



**BURGUM,
MR. W.M. OPPERDIJK VAN VEENWEG 20D**

HUURPRIJS € 1.600,= P/MND



**Telefoon: 0511—469 048
Website: www.linkmakelaars.nl**



Op fraaie locatie op bedrijventerrein Burgum-Noord, direct aan Prinses Margrietkanaal, mogen wij deze representatieve bedrijfsruimte te huur aanbieden. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw.

De totale netto vloeroppervlakte bedraagt ca. 200 m²; de begane grond meet ca. 115 m² en de verdieping ca. 85 m².

Het pand is recent geheel gerenoveerd en de verdieping compleet opnieuw ingericht.

De loods is o.a. voorzien van een betonvloer, overheaddeur (b. 4.58 x h. 3.80 m.) met loopdeur en vaste trap naar de verdieping alwaar meerdere kantoorvertrekken en sanitaire ruimte aanwezig is. Op de verdieping is sprake van verwarming en koeling door middel van lucht/lucht warmtepomp.

Bij de bedrijfsruimte zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming: bedrijventerrein 4 (geschikt voor bedrijven vallende onder de categorieën 1, 2, 3 en 4). Onder voorwaarden is volumineuze detailhandel toegestaan.

Borgstelling en screening huurders van toepassing.



Begane grond: overheaddeur naar loods/werkruimte van ca. 115 m² met vaste trap naar verdieping.

1e verdieping: kleine overloop, drietal keurige kantoorruimtes met laminaatvloeren, berg/archiefkamer en moderne sanitaire ruimte.















