

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

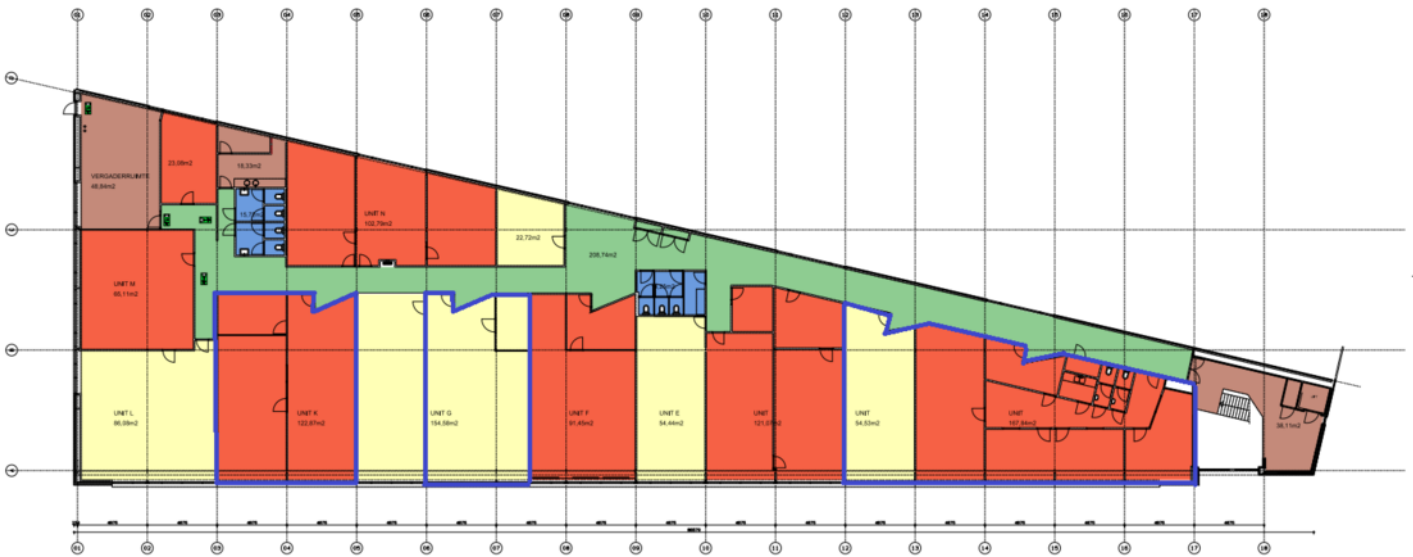
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST